

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Posl.br. St-3/2022

U Zagrebu, 20.06.2022.

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Dužnik: **Stečajna masa iza KOCIJAN AUTO** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu motornih vozila i usluge, OIB: 03385542714, Zagreb, Silvija Strahimira Kranjčevića 10

PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska čestica oznake k.č.br. 239 livada površine 768 m², upisana u zk.ul.br. 462 k.o. Kunovec Breg.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica (upisi pod br. Z-6051/2007 i Z-7596/14).

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

II. Za navedenu nekretninu izvršena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Šimek Juraju. Isti je u procjembenom elaboratu od prosinca 2021.g. naveo da tržišna vrijednost iznosi 4.600,00 kn. U naravi radi se o poljoprivrednom zemljištu koji nije obrađeno.

Prilog: Procjembeni elaborat od prosinca 2021.g.

III. Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno odredbi čl. 247 st.1 i 2 SZ-a (*NN 71/15, 104/17,36/22*) donese **rješenje o prodaji nekretnine** stečajnog dužnika iz toč.I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

IV. Budući da se razlučni vjerovnik na održanoj skupštini vjerovnika održanoj dana 26. svibnja 2022.g. suglasio sa procjenom tržišne vrijednosti predmetne nekretnine procjenjene po sudskom vještaku Šimek Juraju, stečajni upravitelj predlaže sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, donese zaključak o vrijednosti predmetne nekretnine, uvjetima i načinu prodaje, bez održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević