Azra Garankić
Digitalno potpisao: Azra Garankić
Datum: 2026.04.24 19:42:50 +02'00'

LONČARIĆ SILVA iz Zagreba, Meglenjak br. 50, OIB: 07517584808, s jedne strane kao Darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

i

LONČARIĆ GORAN iz Raba, Banjol br. 554, OIB: 89090529765, s druge strane kao Obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik),

sklopili su u Zagrebu, dana 27. ožujka 2013. godine slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Lončarić Goran je sin Lončarić Silve.

Članak 2.

Darovatelj daruje, a Obdarenik sa zahvalnošću prima na dar cijeli Darovateljev suvlasnički dio nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec koji se sastoji od 21/1152 dijela prema cjelini od zkčbr. 2824 – oranica Jagodišće ober Svetog Martina površine 1 ral i 1213 m2.

Ugovorne strane su suglasne da nakon što se u zemljišne knjige provede Prijavni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove broj R.N.-1720/2013 predmet darovanja predstavlja cijeli suvlasnički dio Darovatelja na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec koji se sastoji od 21/1152 dijela prema cjelini od zkčbr. 2824/1 – oranica površine 8192 m2 i od zkčbr. 2824/2 – izgrađeno zemljište površine 75 m2 i voćnjak površine 1850 m2, ukupne površine 1925 m2, što nakon diobe suvlasničke zajednice nekretnina predstavlja 1/8 dijela prema cjelini od zkčbr. 2824/2 – izgrađeno zemljište površine 75 m2 i voćnjak površine 1850 m2, ukupne površine 1925 m2.

Nekretnine koje su predmet darovanja po stanju u katastarskom operatu predstavljaju 1/8 dijela kčbr. 746/2 – kuća Maglenjak br. 50 površine 75 m2 i voćnjak površine 1850 m2, ukupne površine 1925 m2, upisane u posjedovni list broj 4738 k.o. Gornji Stenjevec.

Darovatelj je pravo vlasništva naprijed opisanih nekretnina stekao temeljem Ugovora o darovanju od Lončarić Nenada iz Italije, Alessandria, San Francesco Dassisi 39, OIB: 55450153580.

Članak 3.

Darovatelj izričito i bezuvjetno dopušta Obdareniku da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i ishodi kod nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva darovanih nekretnina na svoje ime i vlasništvo, kao i evidentiranje prava posjeda u katastarskom operatu.

Članak 4.

Darovatelj je darovane nekretnine opisane u Članku 2. ovog Ugovora predao Obdareniku u samostalan, nesmetan i neposredan posjed, slobodne od stvari i osoba, danom sklapanja ovog Ugovora, od kojeg trena se Obdarenik smatra istinitim, savjesnim i zakonitim posjednikom istih.

Članak 5.

Troškove sastava i provedbe ovog Darovnog ugovora snosi Obdarenik, kao i sve eventualne poreze, druga javna davanja i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora.

Članak 6.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, a u suprotnom o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor slobodne volje ni od koga nagovorene ili prisiljene, te se odriču pobijati isti iz bilo kojeg razloga utvrđenog zakonom.

Članak 7.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor, svjesne su pravnih posljedica njegova zaključenja, te isti u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan pripada javnom bilježniku, a drugi Obdareniku, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj preslika istog.

Darovatelj:

LONČARIĆ SILVA

Obdarenik:

LONČARIĆ GORAN

Ja, javni bilježnik, ***Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 C/III*** *potvrđujem da je* ***SILVA LONČARIČ (OIB: 07517584808), rođena 23.12.1946. godine, ZAGREB, MEGLENJAK 50****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473733 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 23. studenog 2012. godine koja vrijedi trajno, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****7,50 kn****), a trošak* ***5,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****1,25 kn****).*

Broj: OV-5235/13
U Zagrebu, 25.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB VESNA KELEČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vesna Kelečić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati dali su sudionici ovlašteni za dotični posao.

