REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 30.10.2026. 06:22

Katastarska općina: 300853, TKON **Broj ZK uloška: 4368**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18429/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**683**	**14**	**SELO**	**168**	
			DVORIŠTE	1	
			DVORIŠTE	43	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	124	
		UKUPNO:		**168**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-20178/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, ZADARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU, KLASA: UP/I-361-03/13-11/1185, UR. BROJ: 2198/1-11-2/4-16-16 28.01.2016, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 i 145/24) zabilježuje se da je za dovršenu, ugrađenu, stambeno-poslovnu, zahtjevnu zgradu, u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 10,83 m x 16,23 m, koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja (Po+P+2K+Pk, u kojoj se nalaze četiri stambene jedinice i jedan poslovni prostor - u naravi restoran, izgrađena na nekretnini označenoj kao kčbr. 683 k.o. Tkon, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, klasa: UP/I-361-03/13-11/1185, Ur. broj: 2198/1-11-2/4-16-16 od 28.01.2016. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PELICARIĆ TOMIĆ RUŽICA, OIB: 17008622360, PUT SOLINA 43, 23210 BIOGRAD NA MORU		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pr. 13. svibnja 2019. g. Z-3445/2011/6221 Na temelju čl. 81 - 84 Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe pod posl. br. P-1031/19 zabilježuje se spor na nekretnini u A listu, koji se vodi kod Općinskog sud u Zadru, SS Biograd na Moru, pod posl. br. P-1031/19 , Smiljane Duić i dr. kao tužitelja i Branimira Pelicarića i dr. kao tuženika, radi utvrđenja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 935327/2026

Kontrolni broj: 434723755444a8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.