

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 05.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

GJURO PETEK, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 40116488777,
LJUBICA PETEK, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 77404373396, koje zastupa Zorica Franković,
odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 5754, 3136, 11567 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5754 k.o. Virje i** to na kčbr. 414/2 Oranica u Karašu sa 380 čhv, kčbr. 415/2 Oranica u Karašu sa 668 čhv, upisani su Peršinović Franjo i Babec Petar, a koja čestica odgovara katastarskim kčbr. 3208 i 3207 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3136 k.o. Virje i** to na kčbr. 414/1 Oranica u Karašu sa 402 čhv, kčbr. 415/1 Oranica u Karašu sa 646 čhv, upisan je Josip Kapitanić a koja čestica odgovara katastarskim kčbr. 3208 i 3207 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 11567 k.o. Virje i** to na kčbr. 538/2 Voda u Karašu sa 325 čhv, upisana je Marijana Šimunović a koja čestica odgovara katastarskoj kčbr. 6872/2 i 6894 k.o. Novo Virje.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je su stvarni vlasnici kčbr. 414/2, 415/2, 414/1, 415/1 k.o. Virje, koji dolaze upisani u katastru zemljišta kao izvanaknjižni vlasnici a koje su stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog s pok. Šostarić Ane, s tim da je kčbr. 414/2 i 415/2 k.o. Virje kupio predlagatelj Gjuro Petek od Ljubice Šostarić još 2009. godine, ali je suglasan da se on i predlagateljica upišu na jednake dijelove.

Kčbr . 538/2 k.o. Virje, predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Andrije Petek koji je umro 1981. godine.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, posjedovni list, identifikacija, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 10.12.2009. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5754 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Peršinović Franje i Babec Petra upisana katastarska čestica broj: 414/2 Oranica u Karašu sa 380 čhv, kčbr. 415/2 Oranica u Karašu sa 668 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **GJURO PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 40116488777, **LJUBICA PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 77404373396, svaki u 1/2 dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3136 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Josip Kapitanić upisana katastarska čestica broj 414/1 Oranica u Karašu sa 402 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **GJURO PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 40116488777, u 150/402 dijela, **LJUBICA PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 77404373396, u 150/402 dijela, uz istovremeni otpis te čestice te pripis u novi zk uložak.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3136 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Josip Kapitanić upisana katastarska čestica broj 415/1 Oranica u Karašu sa 646 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **GJURO PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 40116488777, u 291/646 dijela, **LJUBICA PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 77404373396, u 291/646 dijela, uz istovremeni otpis te čestice te pripis u novi zk uložak.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 11567 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Marjana Šimunović upisana katastarska čestica broj 538/2 Voda u Karaš sa 325 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **GJURO PETEK**, Novo Virje, Crnec 114, OIB: 40116488777, u 264/325 dijela.

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici
**Zorica
Franković**
Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.05.07
10:42:10 +02'00'