Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17031/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja TOMISLAVA BLAŽI, OIB: 02243083476, Zagrebačka ulica 86, Varaždin, zastupan po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja TOMISLAVA BLAŽI, OIB: 02243083476, Zagrebačka ulica 86, Varaždin.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 1099/1 šuma Šafranišće u žednom štuku, površine 165 čhv, upisanu u zk.ul.br. 509 k.o. Črešnjevo, koja će biti prenijeta u novi zk izvadak broj … ko Črešnjevo

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠINKO TEREZA R. KUŠTER, LEDINEC 15 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUKAČ LJUBA, R. KUŠTER, BERETINEC 115/A 3. Suvlasnički dio: 1/3 OŽINGER BARA ROĐ. KUŠTER GJURINA , LEDINEC 21,

III. na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist TOMISLAVA BLAŽI, OIB: 02243083476, Zagrebačka ulica 86, Varaždin, u cijelosti.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navede u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je kvalificirani posjednik, međutim, neovisno o nesređenom zemljišnoknjižnom stanju, predmetnu nekretninu jedini koristi i uživa, koji ju je stekao od svoje majke. Predlagateljev otac Stjepan Blaži kupio je predmetnu nekretninu prije gotovo 30 godina od ranijih vlasnika iz obitelji Blaži i Lukač (kasnije Kos), ali tom prilikom nije sklopljen pisani ugovor niti je provedena promjena upisa vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru. Nakon njegove smrti 2013. godine, svu imovinu naslijedila je predlagateljeva majka Štefica Blaži, pri čemu je u rješenju o nasljeđivanju navedena samo k.č. br. 1099/2, dok k.č.br. 1099/1 nije navedena jer za istu nisu postojale odgovarajuće isprave. Predmetne čestice 1099/1 i 1099/2 u naravi se koriste kao jedna cjelina. Predlagateljeva majka Štefica Blaži je 2019. godine predlagatelju darovala obje navedene čestice, odnosno u naravi mu je predala u posjed i k.č.br. 1099/1 i k.č.br. 1099/2, koje predlagatelj od tada koristi kao jedinstvenu cjelinu. Međutim, zbog nepostojanja odgovarajućih isprava i nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, k.č.br. 1099/1 nije navedena u pisanom darovnom ugovoru, kao što prethodno nije bila navedena ni u rješenju o nasljeđivanju. Unatoč tome, predlagatelj predmetnu česticu neprekidno i samostalno posjeduje i koristi zajedno s k.č.br. 1099/2.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 9. studenog 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Blaži Tomislav po opunomoćeniku Jasmini Tot Solini, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:34	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1918456546d8124f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -