

7. 22.10/02

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo poslovne prostore izgrađene po sustavu roh-bau, u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš poslovne prostore na prvom katu, oznake, broj 10, površine 49,56 m², broj 11, površine 30,16 m², broj 12, površine 30,60 m² i broj 17, površine 34 15 m², sve prema glavnom projektu «Vila «Velebita T.D. Gl.-A16/2001., a koji projekt je izradila tvrtka AM inženjering d.o.o. Split.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zalogu (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da će istovremeno s uknjižbom prava vlasništva na ime i kao vlasništvo kupca nad nekretninama opisanim u članku 1 ovog ugovora izvršiti i uknjižbu prava zalogu (hipoteke) u visini od 128.000,00 EUR-a, a u svrhu osiguranja tražbine prodavatelja za nekretnine koje mu kupac ima predati u vlasništvo u skladu s odredbom čl. 4. ovog ugovora.

Kupac popisom ovog ugovora bezuvjetno pristaje da se na temelju ovog ugovora izvrši upis prava zalogu (hipoteke) u korist prodavatelja, za iznos naveden u ovom članku.

Članak 8.

Stranke su suglasne, kada kupac izda prodavatelju tabularnu izjavu kojom će se prodavatelju uknjižiti kao vlasnik poslovnih prostora oznake 10, 11, 12 i 17, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu brisovnu dozvolu za uknjižbu brisanja založnog prava iz članka 7. ovog ugovora.