

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2021.- 30.06.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o.u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 01.04.2021.- 30.06.2021. GODINE

Na trećoj javnoj dražbi putem stranice sudačka mreža sukladno odluci skupštine vjerovnika prodana je nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m² neodvojivo povezano sa :

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Nekretnina je na trećoj javnoj dražbi prodana za iznos od 234.950,00 kn jedinom ponuđaču Tomislavu Pavkoviću, Zagreb, Pazinska ulica 25, OIB : 41886366501 uvećano za pripadajuće troškove poreza i sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dana 07.06.2021.godine stečajni upravitelj ovjerio je potpise na kupoprodajnom ugovoru i predao je nekretninu novom vlasniku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m²,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m²,

-zkč. 65/41 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m² ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m²,

ukupne površine 2833 m².

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale čestice predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m².

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka s vođenjem kojeg se je usuglasio stečajni upravitelj i koji je u tijeku.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 243.587,51 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj zastupati će stečajnog dužnika u ovršnom postupku nad preostalim nekretninama sve do njihove prodaje.

U Miholjancu, 05.07.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.