

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM: ENIGMA, TRAZBINE  
I POHRANU ODMIGNA CA PLACANJE  
ZAGREB

01-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODNE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-4/2023

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, Adresa/sjedište

VIŠNJA KOPUNOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves 109, OIB: 06784550441

MARIJAN MIKAC iz Zagreba, Jurja Ves 101, OIB: 42277529972

BARICA MIKAC iz Zagreba, Jurja Ves 101, OIB: 40885548933

DRAGUTIN STUNKOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves 89, OIB: 06295394530

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRESMAT PROJEKT d.o.o.

OIB:

75721036264

Adresa / sjedište

Gradišće 22, Zagreb

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

**Pravna osnova izlučnog prava**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - osnivanje prava služnosti kolnog prolaza na temelju zakona – dosjelošću (čl. 228. i 229.), Tužba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. broj Psp-69/2020 (ranije Pp-35/2010) od 10.02.2010.

**Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo**

pravo stvarne služnosti kolnog prolaza preko sredine kat. čestice 1188 k.o. Maksimir koja odgovara dijelu z.k. čest 7793/375 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 5139/3 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 5139/5 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čestice 5139/6 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb u širini od 5 metara u smjeru sjeverozapad – jugoistok za korist kat. čestice 1162 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest 7793/109 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1163 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/110 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1164 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/111 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1168 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest 7793/115 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1169 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/116 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1170 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/117 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice 1174/1 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/121 k.o. Grad Zagreb

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

U Zagrebu, 01.02.2023.

Potpis vjerovnika

Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1528/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta               | Površina |     |          | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------|----------|-----|----------|-----------|
|      |                               |                                | jutro    | čhv | m2       |           |
| 1.   | 7793/375                      | Jurja ves<br>UREĐENO ZEMLJIŠTE |          |     | 45<br>45 |           |
| 2.   | 7793/399                      | ORANICA                        |          |     | 2        |           |
|      |                               | UKUPNO:                        |          |     | 47       |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB |           |
| 2.1  | VIDI C-2.1                                                         |           |
| 1.2  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br>Vidi C-3.1.   |           |

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 1.1                                          | Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15588/2021<br>ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJENO KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE DANA 11.03.2021., KLASA: UP/I-943-04/21-013/12, URUDŽBENI BROJ: 15-21-1, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja kčbr. 7793/375 k.o. Grad Zagreb u površini od 3m2 |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist<br><b>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT</b> | 820.000,00 EUR | SPOREDNA HIPOTEKA |
| 1.2  | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br><br>zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | ZABILJEŽBA        |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |
| 2.1  | Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | ZABILJEŽBA OVRHE  |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |
| 3.1  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | Zabilježba ovrhe  |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |
| 4.1  | Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-46133/2022<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. ST-2083/2022-5 25.08.2022, zabrane raspolaganja imovinom dužnika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                   |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63004/2023



Kontrolni broj: 150673336df5707

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1528/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 7793/366                      | LIVADA           |          |     | 291 |           |
| 2.   | 7793/393                      | LIVADA           |          |     | 239 |           |
| 3.   | 7793/394                      | LIVADA           |          |     | 213 |           |
| 4.   | 7793/395                      | LIVADA           |          |     | 9   |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 752 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                     | Primjedba |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 7. Vlasnički dio: 1/1                        |                                                   |           |
| GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB |                                                   |           |
| 2.1                                          | VIDI C-2.1                                        |           |
| 7.1                                          | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 |           |
|                                              | VIDI C-3.1.                                       |           |

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 1.1                                          | Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10<br><br>Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH na zkčbr. 7793/366                                                          | ZABILJEŽBA |
| 2.1                                          | Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15303/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/11, URBROJ: 15-21-1) 11.03.2021, kčbr. 7793/393. |            |
| 3.1                                          | Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15639/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/10, URBROJ: 15-21-1) 11.03.2021, kčbr. 7793/367. |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 4.1                                                 | Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15235/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/13, URBROJ: 15-21-1) DANA 11.03.2021, kčbr. 7793/394.    |           |
| 5.1                                                 | Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15614/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESENOGR GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE KLSASA: UP/I-943-04/21-013/1 URBUDŽBENI BROJ: 15-21-1 11.03.2021, kčbr. 7793/366 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos          | Primjedba           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>1.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 1.1       | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br><br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist:                                                                                                                                                                                                                                    | 820.000,00 EUR | GLAVNA HIPOTEKA     |
| 1.2       | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br><br>zabilježuje se su kao sporedne hipoteke određeni zk ul 107967, 107968, 107969, 108039 ko Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | ZABILJEŽBA          |
| 1.3       | Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-18539/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 25.02.2021, POSEBNA PUNOMOĆ 21.01.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurara tim založni pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-60406/09 u iznosu od 820.000,00 EUR s dosadašnjegj vjerovnika Raiffeisenlandesbank Krnten-Rechenzentrum Und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung, OIB:46870001221, Raiffeisenplatz 1, Klagenfurt, za korist:                                                                                                                                            |                | na 1.1              |
| 1.4       | Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58962/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA 07.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 06.10.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-60406/2009 u iznosu od 820.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., OIB: 29514160057, Nazorjev ulica 12, Ljubljana, Slovenija, za korist:<br><b>LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b> |                | na 1,3              |
| <b>2.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 2.1       | Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos | Primjedba        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                  |
| 3.1  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014                                                                                                                                                         |       | Zabilježba ovrhe |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                  |
| 4.1  | Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-46133/2022<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,<br>STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. ST-2083/2022-5 25.08.2022, zabrane<br>raspolaganja imovinom dužnika (kč.br.7793/366, kč.br.7793/394 i kč.br.<br>7793/395). |       |                  |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63005/2023



Kontrolni broj: 150673346efc5c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1528/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 7793/373                      | LIVADA           |          |     | 553 |           |
| 2.   | 7793/396                      | LIVADA           |          |     | 26  |           |
| 3.   | 7793/397                      | LIVADA           |          |     | 86  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 665 |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB |           |
| 2.1  | VIDI C-2.1                                                         |           |
| 1.2  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br>Vidi C-3.1.   |           |

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                 | Primjedba  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |                                                                                                                                                                               |            |
| 1.1                                          | Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10<br>Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH | ZABILJEŽBA |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos          | Primjedba         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                   |
| 1.1  | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist | 820.000,00 EUR | SPOREDNA HIPOTEKA |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 107967

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos | Primjedba           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 1.2  | RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT<br>Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br>zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb |       | ZABILJEŽBA          |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                     |
| 2.1  | Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13<br>Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                 |       | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                     |
| 3.1  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014                                                                                                                                                                                   |       | Zabilježba ovrhe    |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                     |
| 4.1  | Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-46133/2022<br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. ST-2083/2022-5 25.08.2022, zabrane raspolaganja imovinom dužnika.                                                                                       |       |                     |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63006/2023



Kontrolni broj: 1506733590858fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://css.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107968

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1528/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 7793/374                      | LIVADA           |          |     | 689 |           |
| 2.   | 7793/398                      | LIVADA           |          |     | 51  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 740 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB |           |
| 2.1  | VIDI C-2.1                                                         |           |
| 1.2  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br>Vidi C-3.1.   |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos          | Primjedba         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1.   | 1.1 Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist<br>RAIFFEISEN LANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT | 820.000,00 EUR | SPOREDNA HIPOTEKA |
| 1.2  | Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09<br>zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | ZABILJEŽBA        |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                   |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                           | Iznos | Primjedba           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 2.1  | Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.                                                                                 |       | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                         |       |                     |
| 3.1  | Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014                                                                                                   |       | Zabilježba ovrhe    |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                         |       |                     |
| 4.1  | Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-46133/2022<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,<br>STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BR. ST-2083/2022-5 25.08.2022, zabrane<br>raspolaganja imovinom dužnika. |       |                     |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63007/2023



Kontrolni broj: 1506733656d4266

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 20596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1062/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                    | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                                                                                                     | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 7793/109                      | KUĆA U ZAGREBU, JURJA VES 113 ,TLOCRTNE POVRŠINE 68 ČM I ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 34 ČM I DVORIŠTE. |          | 154 | 554 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                             |          | 154 | 554 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                                                                                                                                              | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                     | Primjedba                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| *1. Vlasnički dio: 1/1                                                                                                                                                                                                            |                |                                                   | PRIJENOS NA UDIO<br>2         |
| *NALETILIĆ VINKO, JURJA VES BR. 113, ZAGREB                                                                                                                                                                                       |                |                                                   | Ispisano sa: Z-<br>6622/2016  |
| *1.1                                                                                                                                                                                                                              | Z-6622/2016    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                   |                               |
| *2. Vlasnički dio: 1/1                                                                                                                                                                                                            |                |                                                   |                               |
| *NALETILIĆ KATARINA, OIB: 19817839971, JURJA VES BR. 113, ZAGREB                                                                                                                                                                  |                |                                                   | Ispisano sa: Z-<br>36489/2019 |
| *1.1                                                                                                                                                                                                                              | Z-36489/2019   | Zaprimljeno 11.02.2016. broj Z-6622/16            |                               |
| Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, posl.br. O-8756/15 UPP/OS-92/15 od 19. studenog 2015.g. uknjižuje se pravo vlasništva. |                |                                                   |                               |
| 3. Suvlasnički dio: 1/2                                                                                                                                                                                                           |                |                                                   |                               |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                               |                | Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36489/2019 | na 2 (1.1)                    |
| UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-4388/19; UPP/OS-60/19 19.07.2019                                                                                                                                 |                |                                                   |                               |
| NALETILIĆ TOMISLAV, OIB: 31817536371, JURJA VES 113, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                 |                |                                                   |                               |
| 4. Suvlasnički dio: 1/2                                                                                                                                                                                                           |                |                                                   |                               |
| *4.1                                                                                                                                                                                                                              | Z-1062/2021    | Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36489/2019 | na 2 (1.1)                    |
| UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-4388/19; UPP/OS-60/19 19.07.2019                                                                                                                                 |                |                                                   |                               |
| *NALETILIĆ KREŠIMIR, OIB: 22272765358, JURJA VES 113, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                |                |                                                   |                               |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba  |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2  |                | Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-1062/2021<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL.<br>BR.O-7253/2020-8, UPP/OS-85/2020-8 07.01.2021<br>NALETILIĆ TOMISLAV, OIB: 31817536371, JURJA VES 113, 10000<br>ZAGREB | na 4 (4.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63065/2023



Kontrolni broj: 150676577542d85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21529

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.                                                                                                                         | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                     | Površina |      |     | Primjedba |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|------|-----|-----------|
|                                                                                                                              |                               |                                      | jutro    | čhv  | m2  |           |
| I                                                                                                                            |                               |                                      |          |      |     |           |
| 1.                                                                                                                           | 7793/110                      | DVORIŠTE U ZAGREBU, JURJA VES BR.111 |          | 97,6 | 351 |           |
|                                                                                                                              |                               | UKUPNO:                              |          | 97,6 | 351 |           |
| II                                                                                                                           |                               |                                      |          |      |     |           |
| Kuća u Zagrebu, Jurja Ves br.111, sagrađena na čkbr.7793/110, ( nova izmjera čkbr. 1163 sa 351 m2 ), tlocrtne površine 78 m2 |                               |                                      |          |      |     |           |

B

Vlastovnica

| Rbr.                                               | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------|
| ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1                |               |           |
| DRUŠTVENO VLASNIŠTVO                               |               |           |
| ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1               |               |           |
| SOLDAN TADIJA SIN MIRKA, JURJA VES BR. 111, ZAGREB |               |           |

C

Teretovnica

| Rbr.            | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos | Primjedba |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1. ZK tijelo II |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 1.1             | Primljeno: 03.siječnja 1996.godine broj Z-43/96                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
|                 | Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan), pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63009/2023



Kontrolni broj: 15067338c38568c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 20595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38638/2004  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                           | Površina |       |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----|-----------|
|      |                               |                                                                                            | jutro    | čhv   | m2  |           |
| 1.   | 7793/111                      | VISOKOPRIZEMNA POLUGRAĐEVNA ZGRADA, POPISNI BROJ 18283 I DVORIŠTE U ZAGREBU, JURJA VES 109 |          | 126,2 | 454 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                    |          | 126,2 | 454 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                              | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KOPUNOVIĆ VIŠNJA DJ.KOVAČIĆ, OIB: 06784550441, ZAGREB, JURJA VES 109 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                               | Iznos | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | 1.1 Primljeno: 8. studenog 1995. Z-18620/95<br><br>Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 20. prosinca 1979. broj: O-4708/79 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja za, korist:<br><b>BELIĆ IVANKE, JURJA VES BR. 109, ZAGREB</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63010/2023



Kontrolni broj: 15067339f9b567c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64464/2017  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                   | Površina |     |                                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                                                                                                                                    | jutro    | čhv | m2                                  |           |
| 1.   | 7793/115                      | STAMBENA ZGRADA BR. 101, JURJA VES, POMOĆNA ZGRADA, KUĆA BR. 101/1, DVORIŠTE I DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>STAMBENA ZGRADA JURJA VES BR. 101<br>POMOĆNA ZGRADA<br>KUĆA JURJA VES BR. 101/1 |          |     | 443<br>173<br>38<br>132<br>66<br>34 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                                                                                                                            |          |     | 443                                 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-64464/2017                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADA ZAGREBA, KLASA: UP/I-350-05/2013-007/5164 UR.BR. 251-13-22/210-2014-7 21.05.2014, za stambenu zgradu br. 101 pov. 132 m2, pomoćna zgrada pov. 66 m2 i kuću br. 101/1 pov. 34 m2 | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                    | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>MIKAC MARIJAN, JURJA VES BR. 101, ZAGREB |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>MIKAC BARICA, JURJA VES BR. 101, ZAGREB  |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2694

C

## Teretovnica

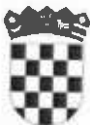
| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63011/2023

**Kontrolni broj: 15067340dc8ae8b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50510/2020

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                   | Površina |       |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----|-----------|
|      |                               |                                                                                    | jutro    | čhv   | m2  |           |
| 1.   | 7793/116                      | STAMBENI POLUUGRAĐENI VISOKOPRIZEMNI OBJEKT I DVORIŠTE U ZAGREBU, JURJA VES BR. 89 |          | 125,2 | 450 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                            |          | 125,2 | 450 |           |

#### B

#### Vlastovnica

| Rbr.                    | Sadržaj upisa                                                                          | Primjedba |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. Suvlasnički dio: 4/8 | STUNKOVIĆ DRAGUTIN, JURJA VES BR, 89, ZAGREB                                           |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/8 | BILOTA SNJEŽANA, OIB: 72929492706, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 98, SEGET DONJI 21220 TROGIR |           |
| 4. Suvlasnički dio: 2/8 | STUNKOVIĆ DARKO, OIB: 27301998120, STUDENI BREG 10, 10000 ZAGREB                       |           |
| 5. Suvlasnički dio: 1/8 | STUNKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 41256907528, HORVAČANSKA CESTA 176, 10000 ZAGREB                |           |

#### C

#### Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63012/2023



Kontrolni broj: 15067341134d9f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18772

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31677/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.                                                                                    | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                  | Površina |     |     | Primjedba               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-------------------------|
|                                                                                         |                               |                                                                                                   | jutro    | čhv | m2  |                         |
| I                                                                                       |                               |                                                                                                   |          |     |     |                         |
| 1.                                                                                      | *7793/117                     | DVORIŠTE U ZAGREBU, JURJA VES BR. 87                                                              |          | 139 | 500 | Ispisano sa: Z-530/2017 |
| II                                                                                      |                               |                                                                                                   |          |     |     |                         |
| 1.                                                                                      | 7793/117                      | STAMBENA VISOKOPRIZEMNA POLUUGRAĐENA ZGRADA POP. BR. 18223 I DVORIŠTE U ZAGREBU, JURJA VES BR. 87 |          | 139 | 500 |                         |
|                                                                                         |                               | UKUPNO:                                                                                           |          | 139 | 500 |                         |
| *STAMBENA VISOKOPRIZEMNA POLUUGRAĐENA ZGRADA POP. BR. 18223 U ZAGREBU, JURJA VES BR. 87 |                               |                                                                                                   |          |     |     |                         |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                   | Primjedba                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| *ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1                                                                                        |                |                                                 |                           |
| *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO                                                                                                       |                |                                                 | Ispisano sa: Z-530/2017   |
| *1.1                                                                                                                        | Z-530/2017     | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                 |                           |
| *1.2                                                                                                                        | Z-530/2017     | Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-530/2017 | 1 (1,1)                   |
| UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, temelju odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima |                |                                                 |                           |
| *ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 3/6                                                                                     |                |                                                 |                           |
| *GALJAR Marija R. DOŠLJIN, JURJA VES BR. 87, ZAGREB                                                                         |                |                                                 | Ispisano sa: Z-39626/2010 |
| *BUTKOVIĆ MATE, OIB: 41505844998, JORDANOVAC BR. 90 A, ZAGREB                                                               |                |                                                 | Ispisano sa: Z-40088/2016 |
| *1.1                                                                                                                        | Z-40088/2016   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                 |                           |
| *1.1                                                                                                                        | Z-40088/2016   | Zaprimljeno 13.08.2010. broj Z-39626/10         |                           |
| Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/4 na 1/2.                                       |                |                                                 |                           |
| *2.1                                                                                                                        | Z-40088/2016   | Zaprimljeno 13.08.2010. broj Z-39626/10         |                           |
| Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 25.02.1988. g. uknjižuje se pravo vlasništva.                                           |                |                                                 |                           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                                                                                         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| *2.1                                                                                                                                                                         | Z-40088/2016   | Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33332/15<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/2 na 3/6.                                                                                                                                                         |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2<br>*BUTKOVIĆ MILAN (PETAR), I STARA PEŠĆENICA BR. 45, ZAGREB                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRIENOS NA UDIO<br>3, 4, 5<br>Ispisano sa: Z-33332/2015                      |
| *1.1                                                                                                                                                                         | Z-33332/2015   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| *1.1                                                                                                                                                                         | Z-33332/2015   | Zaprimljeno 13.08.2010. broj Z-39626/10<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/4 na 1/2.                                                                                                                                                         |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/6<br>*MIRKOVIĆ RUŽICA, OIB: 38843496564, JURE KAŠTELANA BR. 20, ZAGREB<br>*MIRKOVIĆ DUŠAN, OIB: 31963618368, ZAGREB, JURE KAŠTELANA 20 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ispisano sa: Z-38533/2015<br>Promjena vlasnika.<br>Ispisano sa: Z-14519/2019 |
| *1.1                                                                                                                                                                         | Z-38533/2015   | Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33332/15<br><br>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-7715/2014 UPP/OS-111/2014 od 08. siječnja 2015. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini                                                                                                     | Promjena vlasnika.                                                           |
| *1.2                                                                                                                                                                         | Z-14519/2019   | Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38533/15<br><br>Temeljem rješenja o nasljeđivanju pok. Ružice Mirković, pod posl.br.O-5673/15, UPP-OS-59/15-5 od 23.rujna 2015.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini z.k suvlasnika Mirković Ružice, Jure Kaštelana br.20, Zagreb, OIB: 38843496564. |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/6<br>*BUTKOVIĆ ANTE, OIB: 75540049792, DONJE SVETICE BR. 111, ZAGREB                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ispisano sa: Z-14519/2019                                                    |
| *1.1                                                                                                                                                                         | Z-14519/2019   | Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33332/15<br><br>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-7715/2014 UPP/OS-111/2014 od 08. siječnja 2015. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini                                                                                                     |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/6<br>*BUTKOVIĆ MATE, OIB: 41505844998, JURJA VES BR. 87, ZAGREB                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ispisano sa: Z-40088/2016                                                    |
| *1.1                                                                                                                                                                         | Z-40088/2016   | Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33332/15<br><br>Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-7715/2014 UPP/OS-111/2014 od 08. siječnja 2015. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini                                                                                                     |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 2/6                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| *6.1                                                                                                                                                                         | Z-14519/2019   | Zaprimljeno 12.09.2016.g. pod brojem Z-40088/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-640/16<br>02.06.2016<br>*BUTKOVIĆ DARJA, OIB: 77232429284, L 14, 1 68161 MANNHEIM, NJEMAČKA                                                                                  |                                                                              |
| *ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 2/6                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                          | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *7.1                                          | Z-14519/2019   | Zaprimljeno 12.09.2016.g. pod brojem Z-40088/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-640/16<br>02.06.2016<br>*BARAĆ MARIO, OIB: 49370282031, TRATINSKA ULICA 80A, 10000<br>ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |
| <b>ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/2</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |
| 8.1                                           |                | Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-14519/2019<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI<br>NEKRETNINA, 18.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, 07.11.2016,<br>SPECIJALNA PUNOMOĆ, 12.03.2019, TABULARNA IZJAVA, 18.03.2019<br>*CVITKOVIĆ IVAN, OIB: 22598483641, BUKOVAČKA CESTA 50, 10000<br>ZAGREB<br>CVITKOVIĆ IVAN, OIB: 22598483641, JURJA VES 87, 10000 ZAGREB                                                                                                                                     | na 4 (1.1), 3 (1.2), 6<br>(6.1), 7 (7.1)<br><br>Ispisano dana<br>20.08.2020                                                               |
| 8.2                                           |                | Promjena provedena elektroničkim putem 20.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3.<br>Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | na 8 (8.1)                                                                                                                                |
| <b>ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 1/2</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |
| 9.1                                           |                | Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-14519/2019<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI<br>NEKRETNINA, 18.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, 07.11.2016,<br>SPECIJALNA PUNOMOĆ, 12.03.2019, TABULARNA IZJAVA, 18.03.2019<br>*BARIČEVIĆ MAJA, OIB: 01755352553, DUBRAVA 240, 10000 ZAGREB<br>*ODELJAN MAJA, OIB: 01755352553, DUBRAVA 240, 10000 ZAGREB<br>*ODELJAN MAJA, OIB: 01755352553, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7,<br>10360 SESVETE<br>ODELJAN MAJA, OIB: 01755352553, JURJA VES 87, 10000 ZAGREB | na 4 (1.1), 3 (1.2), 6<br>(6.1), 7 (7.1)<br><br>Ispisano dana<br>20.07.2020<br>Ispisano dana<br>06.08.2020<br>Ispisano dana<br>29.09.2022 |
| 9.2                                           |                | Promjena provedena elektroničkim putem 20.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3.<br>Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | na 9 (9.1)                                                                                                                                |
| 9.3                                           |                | Promjena provedena elektroničkim putem 06.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3.<br>Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | na 9 (9.1)                                                                                                                                |
| 9.4                                           |                | Promjena provedena elektroničkim putem 29.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3.<br>Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | na 9 (9.1)                                                                                                                                |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos | Primjedba |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>1. ZK tijelo II</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| *1.1                   | Z-530/2017     | Primljeno: 11. lipnja 1968. broj Z-4253/68<br><br>Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i<br>građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u<br>listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u<br>korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II<br>(dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada: |       |           |
| 1.2                    |                | Zaprimljeno 04.01.2017.g. pod brojem Z-530/2017<br><br>temelju odredbe čl. 367. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim<br>stvarnim pravima uknjižuje se brisanje prava korištenja na<br>temelju čl. 37. ZON;                                                                                                                                                      |       | na 1.1    |

C  
Teretovnica

| Rbr.            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 2. ZK tijelo II |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |
| 2.1             |                | Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-31677/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3282743858 07.06.2021, PUNOMOĆ 847/2020 26.10.2020, PUNOMOĆ 352/2021 23.02.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 741.000,00 HRK (slovima: sedamstočetrdesetjednatisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove sukladno uvjetima navedenim u citiranom ugovoru.<br><br>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 741.000,00 HRK |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63066/2023



Kontrolni broj: 1506765886fb394

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.02.2023. 12:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45445/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.                                                                | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                   | Površina |       |     | Primjedba                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------|-------|-----|--------------------------|
|                                                                     |                               |                                                    | jutro    | čhv   | m2  |                          |
| I                                                                   |                               |                                                    |          |       |     |                          |
| 1.                                                                  | *7793/121                     | GRADILIŠTE I DVORIŠTE U JURJA VESI                 |          | 134,6 | 484 | Ispisano sa: Z-6833/2017 |
| 2.                                                                  | 7793/121                      | KUĆA U ULICI JURJA VES 77 A, GRADILIŠTE I DVORIŠTE |          |       | 254 |                          |
| 3.                                                                  | *7793/401                     | KUĆA BR. 77 JURJA VES, GARAŽA I DVORIŠTE           |          |       | 230 | Ispisano sa: Z-6833/2017 |
|                                                                     |                               | DVORIŠTE                                           |          |       | 95  |                          |
|                                                                     |                               | KUĆA br. 77 Jurja Ves                              |          |       | 92  |                          |
|                                                                     |                               | GARAŽA                                             |          |       | 43  |                          |
|                                                                     |                               | UKUPNO:                                            |          |       | 254 |                          |
| II                                                                  |                               |                                                    |          |       |     |                          |
| *Kuća u ulici Jurja Ves 77 a sagrađena na 1/2 dijela čkbr. 7793/121 |                               |                                                    |          |       |     |                          |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr.        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba  |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ZK tijelo I |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 1.1         |                | <p>Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017</p> <p>Na temelju Prijavnog lista RN-2818/16 k.o. Grad Zagreb s kopijom katastarskog plana, rješenja Gradskog ureda za katastra i geodetske poslove od 24. listopada 2016. godine, Diobnog ugovora od 2. prosinca 2016. godine (jedan od datuma ovjere potpisa) i čl. 367 st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), upisuje se promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti zkčbr. 7793/121 gradilište i dvorište u Jurja Vesi površine 134,6 čhv ili 484 m2, na: zkčbr. 7793/121 kuća u ulici Jurja Ves 77 A, gradilište i dvorište površine 254 m2, zk. tijelo A II (dva) se briše i prelazi u A I (jedan) na zkčbr. 7793/121 i zkčbr. 7793/401 kuća br. 77 Jurja Ves površine 92 m2, garaža površine 43 m2 i dvorište površine 95 m2, ukupne površine 230 m2</p> |            |
| ZK tijelo I |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| *2.1        | Z-6833/2017    | <p>Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za kuću br. 77 na zkčbr. 7793/401 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/13-007/4204, Urbroj: 251-13-22/211-2015-8 od 27. siječnja 2015. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | zabilježba |



## DRUGI ODJELJAK

| Rbr.               | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                          | Primjedba |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZK tijelo I</b> |                |                                                                                                        |           |
| 3.1                |                | Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017<br>OTPIS k.č. 7793/401 u zk.ul 222308 k.o GRAD ZAGREB |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                             | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ispisano sa: Z-6833/2017                           |
| *1.1                                                             | Z-6833/2017    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2</b>                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| *2.1                                                             | Z-45445/2020   | Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Prijavnog lista RN-2818/16 k.o. Grad Zagreb s kopijom katastarskog plana, rješenja Gradskog ureda za katastra i geodetske poslove od 24. listopada 2016. godine, Diobnog ugovora od 2. prosinca 2016. godine (jedan od datuma ovjere potpisa) i čl. 367 st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)<br><b>*RADNIĆ DUBRAVKA, OIB: 86316273581, JURJA VES 77/A, 10000 ZAGREB</b>           | na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)                       |
| 2.2                                                              |                | Zaprimljeno 14.10.2020.g. pod brojem Z-45445/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU UPP-OS-61/2020 01.10.2020<br><b>MIHALKOVIĆ GORDANA, OIB: 72405630486, JURJA VES 77A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na 2 (2.1)                                         |
| <b>ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/2</b>                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| *3.1                                                             | Z-11657/2020   | Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Prijavnog lista RN-2818/16 k.o. Grad Zagreb s kopijom katastarskog plana, rješenja Gradskog ureda za katastra i geodetske poslove od 24. listopada 2016. godine, Diobnog ugovora od 2. prosinca 2016. godine (jedan od datuma ovjere potpisa) i čl. 367 st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)<br><b>*RADNIĆ DAMIR, OIB: 13738662146, NAZOROVA ULICA 26, PULA 52100 PULA (POLA)</b> | na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)                       |
| 3.2                                                              |                | Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-11657/2020<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 06.02.2020<br><b>RADNIĆ SHANNON-TOYAH, OIB: 20121267411, JURJA VES 77A, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | na 3 (3.1)                                         |
| <b>*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>*RADNIĆ ANTE, JURJA VES BR. 77A, ZAGREB</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRIJENOS NA UDIO 2, 3<br>Ispisano sa: Z-40732/2010 |
| *1.1                                                             | Z-40732/2010   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>*ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>*RADNIĆ DUBRAVKA, OIB: 86316273581, ZAGREB, JURJA VES 77.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ispisano sa: Z-6833/2017                           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                | Primjedba                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| *1.1                                                       | Z-6833/2017    | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-40732/10<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.broj:O-3314/10-5, UPP/OS-40/10-5 od 18.svibnja 2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva. |                          |
| <b>*ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/2</b>             |                |                                                                                                                                                                                              |                          |
| <b>*RADNIĆ DAMIR, OIB: 13738662146, PULA, NAZOROVA 26.</b> |                |                                                                                                                                                                                              | Ispisano sa: Z-6833/2017 |
| *1.1                                                       | Z-6833/2017    | Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-40732/10<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.broj:O-3314/10-5, UPP/OS-40/10-5 od 18.svibnja 2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva. |                          |

| Rbr.               | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZK tijelo I</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| *1.1               | Z-49867/2017   | Zaprimljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-58299/2016<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Maria Mudrinića iz Zagreba, Jurja Ves 77, radi promjene broja, oblika, površine i izgrađenosti nekretnine na temelju prijavnog lista |           |
| 2.1                |                | Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-49867/2017<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIJEDLOGA, Temeljem rješenja ovog suda br. gornji od 04. listopada 2017.                                                                           | na 1.1    |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos | Primjedba |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>1. ZK tijelo I</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| *1.1                  | Z-6833/2017    | Primljeno: 08. svibnja 1990. Z - 7239/90<br><br>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 24. studenog 1989. br. O-2916/88, uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) radi podizanja obiteljske stambene zgrade, za korist:<br><b>*MUDRINIĆ DESENKE R. POPOVIĆ, JURJA VES BR. 77, ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 1.2                   |                | Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6833/2017<br><br>Na temelju Prijavnog lista RN-2818/16 k.o. Grad Zagreb s kopijom katastarskog plana, rješenja Gradskog ureda za katastra i geodetske poslove od 24. listopada 2016. godine, Diobnog ugovora od 2. prosinca 2016. godine (jedan od datuma ovjere potpisa) i čl. 367 st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) uknjižuje se brisanje prava korištenja radi podizanja obiteljske stambene zgrade, upisano pod posl. br. Z-7239/90 |       | na 1.1    |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos | Primjedba |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>1. ZK tijelo II</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| *1.1                   | Z-6833/2017    | Primljeno: 29. srpnja 1982. Z - 10336/82<br><br>Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63067/2023



Kontrolni broj: 150676590c011a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.**

Zagreb, Bednjanska 8, tel. 01/ 6170-472, fax: 01/6170-823, e-mail: [maja.matijevic@gmail.com](mailto:maja.matijevic@gmail.com),  
[hjakircevic@gmail.com](mailto:hjakircevic@gmail.com), [jasna.malkoc@gmail.com](mailto:jasna.malkoc@gmail.com), OIB: 33695365562

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB**

Stranka upozorjena na plaćanje  
sudski  
u roku od 8 dana.

Zagreb, 10.02.2010.

**TUŽITELJI:** 1. VINKO NALETILIĆ iz Zagreba, Jurja Ves br. 113,  
2. TADIJA SOLDAN iz Zagreba, Jurja Ves br. 111,  
3. VIŠNJA KOPUNOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves 109,  
4. MIKAC MARIJAN iz Zagreba, Jurja Ves br. 101,  
5. MIKAC BARICA iz Zagreba, Jurja Ves br. 101,  
6. DRAGUTIN STUNKOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves br. 89,  
7. IVAN STUNKOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves br. 89,  
8. MATE BUTKOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves br. 87,  
9. MILE BUTKOVIĆ iz Zagreba, Jurja Ves 87,  
10. ANTE RADNIĆ iz Zagreba, Jurja Ves br. 77a, koje sve zastupaju  
odvjetnici iz odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč jtd



**TUŽENIK:** GROMELA ING d.o.o. iz Zagreba, Kolarova 13

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.  
Odvjetnica  
MAJA MATIJEVIĆ

**TUŽBA**

radi smetanja posjeda  
prava stvarne služnosti  
i  
prijedlog za izdavanje  
privremene mjere  
VPS: 101.000,00 kn

2x  
punomoć u prilogu

I. Tužitelji su vlasnici i posjednici slijedećih nekretnina:

- prvo tužitelj Vinko Naletilić vlasnik je i posjednik kat. čest. 1162 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/109 k.o. Grad Zagreb,
- drugo tužitelj Tadija Soldan vlasnik je i posjednik kat. čest. 1163 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/110 k.o. Grad Zagreb,
- treće tužitelj Višnja Kopunović vlasnik je i posjednik kat. čest. 1164 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/111 k.o. Grad Zagreb,
- četvrto i peto tužitelji Marijan i Barica Mikac suvlasnici su i posjednici kat. čest. 1168 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/115 k.o. Grad Zagreb,
- šesto i sedmo tužitelji Dragutin i Ivan Stunković suvlasnici su i posjednici kat. čest. 1169 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/116 k.o. Grad Zagreb,
- osmo i deveto tužitelji Mate i Milan Butković suvlasnici su i posjednici kat. čest. 1170 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/117 k.o. Grad Zagreb i
- jedanaesto tužitelj Ante Radnić vlasnik je i posjednik kat. čest. 1174/1 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/121 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ:

- izvadci iz posjedovnih listova
- zemljišno knjižni izvadci
- kopija katastarskog plana

II. Tužitelji su kao vlasnici i posjednici nekretnina opisanih u točki I. i posljednji mirni posjednici prava stvarne služnosti kolnog puta preko slijedećih nekretnina:

- kat. čest. 1188 k.o. Maksimir, koja odgovara dijelu z.k. čest. 7793/375 k.o. Grad Zagreb,
- kat. čest. 5139/3 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb,
- kat. čest. 5139/4 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/367 k.o. Grad Zagreb,
- kat. čest. 5139/5 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i
- kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb, kojim se kolnim putem služe za pristup svojim nekretninama.

Dana 13.01.2010. g. tuženik GROMELA ING d.o.o. ogradom je omeđio kat. čest. 1188, 5139/3, 5139/5, 1189/7 i 5139/6, sve k.o. Maksimir, a dana 28.01.2010. g. nasuo i zemlju uzduž južne međe čest. 5139/6 k.o. Maksimir sa kat. čest. 5139/1 k.o. Maksimir, čime je zatvorio postojeći kolni put koji prelazi preko navedenih nekretnina, i onemogućio tužitelje u izvršavanju svojeg prava stvarne služnosti kolnog prolaza.

DOKAZ:

- izvadci iz posjedovnih listova
- zemljišno knjižni izvadci
- saslušanje tužitelja
- saslušanje svjedoka Damira Sorić iz Zagreba, Bukovačka cesta 124,  
Zlatka Mrkoci iz Zagreba, Bukovačka cesta 114,  
Mirjane Dujmović iz Zagreba, Bukovačka cesta 128,  
Marije Ivanković iz Zagreba, Bukovačka cesta 130,  
Zdravka Herenčić iz Zagreba, Bukovačka cesta 110,  
Božidara Crnić iz Zagreba, Bukovačka cesta 108
- avionska snimka terena
- fotografije
- očevid uz prisutnost vještaka geodetske struke

III. Slijedom navedenog tužitelji predlažu da sud nakon provedenog postupka, a sukladno čl. 22. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, donese slijedeće

## rješenje

1. Tuženik je smetao tužitelje u posljednjem posjedu prava stvarne služnosti kolnog prolaza preko sredine kat. čest. 1188 k.o. Maksimir, koja odgovara dijelu z.k. čest. 7793/375 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/3 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/5 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb, u širini od 5 metara u smjeru sjeverozapad – jugoistok, na način što je dana 13. 01.2010. g. ogradom zapriječio prolaz preko navedenih nekretnina i dana 28.01.2010. g. nasuo zemlju uzduž južne međe kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb, sa kat. čest. 5139/1 k.o. Maksimir koja odgovara z.k. čest. 7793/301 k.o. Grad Zagreb, pa mu se nalaže da uspostavi ranije posjedovno stanje tako da sa kat. čest. 1188 k.o. Maksimir, koja odgovara dijelu z.k. čest. 7793/375 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/3 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/5 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb ukloni ogradu i sa kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb ukloni nasip zemlje, te tužiteljima vrati posjed prava stvarne služnosti kolnog prolaza za korist nekretnina tužitelja i to kat. čest. 1162 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/109 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1163 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/110 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1164 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/111 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1168 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/115 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1169 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/116 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1170 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/117 k.o. Grad Zagreb i kat. čest. 1174/1 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/121 k.o. Grad Zagreb, kao i da se kloni svakog takvog ili sličnog smetanja posjeda tužitelja.

2. Tuženik je dužan nadoknaditi tužiteljima troškove postupka u roku od 8 dana.

IV. Tuženik na predmetnim nekretninama namjerava graditi stambene građevine temeljem građevinske dozvole kojoj je istekao rok važenja, a uslijed njegova postupanja tužitelji nemaju kolni pristup svojim garažama i dvorištima, slijedom čega postoji neposredna opasnost da će tuženik spriječiti ostvarenje tražbine tužitelja osobito time što će promijeniti postojeće stanje nekretnine izgradnjom objekata na samom kolnom putu.

### DOKAZ:

- Građevinska dozvola Grada Zagreba, gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju garda, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-361-03/2007-01/582 od 19.11.2007.

V. Slijedom navedenog tužitelji mole i predlažu da naslovni sud temeljem čl. 298. st. 1. t. 1. i čl. 299. Ovršnog zakona donese slijedeću

### privremenu mjeru

1. Nalaže se tuženiku da sa kat. čest. 1188 k.o. Maksimir, koja odgovara dijelu z.k. čest. 7793/375 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/3 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/5 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb ukloni ogradu i sa kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb ukloni nasip zemlje;
2. Zabranjuje se tuženiku obavljanje radnji na kat. čest. 1188 k.o. Maksimir, koja odgovara dijelu z.k. čest. 7793/375 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/3 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/366 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 5139/5 k.o. Maksimir,

- koja odgovara z.k. čest. 7793/373 k.o. Grad Zagreb i kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb ukloni ogradu i sa kat. čest. 5139/6 k.o. Maksimir, koja odgovara z.k. čest. 7793/374 k.o. Grad Zagreb, kojim bi se sprečavalo ili onemogućavalo korištenje kolnog puta preko navedenih nekretnina.
3. Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnosti rješenja u ovom predmetu.

VINKO NALETILIĆ,  
TADIJA SOLDAN,  
VIŠNJA KOPUNOVIĆ,  
MIKAC MARIJAN,  
MIKAC BARICA,  
DRAGUTIN STUNKOVIĆ,  
IVAN STUNKOVIĆ,  
MATE BUTKOVIĆ,  
MILAN BUTKOVIĆ,  
ANTE RADNIĆ, koje sve zastupa:

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.  
Odvjetnica  
MAJA MATIJEVIĆ



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,  
JASNA MALKOČ**

iz

**Odvjetničkog društva  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.  
Bednjanska 8, Zagreb**

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.  
MAJA MATIJEVIĆ

u predstečajnom postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SIMA BUZZA U KARLOVCU

pod poslovnim brojem St-4/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) UJME KOPUNOVIĆ

protiv GRESHAT PROJEKT d.o.o., OIB: 75721036269

radi uhoćenja moje strane sudu, prijave naplate  
i nastupanja u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene sljedeći odvjetnički vježbenici:

U Zagrebu, dana 11.01 2023.

x Krunoslav  
(UJME KOPUNOVIĆ)

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,  
JASNA MALKOČ**

iz

**Odvjetničkog društva  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.  
Bednjanska 8, Zagreb**

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.  
Odvjetnici  
MAJA MATIJEVIĆ

u primjedbi, predstavljanju postupku, koji se vodi

pred \_\_\_\_\_

TRGOVACIMA NISKO U ZAGREBU, EDINOM OVIŠENI U KURIOZUM

pod poslovnim brojem ST-4/1023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MIKAE BARIĆE I MIKAE MARJONA

protiv GREŠMAN PROJEK d.o.o., OIB: 75721036264

radi upravljanja pravima stranaka slučaj; PRIME PRILAG  
I IZSUŠENJA U PREDSTAVLJANOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene sljedeći odvjetnički vježbenici:

U Zagrebu, dana 19.01 2023

Mikae Barica  
MIKAE BARIĆA

Mikae Marjona  
MIKAE MARJON

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,  
JASNA MALKOČ**

iz

**Odvjetničkog društva  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ j.t.d.  
Bednjanska 8, Zagreb**

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.  
Odvjetnici  
MAJA MATIJEVIĆ

u predstecijonu postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STOLICA SUZBORA U LIMOVA

pod poslovnim brojem ST-4/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) DRUŠTVO DRAGUIN

protiv GRMISIA INB d.o.o., GRESNAT PROJEKTI d.o.o.

radi uvrđenja prava strane stranke

PRATNE PRAVNE I POSUPKE U PREDSTECIJONU POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene sljedeći odvjetnički vježbenici:

U Zagrebu, dana 11. 01. 2023

Dragutin Stanković  
DRAGUTIN STANKOVIĆ