Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-14017/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-10565/2026, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 84 K.O. Širitovci, prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Širitovci, prijepisa posjedovnog lista 23 K.O. Širitovci, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.749/13, UPP/OS-244/13 od 14. veljače 2014. iza smrti Ane Lovrić p. Jose, rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/15-01/16089, URBROJ: 403-02-4-2/0222-18-17 od 17. siječnja 2018., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/291, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. srpnja 2026., izjave Ante Lovrića vlastoručno potpisana, izjave Zdravka Vranjkovića vlastoručno potpisana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.201/98 od 5. listopada 1998. iza smrti Šime Lovrića p. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.294/70 od 14. prosinca 1970. iza smrti Ivana Lovrića p. Petra, izjave Nene Šarić p. Šime vlastoručno potpisana te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-14017/2025 od 29. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 13, 14, 16, 145, 362, 416 i 1663 u katastarskoj općini Širitovci tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geod etske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/136, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 2. lipnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 16 katastarske općine Širitovci

- cijepanje kat. čest. *19 pojata na:
  - kat. čest. *19 pojata površine 78 m2,
  - kat. čest. 1345 pojata površine 45 m2,

- kat. čest. 1346 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 158 m2, sveukupne površine 158 m2,

te da se potom izvrši otpis:
- kat. čest. 1346 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 158 m2, sveukupne površine 158 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Ivić Anka, Oib: 54717806578, Ivići Gornji 7, Kaočine 22320 Drniš 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Vranjković Ante, Oib: 29767173546, Istarska Ulica 32, 48260 Križevci 7. Suvlasnički Dio: 1/32 Bubalo Ante, Oib: 12092350368, R. Boškovića 7, 21000 Split 8. Suvlasnički Dio: 1/32 Bubalo Ankica, Oib: 14983655137, Put Kroz Meterize 15, 22000 Šibenik 9. Suvlasnički Dio: 1/32 Bubalo Boško, Oib: 36977244003, Bubalo 7, Širitovci 22320 Drniš 10. Suvlasnički Dio: 1/64 Mudrinić Blaženka, Oib: 88589146728, Put Gazića 28, 23000 Zadar 11. Suvlasnički Dio: 1/64 Mudrinić Suzana, Oib: 50465165448, Put Gazića 28, 23000 Zadar 12. Suvlasnički Dio: 5/24 Vranjković Zdravko, Oib: 82695841898, Prokljanska 37, 22000 Šibenik 13. Suvlasnički Dio: 5/24 Vranjković Marija, Oib: 52665865690, Prokljanska 58, 22000 Šibenik 14. Suvlasnički Dio: 5/24 Bačić Nedeljka, Oib: 11108885653, Prokljanska 58, 22000 Šibenik;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 362 katastarske općine Širitovci

- cijepanje kat. čest. *20 kuća na:
  - kat. čest. *20, Selo, kuća površine 217 m2, sveukupne površine 217 m2
  - kat. čest. 1347 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 92 m2, sveukupne površine 92 m2,

- cijepanje kat. čest. 120/1 oranica na:
  - kat. čest. 120/1 Podvornica, oranica površine 1548 m2, sveukupne površine 1548 m2
  - kat. čest. 120/6 Podvornica, oranica površine 1618 m2, sveukupne površine 1618 m2
  - kat. čest. 120/9 Širitovci, Seperi, dvorište površine 13 m2, sveukupne površine 13 m2,

- poništavanje kat. čest. 126 vrt i spajanje u:
  - kat. čest. 126/1 Vrta na Podvornici, vrt površine 124 m2, sveukupne površine 124 m2,
  - kat. čest. 126/2 Vrta na Podvornici, vrt površine 347 m2, sveukupne površine 347 m2,
  - kat. čest. 126/3 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 53 m2, sveukupne površine 53 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1347 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 92 m2, sveukupne površine 92 m2,

- kat. čest. 120/9 Širitovci, Seperi, dvorište površine 13 m2, sveukupne površine 13 m2,

- kat. čest. 126/3 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 53 m2, sveukupne površine 53 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 96/384 Lovrić-Seper Paško Pok.Mate 2. Suvlasnički Dio: 32/384 Lovrić-Seper Ante Pok.Jerka 3. Suvlasnički Dio: 32/384 Lovrić-Seper Joso Pok.Jerka 4. Suvlasnički Dio: 32/384 Lovrić-Seper Marta Pok.Jerka 6. Suvlasnički Dio: 9/384 Lovrić-Seper Šime Pok.Marka 7. Suvlasnički Dio: 3/384 Lovrić-Seper Milka Pok.Marka 8. Suvlasnički Dio: 24/384 Berša Dinka Žena Ive 9. Suvlasnički Dio: 32/384 Lovrić Joso, Oib: 28187367956, Seperi 8, Širitovci 22320 Drniš 10. Suvlasnički Dio: 32/384 Lovrić Joso Pok Jose 11. Suvlasnički Dio: 72/384 Lovrić Antica-Marija, Oib: 17699228617, Vukovarska 43, 21000 Split 14. Suvlasnički Dio: 5/192 Lovrić Marko, Oib: 42742690705, Jerka Machieda 67, 22000 Šibenik 15. Suvlasnički Dio: 5/192 Lovrić Ante, Oib: 74834402240, Trg A. Hebranga 3, 22000 Šibenik;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 13 katastarske općine Širitovci

- poništavanje kat. čest. *25 kuća i spajanje u novu:
  - kat. čest. 1349 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 115 m2, sveukupne površine 115 m2,

- poništavanje kat. čest. *22/2 obor i spajanje u novu:
  - kat. čest. 1348 Širitovci, Seperi, dvorište površine 66 m2, sveukupne površine 66 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1349 Širitovci, Seperi, izgrađeno zemljište površine 115 m2, sveukupne površine 115 m2,

- kat. čest. 1348 Širitovci, Seperi, dvorište površine 66 m2, sveukupne površine 66 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/144 Lovrić-Seper Mate Pok.Frane 2. Suvlasnički Dio: 5/144 Lovrić-Seper Miho Pok.Frane 3. Suvlasnički Dio: 2/144 Ćevid Manda Žena Ivana 4. Suvlasnički Dio: 3/12 Lacić Ante Pok.Jure 5. Suvlasnički Dio: 1/144 Lacić Ante Pok.Marka 6. Suvlasnički Dio: 1/144 Lacić Drago Pok.Marka 7. Suvlasnički Dio: 10/144 Lovrić Mara Ud.Marka 8. Suvlasnički Dio: 3/12 Lovrić Frane Pok Mije;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 416 katastarske općine Širitovci

- promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 127 vrt na:
  - kat. čest. 127 Širitovci, Seperi, dvorište površine 25 m2, sveukupne površine 25 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 127 Širitovci, Seperi, dvorište površine 25 m2, sveukupne površine 25 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/8 Vranjković Jakov Pok. Mate 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Ivić Manda Žena Šime 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Bubalo Ana Žena Ivana 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Vranjković Ivan Pok Ivana;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 14 katastarske općine Širitovci

- poništavanje kat. čest. 134 vrt i spajanje u:
  - kat. čest. 134/1 Vrta kod kuće, vrt površine 141 m2, sveukupne površine 141 m2,
  - kat. čest. 134/2 Širitovci, Seperi, dvorište površine 32 m2, sveukupne površine 32 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 134/2 Širitovci, Seperi, dvorište površine 32 m2, sveukupne površine 32 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/10 Dundak Marija Žena Tomasa 2. Suvlasnički Dio: 2/10 Lovrić-Seper Stanko Pok.Ivana 3. Suvlasnički Dio: 2/10 Lovrić-Seper Patar Pok.Ivana 4. Suvlasnički Dio: 1/10 Ljubić Marko Petrov 5. Suvlasnički Dio: 2/10 Društveno Vlasništvo 2.1 A Kao Nositelj Prava Korištenja Označuje Se: Općina Drniš 6. Suvlasnički Dio: 1/10 Ljubić Mate Petrov;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 145 katastarske općine Širitovci

- poništavanje kat. čest. 1295 ulica i spajanje u:
  - kat. čest. 1295/1 Ulica površine 1629 m2, sveukupne površine 1629 m2,
  - kat. čest. 1295/2 Širitovci, Seperi, uređeno zemljište površine 110 m2, sveukupne površine 110 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1295/2 Širitovci, Seperi, uređeno zemljište površine 110 m2, sveukupne površine 110 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Lovrić, OIB: 08583098811, Južna obala IX. 2, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Općenarodna Imovina.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 20. svibnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10565/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 30. travnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 13, 14, 16, 145, 362, 416 i 1663 u katastarskoj općini Širitovci i zabilježbe prigovora 14 i 145 u zemljišnoknjižnom ulošku u katastarskoj općini Širitovci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željko Lovrić je ovom sudu 31. srpnja 2025., po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *19, dijelu kat. čest. 20, dijelu kat. čest. 120/1, dijelu kat. čest. 126, dijelu kat. čest. 134, dijelu kat. čest. 1295, kat. čest. *25, kat. čest. *22/2 i kat. čest. 127 K.O. Širitovci, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-134 od 29. travnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1346, 1347, 120/9, 126/3, 1349, 1348, 134/2 i 1295/2, dok je kat. čest. 127 evidentiran stvarni položaj, navodeći da ih je naslijedio od oca Šime Lovrića i majke Ane Lovrić te diobom sa sunasljednicima, da je otac predlagatelja 50-ih 20.st. gradio kuću uz suglasnost svojeg oca Ivana Lovrića, a koji je parcele stekao zamjenom sa susjedima Lovrićima i Vrankovićima.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-14017/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. lipnja 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-10565/2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-134 od 29. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/136, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 2. lipnja 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 16 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 13 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z. U. 14 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 145 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 362 K.O. Širitovci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 416 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 84 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 38 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 31 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 21 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 28 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 23 K.O. Širitovci, prijepis posjedovnog lista 160 K.O. Širitovci, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.749/13, UPP/OS-244/13 od 14. veljače 2014. iza smrti Ane Lovrić p. Jose, rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/15-01/16089, URBROJ: 403-02-4-2/0222-18-17 od 17. siječnja 2018., preslika osobne iskaznice Željka Lovrića br. 115117745 izdana od PU Zagrebačka, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/291, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 15. srpnja 2026., izjava Ante Lovrića vlastoručno potpisana, izjava Zdravka Vranjkovića vlastoručno potpisana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 201/98 od 5. listopada 1998. iza smrti Šime Lovrića p. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.294/70 od 14. prosinca 1970. iza smrti Ivana Lovrića p. Petra, izjava Nene Šarić p. Šime vlastoručno potpisana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 145 K.O. Širitovci proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 1295 upisana općenarodna imovina, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-10565/2026.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 13, 14, 16, 362, 416, 1663 K.O. Ključ proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *19, *113, *22/2, *25, 134, *20, 127 i 120/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Željka Lovrića br. 115117745 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 84 K.O. Širitovci proizlazi da se kao posjednica dijela kat. čest. *19, dijela kat. čest. *20 i kat. čest. 127 vodi za cijelo Ana Vranjković, a kojoj je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu

dostupnu u katastarskom operatu, a ista nije u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, uložila prigovor/prijavu.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Širitovci proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. *22/2 i dijela kat. čest. *25 vode za cijelo Stipan Lovrić, Marija Mamić, Mijo Lovrić i Marko Lovrić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a Stipan Lovrić je saslušan kao svjedok na licu mjesta, a isti nisu u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, uložili prigovor/prijavu.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 23 K.O. Širitovci proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 134 vodi za cijelo Ante Lovrić Šimin, a kojem je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nije u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, uložila prigovor/prijavu.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.749/13, UPP/OS-244/13 od 14. veljače 2014. iza smrti Ane Lovrić p. Jose proizlazi da su nasljednicima iste proglašeni kćeri Marija Kvastek i Nena Šarić te sinovi Ante Lovrić i Željko Lovrić, ovdje predlagatelj, svaki za ¼ dijela.

5.8. Iz rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/15-01/16089, URBROJ: 403-02-4-2/0222-18-17 od 17. siječnja 2018. proizlazi da je ozakonjena završena jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena na kat. čest. 134, kat. čest. *20, kat. čest. *19 i kat. čest. *25 K.O. Širitovci te završena jednostavna zgrada poljoprivredne namjene izgrađena na kat. čest. 126/1, kat. čest. *20 i kat. čest. *19 K.O. Širitovci

5.9. Iz izjave Ante Lovrića vlastoručno potpisane proizlazi da je brat predlagatelju, da potvrđuje da je Željko Lovrić vlasnik za cijelo nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.10. Iz izjave Zdravka Vranjkovića vlastoručno potpisana proizlazi da potvrđuje da je Željko Lovrić vlasnik za cijelo nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.201/98 od 5. listopada 1998. iza smrti Šime Lovrića p. Ivana proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Ana Lovrić.

5.12. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.294/70 od 14. prosinca 1970. iza smrti Ivana Lovrića p. Petra proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Šime Lovrić.

5.13. Iz izjave Nene Šarić p. Šime vlastoručno potpisana proizlazi da je sestra predlagatelju, da potvrđuje da je Željko Lovrić vlasnik za cijelo nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.14. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1295/2 K.O. Širitovci u naravi vrt dijelom ograđen suhozidom, dijelom betonskim zidom, zarastao visokim raslinjem, a da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 134/2, kat. čest. 1349, kat. čest. 1347,

kat. čest. 1346, kat. čest. 126/3, kat. čest. 120/9, kat. čest. 1348 i kat. čest. 127 K.O. Širitovci u naravi cjelina, od kultura je stambena kuća, pomoćna kuća i dvorište, sa svih strana omeđena dijelom betonskim zidom, a dijelom betonskim zidom i žičanom ogradom.

5.14.1. Iz iskaza svjedoka Ante Lovrića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da je ista bila od Šime Vranjkovića s kojim se djed predlagatelja Ilija Lovrić mijenjao, tako da je pokazana nekretnina pripala njega za cijelo, da je ista sada isključivo predlagateljeva, on ju je naslijedio od oca Šime Lovrića koji je 50-tih godina sagradio kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da ih je sve dobro poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.14.2. Iz iskaza svjedoka Stipana Lovrića proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovni list 38 K.O. Širitovci, da ne polaže prava na pokazanim nekretninama, da je njegova kuća na oko 200 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Šime Lovrića i majke Ane Lovrić, a Šime ju je naslijedio od oca Ilije Lovrića, da ih je sve poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su ili imaju nekretnine u blizini, upisani su suposjednici, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 30. travnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10565/2026 dana 20. svibnja 2026. Sud je rješenjem od 20. svibnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 1295 i kat. čest. 134 K.O. Širitovci zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 20. svibnja 2026. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetne zemljišnoknjižne uloške. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 29. lipnja 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet postupka i to u naravi dijelovi spornih nekretnina, a kojima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 134/2 i kat. čest. 1295/2 K.O. Ključ u naravi cjelina i to kuća, pomoćna zgrada i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 1346, kat. čest. 1347, kat. čest. 120/9, kat. čest. 126/3, kat. čest. 1349, kat. čest. 1348, kat. čest. 134/2 i kat. čest. 1295/2 i već postojeću kat. čest. 127 K.O. Širitovci te da je dokazao da ih je naslijedio od majke Ane Lovrić i ustupom nasljednika, ona naslijedila od supruga Šime Lovrića, a on od oca Ivana Lovrića p. Petra.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 1. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LOVRIĆ ŽELJKO po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Ivić Anka, IVIĆI GORNJI 7, Kaočine, 22320 Drniš, Hrvatska
4. VRANJKOVIĆ ANTE, Istarska ulica 32, 48260 Križevci, Hrvatska
5. BUBALO ANTE, R. Boškovića 7, 21000 Split, Hrvatska
6. BUBALO ANKICA, Put kroz Meterize 15, 22000 Šibenik
7. Bubalo Boško, BUBALO 7, Širitovci, 22320 Drniš, Hrvatska
8. Mudrinić Blaženka, PUT GAZIĆA 28, 23000 Zadar, Hrvatska

9. Mudrinić Suzana, PUT GAZIĆA 28, 23000 Zadar, Hrvatska
10. VRANJKOVIĆ ZDRAVKO, Prokljanska 37, 22000 Šibenik, Hrvatska
11. VRANJKOVIĆ MARIJA, Prokljanska 58, 22000 Šibenik, Hrvatska
12. BAČIĆ NEDELJKA, Prokljanska 58, 22000 Šibenik, Hrvatska
13. Lovrić Joso, SEPERI 8, Širitovci, 22320 Drniš, Hrvatska
14. Lovrić Antica-Marija, Vukovarska 43, 21000 Split, Hrvatska
15. LOVRIĆ MARKO, JERKA MACHIEDA 67, 22000 Šibenik, Hrvatska
16. LOVRIĆ ANTE, TRG A.HEBRANGA 3, 22000 Šibenik, Hrvatska
17. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.10.2026 09:06	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1905347297f84aab	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -