



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5375/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirka Grgića iz Ivandola 14, OIB:15793126321, radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, 13.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Grgić zadruga, Ivandol k.br. 29, u cijelosti i to na:

- k.č.br. 329/1 velike livade, put, livada, kuća od ukupno 1745 m²

upisanoj u z.k. ul. br.703 k.o.Ivandol

te prijenos u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Ivandol uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Mirka Grgića iz Ivandola 14, OIB:15793126321, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirko Grgić podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 329/1 upisanu u z.k.ul.br.703 k.o. Ivandol. Naveo je da je predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od oca Antuan Grgića 2012.g. te upis ne odražava stvarno stanje posjeda, a time i vlasništva.

1.1.. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požga od 29.rujna 2025., izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 703 k.o. Ivandol, Rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 12.travnja 2024.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 14.veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 13.svibnja 2026. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, s posljednjim danom objave 13.lipnja 2026., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 29.rujna 2025., izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 703 k.o. Ivandol, Rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 12.travnja 2024., saslušao je svjedoke Ivana Tomića, Marinovog i Ivana Tomića, Milanovog, saslušao je predlagatelja.

5. Provedenim postupkom je utvrđeno da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od svog oca Antuna Grgića koji je bio faktični vlasnik dijela od 414 m² od 1969., a dijela od 1331m (koji je od 1969. do 2024. vođen kao k.č. br. 321/1, kada je došlo do spajanja čestica na temelju geodetskog elaborata za ispravljanje propusta u katastru zemljišta) od 2003. kada je navedeni dio stekao na temelju zamjenbenog ugovora od Stjepana Grgića, a on nasljeđivanjem od Marina Grgića koji je nositeljem prava bio upisan od 1969.

6. Na temelju ovako provedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan jer je vlasništvo predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od faktičnog vlasnika, te da im nitko nije osporavao pravo vlasništva te je stoga sukladno članku 215., a u svezi s člankom 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK), sud prijedlog utvrdio osnovanim.

Požega, 13.srpnja 2026.

Sutkinja:
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. ZZK-a).

Dna:

1. Mirko Grgić, Ivandol 1
2. Z.k. odjel Općinskog suda u Požege
3. e- oglasna ploča suda
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 13:36

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1886351619a06882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-