

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

GP 88 d.o.o. u stečaju.
Ulica Vincenta iz Kastva 15
10 000 Zagreb

Zagreb 11.10.2026.

Zastupan po Stečajnom upravitelju
Hrvoje Ljubas mag.oec.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-3297/ 2022

Stečajni sudac: Leon Širić

PODNEŠAK

Predmet podneska:

- Izvješće o neuspjeloj prodaji nekretnine i prijedlog za očitovanje vjerovnika o izmjeni uvjeta unovčenja

I/ Stečajni upravitelj obavještava naslovni sud i stečajne vjerovnike kako nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3942 (prije 3957 – Općina je promijenila broj zk uloška), i to:

- k.č.br. 3942 – ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU, površine 1.246 m²

nisu prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije (FINA).

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 9. travnja 2026. godine donesena je odluka kojom je stečajni upravitelj ovlašten predmetne nekretnine prodati putem elektroničke javne dražbe, uz početnu vrijednost od **50.000,00 EUR**.

Međutim, navedenom odlukom nisu utvrđeni uvjeti postupanja u slučaju neuspjele prve javne dražbe, odnosno mogućnost postupnog smanjenja početne prodajne cijene na sljedećim dražbama.

S obzirom na to da prva javna dražba nije rezultirala prodajom predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj smatra opravdanim pristupiti postupnom smanjenju početne prodajne cijene radi učinkovitijeg unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, **stečajni upravitelj predlaže da se početna prodajna cijena na svakoj sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi umanjuje za 10 % u odnosu na početnu cijenu prethodne dražbe, sve do uspješne prodaje predmetnih nekretnina.**

Predloženi način prodaje omogućio bi prilagodbu prodajne cijene tržišnim okolnostima i iskazanom interesu potencijalnih kupaca, uz istodobno izbjegavanje nepotrebnog produljenja stečajnog postupka i nastanka dodatnih troškova.

Radi ekonomičnosti i učinkovitosti stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da se vjerovnicima omogući pisano očitovanje o navedenom prijedlogu, bez potrebe za ponovnim sazivanjem skupštine vjerovnika, ako sud ocijeni da je takav način odlučivanja dopušten.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Špansko 31 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da putem sustava e-Oglasna ploča sudova pozove stečajne vjerovnike da se u roku koji odredi sud očituju o prijedlogu postupnog smanjenja početne prodajne cijene nekretnina za 10 % na svakoj sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi, sve do njihove prodaje.

Nakon zaprimljenih očitovanja vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud, sukladno odredbama Stečajnog zakona, odluči Zaključkom o daljnjem načinu unovčenja predmetnih nekretnina.

GP 88 d.o.o. u stečaju

HRVOJE

LJUBAS

Digitally signed by

HRVOJE LJUBAS

Date: 2026.10.11

21:30:39 +02'00'

Mrvoje Ljubas, stečajni upravitelj