

ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319
zastupano po direktoru Kseniji Herceg, (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

GRAD UMAG, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, zastupan po gradonačelniku Viliju
Bassaneseu (dalje u tekstu: Dužnik)-----

SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB 02315159182 zastupan po
stečajnom upravitelju Aleinu Khanu (dalje u tekstu: Sudionik)-----

zaključili su u Umagu dana 14.rujna 2020. (četnaestog rujna dvije tisuće dvadesete) godine sljedeći---

SPORAZUM O IZVANSUDSKOJ NAGODBI

Članak 1.

- 1.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da temeljem:-----
- pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P-2211/2011 (kasnije broj spisa Trgovačkog suda u Pazinu Pu P-1198/2015) od dana 07. srpnja 2011. godine, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 88 Pž-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine;-----
 - pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskoga suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015-8 od dana 05. svibnja 2015. godine, djelomično preinačenog rješenjem Županijskoga suda u Puli-Pola, posl.br. Gž Ovr-299/2016-4 od dana 09. svibnja 2016. godine;-----
 - Ugovora o cesiji od dana 01. srpnja 2020. godine sklopljenog između ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika, na kojem je ovjeren potpis zastupnika cedenta pri javnom bilježniku Nikoli Tadiću, sa sjedištem ureda u Zagrebu, broj ovjere OV-2833/2020 od 02. srpnja 2020. godine-----
- postoji dugovanje Dužnika prema Vjerovniku, a sve sukladno utvrđenjima iz ovog Sporazuma.
- 1.2. Prema citiranoj presudi P-2211/2011 stanje duga na dan 01. srpnja 2020. iznosi kao slijedi: glavnica iznosi 6.419.292,80 kn (šest milijuna četiristo devetnaest tisuća dvjesto devedesetdvije kune i osamdeset lipa), parnični trošak iznosi 220.685,93 kn (dvjestodvadeset tisuća šestoosamdesetpet tisuća kuna i devedesettri lipe), kamata na glavnicu iznosi 8.761.031,93 kn (osam milijuna sedamstošezdesetjedna tisuća tridesetjedna kuna i devedesettri lipe) i kamata na trošak iznosi 83.849,09 kn (osamdesettri tisuće osamstočetdesetdevet kuna i devet lipa), što sve zajedno čini iznos dugovanja od 15.484.859,75 kn (petnaest milijuna četrstoosamdesetčetiri tisuće osamstopedesetdevet kuna i sedamdesetpet lipa).-----
- 1.3. U parničnom predmetu iz točke 1.1. Dužnik je podnio izvanredni pravni lijek - reviziju, po kojoj se trenutno vodi postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.-----
- 1.4. U ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4458/2015 donijeto je pravomoćno rješenje o ovrsi kojim je na prijedlog ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (ranije vjerovnika i prvotnog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, kao ustupatelja tražbine) određena ovrha na novčanoj tražbini Sudionika prema Dužniku, pri čemu je tražbina Sudionika prenesena radi naplate na tamo ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je tražbinu ustupio društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.--
- 1.5. U stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.brojem St-228/2019 utvrđeno je izlučno pravo na tražbini određenoj točkama 1.1. i 1.2. ovog članka, a za

6

korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.-----

- 1.6. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-243/2018-11 od dana 25.04.2019. (dvadesetpeti travnja dvije tisuće devetnaeste) godine donijeta je nepravomoćna presuda u korist društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 kojom se nalaže Dužniku da na žiro račun Općinskog suda u Puli položi iznos u vezi s gore iskazanom pravomoćnom presudom posl.br. P-2211/2011 i pravomoćnim rješenjem o ovrši Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr-4458/2015 (točka 1.4. ovog članka). U tijeku je postupak po žalbi Dužnika.-----
- 1.7. Ugovorom o cesiji od dana 01.07.2020. (prvi srpnja dvije tisuće dvadesete) godine sklopljenim između ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika sva su prava i potraživanja iz točaka 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. i 1.6. prenesena na društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, koje je sada punopravni vjerovnik Dužnika.-----
- 1.8. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, na ime Sudionika, zbiljski su izvanknjižno neupisano vlasništvo Dužnika.-----
- 1.9. U stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 – ovdje Sudionikom, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. brojem St-228/2019, nesporno postoji izlučno pravo Dužnika nad nekretninama iz točke 1.8.-----

Članak 2.

- 2.1. Ovim Sporazumom njegovi će sudionici odrediti način na koji će Dužnik, Vjerovnik i Sudionik mirnim putem razriješiti sve svoje odnose i sva otvorena pitanja, kao i okončati sve postupke navedene u prethodnome članku.-----
- 2.2. Dužnik će isplatiti Vjerovniku iznos glavnice glavnog duga u cijelosti u visini od 6.419.292,80 kn (šest milijuna četrstodevetnaest tisuća dvjestodevedesetdvije kune i osamdeset lipa), polovicu iznosa parničnog troška u visini od 110.342,97 kn (stodeset tisuća tristočetrestdvije kune i devedesetsedam lipa), te polovicu iznosa zakonskih zateznih kamata na glavnice duga kao i na trošak parničnog postupka u visini od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četrstodvadesetdvije tisuće četrstočetrestdeset kuna i pedesetjedna lipa), odnosno sveukupno 10.952.076,28 kn (deset milijuna devetsto pedesetdvije tisuće sedamdesetšest kuna i dvadesetosamlipa), dok će iznos od 4.532.783,47 kn (četiri milijuna petstotridesetdvije tisuće sedamstoosamdesettri kune i četrdesetsedam lipa) Vjerovnik otpustiti Dužniku, sa čime je Sudionik suglasan, a sve po pravnoj osnovi iz čl. 1.1.-----
Nakon isplate iznosa od 10.952.076,28 kn (deset milijuna devetsto pedesetdvije tisuće sedamdesetšest kuna i dvadesetosamlipa) ni Vjerovnik ni Sudionik nemaju više bilo kakvih potraživanja prema Dužniku po pravnoj osnovi iz čl. 1.1., te se smatra da je dugovanje specificirano u čl. 1. toč. 1.2. ovoga Sporazuma u cijelosti namireno/isplaćeno.-----
- Ovim Sporazumom Vjerovnik uz suglasnost i znanje Sudionika otpušta Dužniku dug u visini od 4.532.783,47 kn (četiri milijuna petstotridesetdvije tisuće sedamstoosamdesettri kune i četrdesetsedam lipa), kao i sve buduće dospjele kamate.-----
- 2.3. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti iznos iz točke 2.2. dinamikom kako slijedi:

- prvi obrok odmah po sklapanju ovog Sporazuma i to u iznosu od 6.529.635,77 kn (šest milijuna petstodvadesetdevet tisuća šestotridasetpet kuna i sedamdesetsedam lipa);---
- drugi obrok u iznosu od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četiristodvadesetdvije tisuće četrstočetdeset kuna i pedesetjedna lipa) isplaćuje se po ispunjenju uvjeta iz točke 2.4. ovog Sporazuma, a koji se uvjet ima ispuniti najkasnije do 30.04.2021. (trideseti travnja dvije tisuće dvadesetprve) godine.-----

Plaćanje će se izvršiti na račun Vjerovnika IBAN HR7925000091101446927 kod Addiko bank d.d.-----

- 2.4. Uvjet za dospjeće drugog obroka iz članka 2.3. je opis prava vlasništva Grada Umaga na nekretninama iz z.k. uložaka 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, te brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta koji postoje i koji su vidljivi nad navedenim nekretninama u trenutku sklapanja ovog Sporazuma najkasnije do dana 30.04.2021. (trideseti travnja dvije tisuće dvadesetprve) godine.-----

Sukladno članku 3.1. e) ovoga Sporazuma Sudionik ili Vjerovnik će izdati Dužniku valjanu tabularnu ispravu za opis prava vlasništva u zemljišnu knjigu, s time što se obvezuju u što kraćem roku ishoditi brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta.-----

Drugi obrok utanačene isplate dospijeva po proteku 8 (osam) radnih dana od dana zaprimanja od strane Dužnika zemljišnoknjižnog rješenja o uknjižbi prava vlasništva i rješenja o brisanju svih zabilježbi, ograničenja i tereta ili od dana zaprimanja obavijesti o provedenom potpunom brisanju svih zabilježbi, ograničenja i tereta nakon uknjižbe prava vlasništva Dužnika, koja obavijest mora biti upućena od strane Vjerovnika izravno Dužniku preporučenom poštanskom pošiljkom ili predana putem pisarnice u sklopu gradske uprave Dužnika.-----

- 2.5. Kao osiguranje plaćanja drugog obroka iz točke 2.3. Dužnik će izdati Vjerovniku zadužnicu na iznos od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četiristodvadesetdvije tisuće četrstočetdeset kuna i pedesetjedna lipa).-----

- 2.6. U roku od 8 (osam) dana od dana isplate drugog obroka duga Vjerovnik će Dužniku vratiti zadužnicu iz točke 2.5.-----

Članak 3.

- 3.1. Istodobno sa sklapanjem ovog Sporazuma Vjerovnik, Dužnik i Sudionik sklopiti će i/ili sastaviti i međusobno razmijeniti slijedeće sporazume/ugovore i/ili isprave:-----

- a) Vjerovnik će za korist Dužnika deponirati kod javnog bilježnika kod kojega se provodi ovjera predmetnog Sporazuma propisno ovjerovljeno brisovno očitovanje pogodno za brisanje uknjižbe založnoga prava trenutno upisanog u z.k. ulošcima 5622, 5623 i 5859 sve k.o. Umag za korist pravnog prednika Vjerovnika, društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb pod poslovnim brojem upisa Z-2214/08 od dana 25.04.2018. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 eur (šestmilijunaeura), uvećano za sporedna potraživanja.-----

Vjerovnik će nalogom izdanim javnom bilježniku prilikom deponiranja brisovnog očitovanja istome naložiti (i ovlastiti ga) da preda Dužniku Gradu Umagu ispravu koja sadrži brisovno očitovanje odmah po predočavanju dokaza o isplati cjelokupnog potraživanja na račun Vjerovnika, a sve sukladno člancima 2.3. i 2.4. ovog Sporazuma. Kao dokaz o uplati utanačenog iznosa dostatni su potvrda poslovne banke Dužnika ili izvod o prometu sa računa Dužnika iz kojih je razvidna provedena uplata.-----

Troškove deponiranja tabularne izjave pogodne za brisanje založnoga prava snosi

Vjerovnik kao nalogodavac javnom bilježniku.-----

- b) Dužnik će predati Vjerovniku podnesak kojim odustaje od revizije u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj Pu P-1198/2015 (ranije: Trgovačkog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu, poslovni broj P-2211/2011);-----
Sudionik se ovim Sporazumom odriče potraživati bilo kakav parnični trošak povodom i u pogledu izjavljene revizije od strane Dužnika.-----
- c) Vjerovnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb predati će Dužniku javnobilježnički ovjeren sporazum (ugovor) o cesiji sklopljen između Vjerovnika i ADRIATIC ASSETS d.o.o. sukladno članku 32. Ovršnog zakona, kojim ADRIATIC ASSETS d.o.o. ustupa (cedira) svoju cjelokupnu tražbinu prema Sudioniku ovdje Vjerovniku i kojim dopušta Vjerovniku stupiti u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, u ovršnom predmetu Ovr-4458/2015 između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ovdje Sudionika SANING d.o.o. u stečaju, na mjesto ovrhovoditelja.-----
Vjerovnik i ADRIATIC ASSETS d.o.o. mogu javno ovjerovati Ugovor o cesiji iz točke 1.7 ovog Sporazuma ili sklopiti novi.-----
Ujedno će Vjerovnik predati Dužniku podnesak naslovljen na navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 kojim Vjerovnik prijavlje svoje stupanje u navedenu ovrhu umjesto ADRIATIC ASSETS d.o.o., a koji će podnesak zajedno sa ovjerenim ugovorom o cesiji Dužnik uputiti sudu.-----
Vjerovnik će nakon namirenja svog potraživanja sukladno utanačenjima iz članka 2. ovog Sporazuma, a najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od dana isplate posljednjeg obroka duga, poslati na gore navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 podnesak o povlačenju prijedloga za ovrhu u kojem će navesti da ne potražuje ovršni trošak u odnosu na Dužnika.-----
- d) Vjerovnik, Dužnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb sklopiti će sporazum kojim će ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb izjaviti da povlači tužbu protiv Dužnika u parničnom predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-243/2018, dok će se obje parnične strane ujedno odreći potraživanja na ime parničnog troška iz navedene parnice.-----
- e) Sudionik i/ili Vjerovnik predati će Dužniku valjanu zemljišnoknjižnu ispravu potpisanu od strane stečajnoga upravitelja kao zastupnika Sudionika koja će biti podobna za upis prava vlasništva Dužnika nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, čime se međutim ne dokida, mijenja ili umanjuje utanačenje o uvjetu isplate obroka iz članka 2., točke 2.4. ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

- 4.1. Bilo kakva odluka koja bi eventualno bila donijeta u bilo kojem sudskom postupku navedenom u čl. 1., a nakon potpisa ovog Sporazuma, nema utjecaja na prava i obveze iz ovog Sporazuma, slijedom čega ovaj Sporazum konačno i neizmjenjivo uređuje odnose između njegovih stranaka.-----

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Sporazum Dužnik zaključuje temeljem prethodne odluke/suglasnosti svojega predstavničkog tijela, dok Sudionik temeljem odluke/suglasnosti Skupštine vjerovnika iz stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-228/2019, uz uvjet da u roku 8 (osam) dana od dana donošenja odluke ista nije ukinuta od strane suda.-----
- 5.2. Isplatom cjelokupnog novčanog iznosa nominalne tražbine Vjerovnika prema Sudioniku definirane presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P.-----

2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine navedene u članku 2.točci 2.2. ovoga Sporazuma, smatrat će se da je tražbina Vjerovnika prema Sudioniku umanjena/namirena za novčani iznos koji odgovara punom i neumanjenom iznosu glavnice potraživanja (glavne tražbine) i dosuđenog parničnog troška određenih navedenom pravomoćnom presudom, sve uvećano za stvarnu zakonsku zateznu kamatu na cjelokupni iznos iz presude na dan isplate posljednjeg obroka duga od strane Dužnika sukladno članku 2.točci.2.3. ovog Sporazuma.-----
Ovim utanačenjem sve strane utvrđuju da otpust duga učinjen ovim Sporazumom dužniku Gradu Umagu od strane vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb ne ide na štetu sudionika SANING d.o.o. u stečaju čiji se dug prema Vjerovniku umanjuje u cijelosti u njegovom stvarnom iznosu.-----

Članak 6.

- 6.1. Izmjene ili dopune ovog Sporazuma mogu biti zaključene samo u pisanom obliku.-----
6.2. Ukoliko bilo koja odredba ovog Sporazuma postane djelomično ili potpuno ništetna, ostale odredbe ovog Sporazuma i dalje ostaju na snazi te se Sporazumne strane obvezuju, ukoliko je to smisleno i moguće, te ukoliko to odgovara njihovoj zbiljskoj volji i svrsi sporazumijevanja, zamijeniti ništete odredbe drugim odgovarajućim odredbama, u skladu sa smislom i svrhom ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

- 7.1. Sporazumne strane obvezuju se sve sporove koji bi iz ovog Sporazuma mogli proizaći pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, isti će iznijeti pred stvarno i općemjesno nadležan sud.-----
7.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako nakon sklapanja ovog Sporazuma neće inicirati nove sudske postupke jedna protiv druge sve do ispunjenja obveza iz ovog Sporazuma.-----
7.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako iznimku od primjene odredbe prethodnog stavka predstavljaju samo sudski postupci koji se odnose na ispunjenje obveza iz ovog Sporazuma.---

Članak 8.

- 8.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma snositi će Vjerovnik i Dužnik svaki u jednakom dijelu. Dužnik ne snosi javnobilježnički trošak ovjere privatne isprave (solemnizacije) glede sporazuma o ustupu (cesiji) potraživanja sklopljenog/koji se sklapa između Vjerovnika i društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. u smislu članka 3., točke 3.1.c) ovoga Sporazuma.-----
Dužnik ne snosi trošak ovjere potpisa stečajnog upravitelja Sudionika na ispravi iz članka 3., točke 3.1.e) ovoga Sporazuma.-----
8.2. Ovaj Sporazum sačinjen je u dovoljnom broju primjeraka za njegovu solemnizaciju pri javnom bilježniku, te ga sve strane sudionice u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, vlastoručno potpisuju.-----

KLASA: 740-08/19-01/01
UR.BROJ: 2105/05-02-20-15

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
po direktoru: Kseniji Herceg

SANING d.o.o.
U STEČAJU
UMAG
OIB: 02315159182

SANING d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Aleinu Khanu



GRAD UMAG
po gradonačelniku: Viliju Bassaneseu

Ja, javni bilježnik **Željko Krajina**, Umag-Umago, Dante Alighieri 24, potvrđujem da su stranke:

ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, Trakošćanska 4, zastupano po direktoru **KSENIJA HERCEG**, OIB 73085556867, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska Cesta 134F, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114131374 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, vjerovnik,

GRAD UMAG - UMAGO, OIB 84097228497, UMAG, Giuseppe Garibaldi 6, zastupano po gradonačelniku **VILI BASSANESE**, OIB 68068387713, UMAG, ZADARSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110280400 PP Umag, dužnik,

SANING d. o. o., MBS 040039763, OIB 02315159182, Pula, Gortanova 12, zastupano po stečajnom upravitelju **ALEIN KHAN**, OIB 25613472359, RIJEKA, OSJEČKA 42 sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112956889 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o izvansudskoj nagodbi** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 9.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.262,50 kn.

Umag-Umago, 14.09.2020.

Numero protocollare: OV-6214/2020

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24, attesto che:

ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, Trakošćanska 4, rappresentato da direttore **KSENIJA HERCEG**, OIB 73085556867, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska Cesta 134F, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 114131374 rilasciata dalla PU Zagrebačka, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi, creditore,

GRAD UMAG - UMAGO, OIB 84097228497, UMAG, Giuseppe Garibaldi 6, rappresentato da sindaco **VILI BASSANESE**, OIB 68068387713, UMAG, ZADARSKA 11, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110280400 rilasciata dalla PP Umag, debitore,

SANING d. o. o., MBS 040039763, OIB 02315159182, Pula, Gortanova 12, rappresentato da curatore fallimentare **ALEIN KHAN**, OIB 25613472359, RIJEKA, OSJEČKA 42, partecipante, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 112956889 rilasciata dalla PU Primorsko-goranska, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi, partecipante

hanno presentato il documento privato: **Accordo alla conferma**.

Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile.

Ai partecipanti di questo atto legale ho letto il documento avvertendolo che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. I partecipanti dichiarano di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla loro volontà.

L'imposta notarile secondo il No 7. e 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1.000,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 16. in relazione all'articolo 12. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 9.050,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 2.262,50 kn.

Umag-Umago, 14.09.2020.



Javni bilježnik - Notaio

Željko Krajina

REPUBBLICA DI CROAZIA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Nina Šorgo