



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Nike Lasić iz Solina, Soline 46, OIB: 42560237631, koju zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 487 k.o. Zavrelje, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 757/1 prirodno neplodno zemljište 793 m², zk. ul. 487 k.o. Zavrelje, na način da se dopušta ispravak upisanih suvlasničkih dijelova tako da sada glase:

- 324/2379 suvlasničkog dijela na ime Nike Lasić iz Solina, Soline 46, OIB 42560237631,
- 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Ana Klis iz Solina, Soline 43, OIB 51469928540,
- 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Miho Klis iz Solina, Soline 43, OIB 06103904766 i
- 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Jelena Gugić iz Čibače, Put dr. Ante Starčevića 88, OIB 85657332483.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je upisana u zemljišnu knjigu za 57/2112 (19/704) suvlasničkog dijela kat. čest. 757/1 zk.ul. 487 K.O. Zavrelje, koji upis da je pogrešan i da ne odgovara stvarnom stanju. Navodi kako su, Ugovorom o zamjeni nekretnina od 28. kolovoza 2009. ovjerenim kod Matičnog ureda Dubrovnik, MP Župa Dubrovačka pod brojem Klasa: 037-02/09-01/838 od 30. prosinca 2009.,

predlagateljica i Mato Klis pok. Miha iz Solina, Soline 43, OIB 99287279142 zamijenili dijelove svojih nekretnina na način da je Mato Klis ustupio predlagateljici 250 m² dijela kat. čest. 756/3 K.O. Zavrelje, a predlagateljica Matu Klis 685 m² dijela kat. čest. 757/1 K.O. Zavrelje. Ističe da su prije sklapanja ovoga ugovora stranke dale sačiniti pregledni nacrt postojećeg stanja koji je izradio geodet Mladen Čović, te kojim su jasno označeni dijelovi nekretnina koji su predmet zamjene i koji se spominje u članku 2. predmetnog ugovora, međutim da površina kat. čest. 757/1 K.O. Zavrelje nije u zemljišnoj knjizi imala upisanu stvarnu površinu od 793 m², zbog čega je suvlasnički udio predlagateljice upisan za svega 19/704 m², dok se Mato Klis upisao za 685 m² zemljišta koje je zamjenom stekao u vlasništvo. Stoga da je predlagateljica Habitat Geo d.o.o. Dubrovnik dala izraditi geodetski elaborat radi iskazivanja stvarne površine predmetne nekretnine i usklađenja s podacima iz Katastra, te je pod brojem Z-5881/2022 ovaj elaborat proveden u zemljišnoj knjizi i upisana stvarna površina zemljišta - 793 m². Navodi da su nakon smrti pok. Mata Klisa i provedbe Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mata Klisa u zemljišnoj knjizi, za njegovih 685/704 suvlasničkog dijela, na jednake dijelove upisani njegovi nasljednici Ana Klis, Miho Klis i Jelena Gugić svako za 685/212 suvlasničkog dijela. Predlaže u ovom postupku izvršiti usklađenje zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem, te u zemljišnoj knjizi izvršiti ispravak upisa suvlasničkih udjela na način da upisi glase: 324/2379 suvlasničkog dijela na ime Nike Lasić iz Solina, Soline 46, OIB 42560237631, 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Ana Klis iz Solina, Soline 43, OIB 51469928540, 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Miho Klis iz Solina, Soline 43, OIB 06103904766, 685/2379 suvlasničkog dijela na ime Jelena Gugić iz Čibače, Put dr. Ante Starčevića 88, OIB 85657332483.

2. Rješenjem ovog suda od 14. listopada 2024. pod poslovnim brojem Z-5247/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 20. siječnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog između Mata Klisa i Nike Lasić ovjerenom u njihovu potpisu od Matičnog ureda Dubrovnik 30. prosinca 2009. klasa: 037-02/09-01/838 te povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su Mato Klis i predlagateljica zaključili ugovor o zamjeni nekretnina na temelju kojeg je Niki Lasić imao pripasti dio koji odgovara 250 m² od kčbr. 756/3 k.o. Zavrelje koji je dio određen da predstavlja suvlasnički dio od 250/691, a Matu Klisu dio koji odgovara 685 m² kčbr. 757/1 k.o. Zavrelje odnosno 685/704 dijela te nekretnine. Predmetni je ugovor proveden pod brojem: Z-7471/09 kada je Mato Klis upisan kao suvlasnik predmetne kčbr. 757/1 k.o. Zavrelje u 685/704 dijela, s tim da je kao ukupna površina te nekretnine u zemljišnoj knjizi označena kao 704 m², a koja površina je sukladno ugovoru bila podloga za određivanja suvlasničkog dijela u odnosu na koji je u predmetnom ugovoru izdana clausula intabulandi. Naknadno je pod brojem: Z-5881/2022 proveden prijavni list za zemljišnu knjigu na temelju kojeg je evidentirana promjena kulture i površine predmetne nekretnine i to na prirodno neplodno zemljište s površinom od 793 m². Pregledom predmetnog prijavnog lista je utvrđeno da je isti izrađen u svrhu evidentiranja stvarne površine kčbr. 757/1 k.o. Zavrelje. Naknadno je Mato Klis brisan koje brisanje je izvršeno pod brojem: Z-1781/2024 kada su za

predmetni suvlasnički udio upisani njegovi nasljednici Ana Klis, Miho Klis i Jelena Gugić, i to svaki za 685/2112 dijela.

5. Prema čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) sud je ocijenio, s obzirom na stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, a kako nisu zaprimljene druge prijave ni prigovori, odluku donijeti bez rasprave za ispravak. Temeljem dostavljenih isprava utvrđeno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim činjenicu da su ranije upisani suvlasnički dijelovi bili pogrešno upisani kao posljedica prvotno pogrešno upisane površine kčbr. 757/1 k.o. Zavrelje, a što u ovom postupku nisu osporili upisani vlasnici, niti su prigovorili tome da se izvrši usklađenje suvlasničkih udjela, pa s obzirom da nije bilo drugih prijava ni prigovora, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci..

U Dubrovniku 26. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Nike Lasić, po punomoćnici Nedjeljki Asanović Sarić, odvjetnici u Dubrovniku
2. Gugić Jelena, Put Dr. Ante Starčevića 88, Čibača, 20207 Mlini
3. Klis Miho, Soline 43, Soline, 20207 Mlini
4. Klis Ana, Soline 43, Soline, 20207 Mlini
5. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 15:
58

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183459384cbfa5ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-