

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Na temelju odredaba čl.19. st.3. i 30., Zakona o računovodstvu (N.N.78/15. -82/23.), te odredbi Hrvatskih standarda financijskog izvješćivanja za mikro i male poduzetnike, financijska izvješća čine Bilanca, Račun dobiti i gubitka i Bilješke uz financijska izvješća.

Svrha bilježaka uz financijska izvješća je da pruže korisnicima dodatne informacije koje nisu prezentirane u Bilanci i Računu dobiti i gubitka, ali su bitne za razumijevanje ovih izvješća. Financijska izvješća su izražena u kunama i lipama i pripremljena su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Svi iznosi u ovim Bilješkama iskazani su u eurima bez centi.

BILJEŠKE UZ POZICIJE BILANCE NA DAN 31. SRPNJA 2025. GODINE

A. AKTIVA

Red. broj	Pozicija	31.12.2024.	Učešće (%)	31.07.2025.	Učešće (%)
1.	Dugotrajna imovina	473.657,62	21,79	681.449,89	64,18
2.	Kratkotrajna potraživanja i zalihe	909.106,72	41,83	380.111,31	35,80
3.	Novac na računu i u blagajni	790.513,18	36,37	105,21	0,01
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	2,79	0,00	140,11	0,01
	UKUPNO AKTIVA:	2.173.280,31	100,00	1.061.806,52	100,00

Ukupna **aktiva** društva iznosi 1.061.830,85 **EUR-a** i u odnosu na prošlu godinu bilježi smanjenje u nominalnom iznosu od 1.111.473,79 **EUR-a**, odnosno **48,86 %**.

Bilješka 1) - Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja čine 32,12 % ukupnih pozicija aktive.

U strukturi kratkotrajnih potraživanja (bez zaliha **39.254,09 EUR-a**) razabiru se potraživanja:

Opis	Iznos	Učešće (%)
Od kupaca u zemlji	340.857,22	100,00
Od države za (PDV i porez na dobit)	0,00	0,00
Za dane pozajmnice	0,00	0,00
Ostala potraživanja - ZA UPLAĆENU JANČEVINU	0,00	0,00
Ukupno:	340.857,22	100,00

Bilješka 2) - Novac na računu i u blagajni

Novac na računu i u blagajni čini 0,009 % ukupnog ustrojstva aktive i iznosi 105,21 **EUR-a**.

Svoje poslovanje društvo obavlja preko žiro računa broj:HR79 2484 0081 1352 3677 8 otvorenog od RAIFFEISEN BANK d.d. Zagreb,

B. PASIVA

Red. broj	Pozicija	31.12.2024.	Učešće (%)	31.07.2025.	Učešće (%)
1.	Upisani kapital				
2.	Zadržana dobit i rezerve	2.654,46	0,12	2.654,46	0,29
3.	Dobitak tekuće godine	-17.919,22	-0,82	-17.919,22	-1,94
4.	Rezervirane za pokriće troš. u jamstvom roku	140.301,38	6,46	49.013,79	5,32
5.	Dugoročne obveze	190.181,76	8,75	190.181,76	20,64
6.	Kratkoročne obveze	1.180.053,75	54,30	58.053,75	6,30
	UKUPNA PASIVA:	2.173.280,31	100,00	921.505,14	100,00

Ukupna pasiva društva iznosi 1.061.830,85 EUR-a i u odnosu na prošlu godinu bilježi rast u nominalnom iznosu od 1.111.473,79, odnosno 48,86 %.

Bilješka 3) Upisani kapital

Temeljni kapital iznosi 2.654,46 EUR-a. U 2024. godini nije bilo promjena na upisanom kapitalu.

Bilješka 4) Zadržana dobit - Preneseni gubitak.

Zadržana dobit iznosi 0,00 kuna. - Preneseni gubitak je: 17.919,22 EUR-a.

Bilješka 5) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze dospijevaju u roku od 12 mjeseci od datuma Bilance.

Struktura kratkoročnih obveza sastoji se od:

Opis	Iznos	Učešće (%)
Obveze prema dobavljačima u zemlji	80.228,87	11,50
Obveze prema zaposlenima	303,96	0,04
Obveze za zajmove, depozite i slično	58.000,00	8,31
Obveze za porez na dobit i pdv	559.041,52	80,14
Ukupno:	697.574,35	100,00

Najveće učešće u strukturi obveza od 80,14 %, odnosi se na obveze prema državi.

BILJEŠKE UZ POZICIJE RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Bilješka 6) Prihodi

Prihoda u 2025. godini se sastoji od prodaje robe.

U sastoji se od slijedećeg:

Pozicija	31.12.2024.	Učešće (%)	31.12.2024.	Učešće (%)
Poslovni prihodi	1.901.817,60	99,48	785.001,20	100,00
Prihodi iz drugih aktivnosti	9.315,34	0,49	0,01	0,00
Izvanredni prihodi	660,62	0,03	0,00	0,00
Ukupno:	1.911.793,56	100,00	785.001,21	100,00

Poslovni prihodi se priznaju sukladno HSFI -15, odnosno kad je:

- društvo na kupca prenijelo značajan rizik i vlasništvo nad proizvodima
- kada se svota prihoda može pouzdanom izmjeriti
- kada je vjerojatno da će u društvu pritijecati ekonomske koristi povezane s prodajom
- kada se troškovi vezani uz prodaju tih proizvoda mogu pouzdanom izmjeriti

Bilješka 7) Rashodi

Rashodi su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni u iznosu od **1.008.500,97** EUR-a, odnosno **42,34 %**.

Pozicija	31.12.2024.	Učešće (%)	31.07.2025.	Učešće (%)
Poslovni rashodi				
Rashodi iz drugih aktivnosti	1.737.770,56	99,63	735.803,26	100,00
Izvanredni rashodi	4.868,25	0,28	0,00	0,00
UKUPNO:	1.744.304,23	100,00	735.803,26	100,00

Poslovni rashodi čine 100,00 %, a struktura poslovnih rashoda je:

- materijalni troškovi	735.803,26	EUR-a
- troškovi rezerviranja u jamstvenom roku	0,00	EUR-a
- troškovi usluga	0,00	EUR-a
- amortizacija	0,00	EUR-a
- troškovi osoblja	0,00	EUR-a
- ostali poslovni rashodi	0,00	EUR-a

Bilješka 8) Dobit financijske godine

Dobitak prije oporezivanja iznosi **16.883,47** EUR-a i rezultat je:

- Ukupni prihodi	785.001,21	EUR-a
- Ukupni rashodi	735.987,42	EUR-a
- Dobit prije oporezivanja	49.013,79	EUR-a
- Porez na dobit	27.187,35	EUR-a
Dobit nakon oporezivanja	21.826,44	EUR-a

Porez na dobit obračunava se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobi po stopi od **18,00 %**.
z korekcije za zakonska uvećanja, odnosno smanjenja.

Slav. Brodu, 31.07.2025. godine

Za ADRIA DELUXE GARNI DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod

Franjo Čuljak, direktor

BILJEŠKE

uz financijske izvještaje za godinu 2025.

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
35000 - SLAVONSKI BROD
M. Gupca 41.
OIB:36003880432

NKD-a:6832 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu ugovora
Oznaka vlasništva: 21 - Privatno od osnivanja

Izjava o sukladnosti s **HSFI (MSFI)**: - financijski izvještaji se sastoje od Balance, Računa dobitka i gubitka, Dodatnih podataka i ovih bilježaka s Odlukama koje su u prilogu, a sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (N.N. br.86/15. i 150/22.), Zakona o računovodstvu (N.N. br.78/15. - 82/23.), te (N.N. br.95/16. i 144/20.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

U Slav. Brodu, 31.07.2025.

Prilog: - Bilješke
- Odluke 2x

Za ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
Franjo Čuljak, direktor OIB: 36003880432
Slavonski Brod

Prometi i salda kartica kupaca god. 2025

Kriterij ispisa po abecedi partnera: Svi partneri

Kriterij ispisa stavaka po datumu: od 01.01.2012 do 31.07.2025

Partner	Računi (duguje)	Uplate (potražuje)	Saldo računi	Saldo uplate
15 EURO-STAN d.o.o., SLAVONSKI BROD	9.315,18	9.315,18		
3362 Filipović Maja, SESVETE	159.999,00	159.999,00		
3363 KORDIĆ STARČEVIĆ GORDANA, ZAGREB	130.000,00	130.000,00		
2693 Kožul Katarina, SLAVONSKI BROD	60.000,00	60.000,00		-
2495 Lepan Ivo, SLAVONSKI BROD	70.000,00	-	70.000,00	
3352 RAVUS d.o.o., ZAGREB	400.000,00	400.000,00		
2393 Sedić Ilija, DUGO SELO	105.000,00	79.633,68	25.366,32	
3013 STIPOMONT d.o.o., ZAGREB	136.252,50	148.761,60	37.490,90	
1021 STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o., SLAVONSKI KOBAŠ	208.000,00	-	208.000,00	
Ukupno za izvještaj	1.328.566,68	987.709,46	340.857,22	-

Prometi i salda kartica dobavljača god. 2025

Kriterij ispisa po abecedi partnera: Svi partneri

Kriterij ispisa stavaka po datumu: od 01.01.2000 do 31.07.2025

Partner	Isplate (duguje)	Računi (potražuje)	Saldo isplate	Saldo računi
60 BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., SLAVONSKI BROD	600,00	10.500,00		9.900,00
1613 DUBROVNIK DELUXE d.o.o. (Villa Dubrovnik d.o.o.), SLAVONSKI BROD	-28.875,80	-		28.875,80
15 EURO-STAN d.o.o., SLAVONSKI BROD	3.081,11	3.051,11	30,00	
698 GRAD ZAGREB, ZAGREB	131,36	131,36		-
1064 GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., ZAGREB	1.233,79	1.238,67		4,88
211 HEP - ELEKTRA d.o.o. - Zagreb, ZAGREB	541,61	639,75		98,14
1979 Javni Bilježnik - Medunić Ruža, SLAVONSKI BROD	-	1.050,94		1.050,94
3398 Javni Bilježnik - Ivana Baburić Katalinić, ZAGREB	17,66	17,66		
1763 Javni bilježnik - Pučar Vesna, ZAGREB	23,31	23,31		
3119 Kent bank d.d. - kredit, ZAGREB	-	-		
96 KentBank d.d. (BANKA BROD d.d.), SLAVONSKI BROD	-	29,93		29,93
16 MOSTARKIĆ d.o.o., SLAVONSKI BROD	499.911,41	499.911,41		-
2340 NOVAMINA d.o.o., ZAGREB	-	40.054,99		40.054,99
2341 OPERETA d.o.o. za promet nekretnina, ZAGREB	16.875,80	16.875,80		
3365 OSNOVNA ŠKOLA "JOSIPDOL", JOSIPDOL	-	-		
214 PRIMA INVEST d.o.o., SLAVONSKI BROD	-	6,79		6,79
18 Raiffeisen BANK d.d., ZAGREB	194,95	193,14	1,81	
2914 ROSATO CONCEPT d.o.o., ZAGREB	6.000,00	6.000,00		
3010 TENZOR d.o.o., ZAGREB	12.000,00	12.000,00		
1308 VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ZAGREB	337,50	472,50		135,00
235 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ZAGREB	719,39	825,52		106,13
Ukupno za izvještaj	512.792,09	593.022,88	31,81	80.262,60

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 36003880432

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME: ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. za usluge

ADRESA: Ulica Matije Gupca 41, Slavonski Brod

Nadležna ispostava: 3555 Slavonski Brod

Datum obračuna: 30.06.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1783 - p.p. nekretnina	1.154,09	1.154,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno Osnovna PKK:	1.154,09	1.154,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3531 OGULIN/3356 OGULIN								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	624.509,13	79.244,31	545.264,82	545.264,82	0,00	545.264,82	2.665,14	547.929,96
2715 - članarina turis.zajedn.	0,04	0,66	-0,62	-0,62	0,00	-0,62	0,00	-0,62
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno Osnovna PKK:	624.539,17	79.274,97	545.264,20	545.264,20	0,00	545.264,20	2.665,14	547.929,34
SVEUKUPNO 2025.:	625.693,26	80.429,06	545.264,20	545.264,20	0,00	545.264,20	2.665,14	547.929,34

OPATIJA DELUXE d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 33617933086, zastupan po direktoru Nikoli Mostarčić, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

i

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Matije Gupca 41, Slavonski Brod, OIB: 36003880432, zastupan po direktoru Nikoli Mostarčić, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **58.000,00 €** (slovima: pedesetosamtisućaeura i 00 Centa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **03.04.2025.** godine, na tekući račun broj: HR79 2484 0081 1352 2677 8.

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **02.04.2030.** godine, na tekući račun broj: HR83 2484 0081 1351 4610 8 .

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća kamatu po stopi od **4,38%**.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.


Članak 6.


Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedar) primjerak.

U Slavonskom Brodu, 03.04.2025. godine.

Davatelj pozajmice:

Primatelj pozajmice:


OPATIJA DELUXE d.o.o.


ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.
OIB: 36003880432
Slavonski Brod
ADRIA DELUXE GROUP d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 25.03.2025. 12:13

Katastarska općina: 319490, TRŽIĆ TOUNJSKI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1087/2025
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	902	PAŠNJAK ŠKOLSKI DOL			7171	
2.	1718	KUĆA BROJ 80, 2 ST. ZGRADE I DVORIŠTE			2365	
3.	1719/1	ORANICA ŠKOLSKI VRT			2811	
4.	1719/4	ŠKOLSKI VRT ORANICA			839 839	
5.	1821	ORANICA I PAŠNJAK CICVARIN DOL			1790	
		UKUPNO:			14976	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ADRIA DELUXE GROUP D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 36003880432, ULICA MATIJE GUPCA 41, 35000 SLAVONSKI BROD	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2025.