



U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

OTPRAVAK

Općinski sud u Sinju, po javnom bilježniku Vladimiru Delongi, sa sjedištem u Sinju, Trg dr. Franje Tuđmana 7, kao povjereniku suda, u ostavinskom postupku iza smrti **JOZE BANA pok. Mate iz BRNAZA**, rođenog 14. veljače 1930. godine, a umrlog dana 26. listopada 2008. godine, umirovljenika, državljanina RH, nakon provedenog ostavinskog postupka

r i j e š i o j e:

- I.** Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:
- a) stan u Sinju, upisan u poduložak 164 K.O. Sinj
 - b) nekretnine upisane u u posjedovnim listovima broj 5 i 1653 K.O. Brnaze,
 - c) nekretnine položene u K.O. Brnaze zv. "Gornja pojata", 1/2 guvna, dvorište oko pojata – zgrada za 1/2 i prolaz 3 m ispod Jozine kuće za 1/2, "Podvornica" do Ante Talaje za 1/3, Rupa za đubar 1/2, nekretnina zv. "Malbašinka" za 1/2, nekretnina u Kukuzovcu i to dio pod oranicom zv. "Pod paskom" za 1/2, nekretnina zv. "Razlivci u polju" za 1/3, "Vidalinka" pod Jagnjića kućom za 1/3, "Bukaričinka" pod Jagnjića kućom za 1/3, a sve prema rješenju o nasljeđivanju O-587/88 donesenom od strane Općinskog suda u Sinju.
 - d) 1/3 suvlasničkog dijela u pogledu šume u Lučanima koju sačinjavaju nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 170 K.O. Lučane
 - e) dio u pogledu grobnice na groblju u Brnazama
 - f) telefonski priključak 021 700 710
 - g) zaostaci mirovine kod HZMO u neutvrđenom iznosu
- II.** Njegovim nasljednikom temeljem zakona proglašava se:
ANĐELIJA BAN iz BRNAZA, supruga, rođena 01. prosinca 1940. godine, za c i j e l o.
- III.** Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Sinju izvršiti će prijenos prava vlasništva odnosno suvlasništva sa ostavitelja na nasljednike u omjeru kako je navedeno pod točkom II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ostavitelj nije ostavio oporuku pa se radi o nasljeđivanju temeljem zakona.

Na nasljedstvo su pozvani nasljednici I nasljednog reda i to supruga i kćerka ostavitelja.

Kćerka ostavitelja MILICA FRANCHINI odrekla se nasljedstva koje je temeljem zakona pripada iza smrti ostavitelja dok se supruga ostavitelja ANĐELIJA BAN prihvatila nasljedstva koje je pripada temeljem zakona.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

U Sinju, 10.veljače 2009.godine

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Vladimir Delonga v.r.

Dostavna naredba:

1.ANĐELIJA BAN, BRNAZE 291

2.MILICA FRANCHINI, SINJ, Luka 8

3.Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj

za točnost otpravka – ovlaštena osoba



JAVNI BILJEŽNIK:

VLADIMIR DELONGA

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 10.veljače 2009.godine

U Sinju, 10.veljače 2009.godine



JAVNI BILJEŽNIK:

VLADIMIR DELONGA



REPUBLIKA HRVATSKA

OTPRAVAK

Općinski sud u Sinju

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Sinju, po javnom bilježniku Ani Romac, sa sjedištem u Sinju, Put Petrovca 12/II, kao povjereniku suda, u ostavinskom postupku iza smrti **ANTE BANA pok.MATE(OIB 58716057459)** iz BRNAZA, rođenog dana 22.srpnja 1933.godine, a umrlog 20.svibnja 2012.godine, umirovljenika, državljanina RH, nakon provedenog ostavinskog postupka

r i j e š i o j e :

- I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:
- a) nekretnine upisane u Z.U.2140 K.O.BRNAZE i to nekretnina "Donja pojata", Gumno za 1/2, dvorište oko pojata i zgrada za 1/2, 3 m širine kao prolaz do Jozine kuće za 1/2, Podvornica za 1/3, Rupa za đubar za 1/2, nekretnina zv. "Malbašinka" za 1/2, nekretnina u Kukuzovcu koja je pod oranicom zv. "Pod paskvom" za 1/2, nekretnina zv. "Razlivci u polju" za 1/3, "Vidalinka" pod Jagnjića kućom i Bukaričinka pod Jagnjića kućom za 1/3 sve položene u K.O.Brnaže prema Rješenju Općinskog suda u Sinju broj O-587/88
 - b) nekretnina zv. "šuma iza Vučemila" u K.O.Lučane za 1/3, prema Rješenju Općinskog suda u Sinju broj O-587/88
 - c) zaostaci mirovine kod HZMO u neutvrđenom iznosu
 - d) tražbina s osnova tuđe njege i pomoći kod Centra za socijalnu skrb
- II. Njegovim nasljednikom temeljem zakona proglašavaju se:
- 1.VESNA JAGNJIĆ iz BRNAZA, kćer, rođena 30.ožujka 1962.godine, za 1/2(jednupolovinu)dijela**
- 2.ANTE VUKOVIĆ iz SINJA, unuk, rođen 16.ožujka 1983.godine, OIB 14391923791, za.....1/2(jednupolovinu)dijela**
- III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Sinju izvršiti će prijenos prava vlasništva odnosno suvlasništva sa ostavitelja na nasljednike u omjeru kako je navedeno pod točkom II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ostavitelj nije ostavio oporuku pa se radi o nasljeđivanju temeljem zakona. Na nasljedstvo su pozvani nasljednici I nasljednog reda i to kćer i unuci ostavitelja.

Kćer ostavitelja VESNA JAGNJIĆ se prihvatila nasljedstva koje je pripada temeljem zakona.

Unuk ostavitelja STIPE VUKOVIĆ, sin pok.kćeri ostavitelja, MARIJE VUKOVIĆ, je prihvatio svoj dio nasljedstva i ustupio ga bratu ANTI VUKOVIĆU koji je prihvatio svoj dio nasljedstva i učinjene mu ustupe.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

U Sinju, 24.siječnja 2013.godine

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Ana Romac v.r.

POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR:

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 24.siječnja 2013.godine budući su se nasljednici na zapisniku odrekli prava na prigovor protiv rješenja.

Dostavna naredba:

- 1.VESNA JAGNJIĆ, BRNAZE kbr 290
- 2.ANTE VUKOVIĆ, SINJ, IVANA MEŠTROVIĆA 29,
- 3.STIPE VUKOVIĆ, SINJ, IVANA MEŠTROVIĆA 29
- 4.Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj – po pravomoćnosti
za točnost odpravka-ovlaštena osoba



JAVNI BILJEŽNIK

ANA ROMAC

ANTE VUKOVIĆ iz Supetra, Put Varoša 23 B, OIB: 14391923791, te
VESNA JAGNJIĆ iz Brnaza, Sinj, Brnaze 413 A, OIB: 66374626572, s jedne strane
kao prodavatelji, (dalje u tekstu: Prodavatelji)

i

IVAN PENIĆ iz Donjeg Bitelića, Hrvace, Donji Bitelić 224, OIB: 52027020230, s
druge strane kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac),

dana 7. veljače 2019. godine u Supetru suglasno zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI DIJELA NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- Prodavatelji su stvarni i faktični vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno - knjižnog odjela Sinj, za K.O. Brnaze, označenih kao čest. zgr. 542, čest. zem. 394/2, za 1/2 dijela, zatim čest. zgr. 398, za cijelo, čest. zem. 387/3, za 1/2 dijela, te čest. zem. 394/1, za 1/3 dijela, koje čine jedinstvenu cjelinu - dio kuće sa okućnicom i pripadajućim objektima u Brnazama, a koje nekretnine su isti stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, broj: O-345/12 od 24. siječnja 2013. godine, iza pok. Ante Bana pok. Mate, koje su tamo opisane kao "nekretnina Donja pojata, Gumno, dvorište oko pojata i zgrada, 3 m širine kao prolaz do Jozine kuće, Podvornica, te Rupa za đubar";
- Prodavatelji jamče Kupcu da su oni isključivi vlasnici naprijed navedenih nekretnina za 1/2 dijela, i da na njima nema drugih upisanih ili neupisanih tereta, tako da Kupcu jamče za svu štetu koju bi mogao pretrpjeti ako se pokaže bilo što suprotno ovom jamstvu.

Članak 2.

Suglasno svemu gore navedenom Prodavatelji izjavljuju da **prodaju** svoje cjelokupne suvlasničke udjele na predmetnim nekretninama označenim kao čest. zgr. 542, čest. zem. 394/2, za 1/2 dijela, zatim čest. zgr. 398, za cijelo, čest. zem. 387/3, za 1/2 dijela, te čest. zem. 394/1, za 1/3 dijela, sve k.o. Brnaze, koje čine jedinstvenu cjelinu - dio kuće sa okućnicom i pripadajućim objektima u Brnazama, a koje su u Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, broj: O-345/12 od 24. siječnja 2013. godine, iza pok. Ante Bana pok. Mate, koje su tamo opisane kao

„nekretnina Donja pojata, Gumno, dvorište oko pojata i zgrada, 3 m širine kao prolaz do Jozine kuće, Podvornica, te Rupa za đubar“, a Kupac **kupuje pravo vlasništva** na istim nekretninama za cijelo, odnosno za cijele suvlasničke udjele Prodavatelja.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju **kupoprodajnu cijenu** za gore navedene nekretnine u iznosu od **40.000,00 EUR-a**, (slovima: četrdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, koja cijena je fiksna i nepromjenjiva, a koji iznos se Kupac obvezuje uplatiti Prodavateljima na način da će odmah, a najkasnije u roku od 5 dana po potpisu i ovjeri ovog Ugovora o kupoprodaji dijela nekretnina, isplatiti Prodavateljima isti iznos kako je prethodno određeno.

Članak 4.

Prodavatelji će uvesti Kupca u zakoniti, poštenu, mirni i savjesni posjed prodanih predmetnih nekretnina na dan potpisivanja ovog Ugovora, o čemu će se sastaviti službeni zapisnik o primopredaji odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da samo temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, dozvole i sudjelovanja može u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sinju, Zk odjel Brnaze, na svoje ime uknjižiti pravo vlasništva nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, označene kao u članku 1. 2. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja, za cijelo, a sve sukladno utvrđenjima u članku 2. ovog Ugovora, odnosno ovlašćuju ga da o svom trošku pokrene sve potrebne sudske (tužbe, pojedinačni ispravni postupak), i druge postupke kako bi ishodio isto.

Članak 6.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog prevare, prisile, zablude ili prikrate, dok pridržavaju pravo poništiti isti ukoliko Kupac ne uspije uknjižiti svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama radi nedostataka na strani Prodavatelja, uz obvezu istih na povrat svih primljenih novčanih sredstava Kupcu, ukoliko se isto dogodi.

Članak 7.

Sve troškove vezane uz sastav i ovjeru ovog Ugovora snosi Prodavateljica, dok obvezu poreza na promet nekretnina snosi Kupac za cijelo.

UGOVOR O KUPOPRODAJI DIJELA NEKRETNINE, str.3.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je učinjen u 2 (slovima: dva) originalna, jednakovrijedna i istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak pripada javnom bilježniku, drugi Kupcu, a Prodavatelj za sebe uzima ovjerovljene kopije.

Članak 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane suglasno utvrđuju da će probleme rješavati dogovorno.

Članak 11.

U znak da odredbe ovog Ugovora predstavljaju pravu volju ugovornih stranaka isti ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika, čime isti stupa na pravnu snagu.

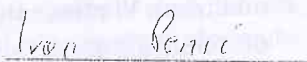
POTPISNI DIO:

Prodavatelji:

Kupac:


ANTE VUKOVIĆ


VESNA JAGNJIC


IVAN PENIĆ

Ja, javni bilježnik **Vladimir Delonga**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je stranka:

ANTE VUKOVIĆ, OIB 14391923791, SUPETAR, PUT VAROŠA 23B, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113833205 PP Brač.

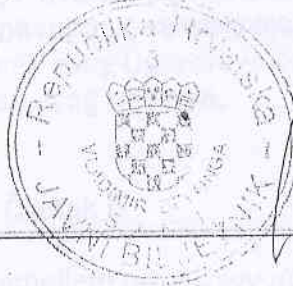
VESNA JAGNJIĆ, OIB 66374626572, BRNAZE, BRNAZE 413A, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111413633 PP Sinj.

IVAN PENIĆ, OIB 52027020230, DONJI BITELIĆ, DONJI BITELIĆ 224, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110551396 PP Sinj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-821/2019
Sinj, 08.02.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Delonga

Ja, javni bilježnik **Vladimir Delonga**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina - ovjerena pod brojem OV-821/2019 dana
08.02.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **ANTE VUKOVIĆ, OIB 14391923791, SUPETAR, PUT VAROŠA 23B**.

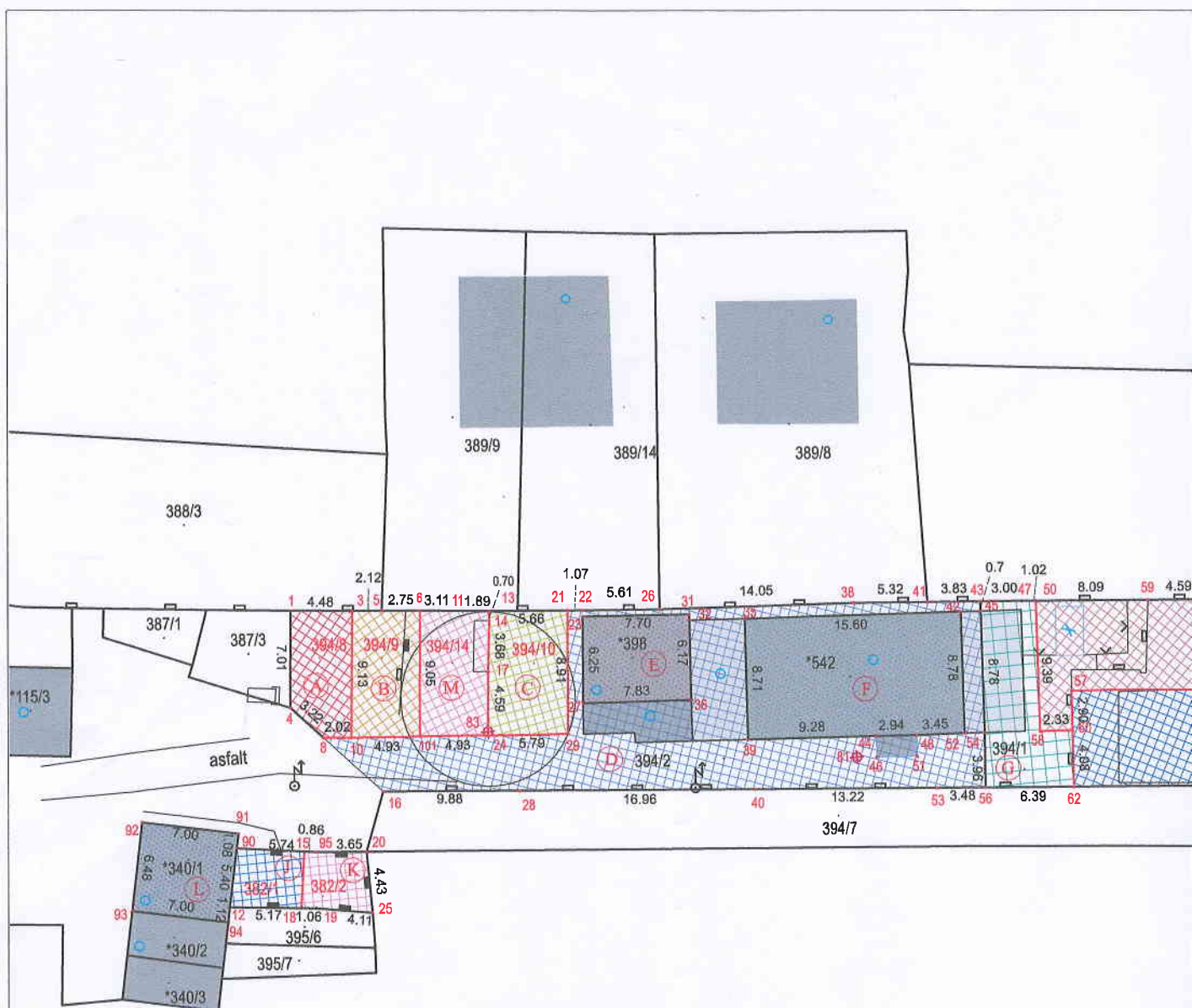
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-822/2019
Sinj, 08.02.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Delonga



Prikaz posjeda:

- Lik  Buduća kat.č.br. 394/8 označena točkama 1,3,10,8,4,1 površine 38 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/10 označena točkama 13,21,29,24,17,14,13 površine 51 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/12 označena točkama 60,57,68,69,71,70,80,62,60 površine 581 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/1
- Lik  Buduća kat.č.br. 382/2 označena točkama 15,95,20,25,19,18,15 površine 21 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 382
- u posjedu Penić Ivan , OIB: 52027020230, Donji Bitelić 224, Donji Bitelić 21233 Hrvace, Hrvatska
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/9 označena točkama 3,5,6,101,10,3 površine 45 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/11 označena točkama 60,58,50,59,61,63,64,65,66,67,68,57,60 površine 581 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/1
- Lik  Buduća kat.č.br. 382/1 označena točkama 90,15,18,12,90 površine 20 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 382
- Lik  Kat.č.br. *340/1 označena točkama 92,91,94,93,92 -za cijelo-
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/14 označena točkama 6,11,13,14,17,24,101,6 površine 45 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- u posjedu Anđelija Ban , OIB:98685727498, Brnaze 291,21230 Sinj ,Hrvatska

- Lik  Buduća kat.č.br. 394/2 označena točkama 1,3,10,8,4,1 površine 38 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- Lik  Kat.č.br. *398 označena točkama 1,3,10,8,4,1 površine 38 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/2
- Lik  Kat.č.br. *542 označena točkama 1,3,10,8,4,1 površine 38 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/1
- Lik  Buduća kat.č.br. 394/1 označena točkama 60,57,68,69,71,70,80,62,60 površine 581 m² nastala od dijela postojeće kat.č. 394/1

u posjedu 1/2 Penić Ivan , OIB: 52027020230
1/2 Anđelija Ban , OIB:986857274



GEOSTART D.O.O.

za geodeziju, građevinu, projektiranje i nadzor
Fra Rafe Kalinića 71, 21230 Sinj
Tel. 092 183 10 12
geostart.hr@gmail.com

Katastarska općina: Brnaze

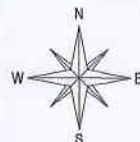
MBR: 325490

Detaljni list: 26

Investitori:

Penić Ivan , OIB: 52027020230, Donji Bitelić 224, Donji Bitelić 21233 Hrvace, Hrvatska

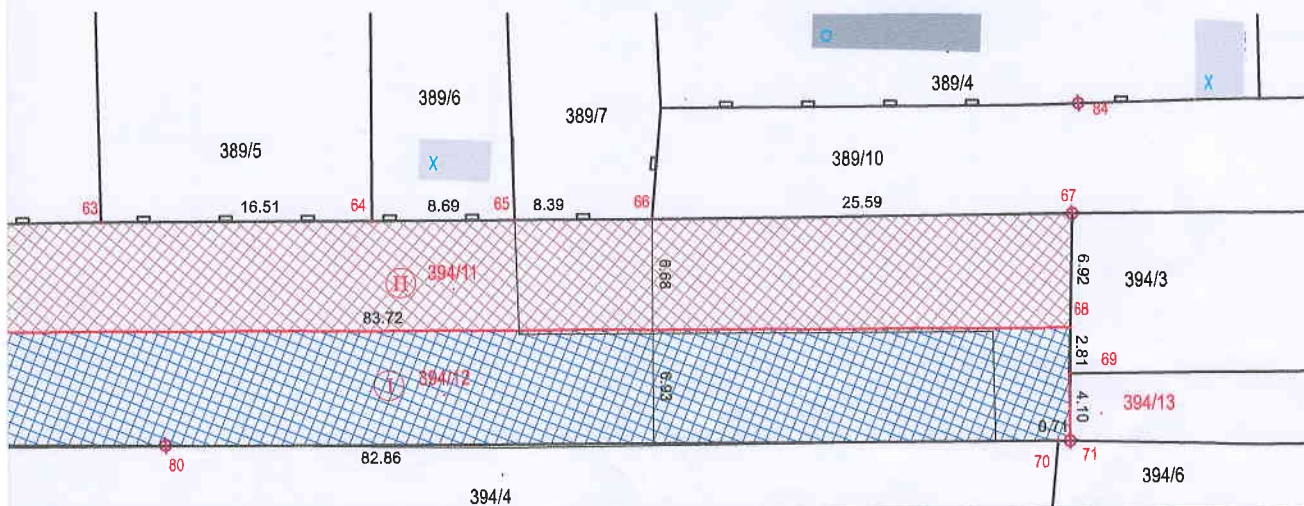
Andelija Ban , OIB:98685727498, Brnaze 291,21230 Sinj ,Hrvatska



SKICA LICA MJESTA ZA IMOVINSKO PRAVNE-POSLOVE

Mjerilo 1:450

Izvorno mjerilo kat.plana 1:1000



24,29,21,22,26,38,41,43,45,54,56,53,40,28,16,8

34/2

a cijelo-

35 -za cijelo-

58,60,62,56,54,45,43 površine 63 m² nastala od dijela

nji Bitelić 21233 Hrvace, Hrvatska , Hrvatska ,

Sinj ,Hrvatska

Napomena:

U prisustvu utvrđenih stvarnih nositelja prava na predmetnim nekretnostima izvršena je geodetska izmjera postojećeg stanja na terenu.
Digitalizirani katastarski plan preuzet je sa OSS sustava DGU-a - broj zahtjeva 671820/2023.
Korištena je metoda preklopa homogeniziranog katastarskog plana grafičke izmjere (slučaj 2.0) na topografski prikaz, uz prilagodbu prikaza katastarskog stanja sukladno stvarnom stanju na terenu.
Da bi se uskladilo stanje na terenu sa službenim stanjem u katastarskom operatu potrebno je izraditi geodetski elaborat evidencije stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, u čiji uvid će biti pozvani susjedni međašnici.

Za provedbu pravnih dokumenata nastalih na temelju predmetne skice (presuda/ugovor) i formiranje novih kat. čestica u katastarskom operatu potrebno je izraditi geodetski elaborat parcelacije građevinskog neizgrađenog zemljišta temeljem pravomoćne sudske presude, ili neku drugu vrstu geodetskog elaborata sukladno zakonskim propisima u trenutku izrade elaborata.

Rezervacija podbrojeva kat. čestica izvršena je putem OSS sustava DGU-a, broj zahtjeva 1071581/2023.

Legenda:

- katastarska granica - postojeća
- katastarska granica - nova
- broj katastarske čestice
- broj katastarske čestice - novi
- topografsko stanje
- broj detaljne točke
- kontrolno odmjernanje

Ante Šušnjara
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
Geostart d.o.o.
Sinj



Geo 1579

Izradio/la:

Ante Šušnjara, mag.ing.geod.et.geoinf.
Sinj, 17.travanj, 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ante Šušnjara, mag.ing.geod.et.geoinf.