



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-1524/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Ljiljane Ostojić, OIB:03375569718, iz Gibarca, Cara Lazara bb, Republika Srbija, koga zastupa punomoćnik Hrvoje Grubeša, odvjetnik u Osijeku, Ul. Ivana Gundulića 36b, protiv protustranka: 1. Milutina Grabića iz Pušine, Glavna 86, 2. Ranke Ivčić iz Zemuna, Alfreda Nobela 21, Republika Srbija, OIB:24058886559, 3. Pavla Rakića, Pušina 85, 4. Mare Vučić iz Pušine, 5. Jagode Rakić iz Pušine, 6. Jovana Vučića iz Pušine, 7. Milke Vučić iz Pušine, 8. Milke Popović iz Velikog Orašja, 9. Danice Arnaut iz Čađavice, 10. Milorada Vučića iz Pušine, 11. Milivoja Vučića iz Pušine, 12. Mice Nikolić iz Kokočaka, 13. Veljka Vučića iz Belog Manastira, A. Augustinčića 4, 14. Radojke Vučić iz Orahovice, 15. Goluba Vučića iz Pušine, 16. Draginje Vučić iz Pušine, 17. Branke Milaković iz Pušine, 18. Milanke Prodanović iz Martina, 19. Jele Živković iz Zemuna, Taška Načića 4B, Zemun, Republika Srbija, OIB: 69389227081, 20. Krasanke Ivković iz Gibarca, I.L.Ribara 22, Republika Srbija, OIB: 00493790534, 21. Ljubinke Rokić iz Gradiške, Čatrnja bb, Bosna i Hercegovina, OIB: 01750503208, 22. Sanija Zeljka iz Osijeka, OIB: 98463195578, Vukovarska cesta 124, 23. Teodora Božića iz Pušine, Pušina 25, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede [kč.br.1987/1 sa 719 m2, upisanoj u zk.ul.br.55 k.o. Pušina](#) kao suvlasništvo Grabić Milutina, Pušina, Glavna 86 u ½ dijela i Ivčić Ranke, OIB:24058886559, Alfreda Nobela 21, Zemun, Srbija u ½ dijela i [kč.br.1987/2 sa 741 m2, upisanoj u zk.ul.br.104 k.o. Pušina](#), kao vlasništvo Rakić Pavla, Pušina 85 (a za koje se prijavnim listom priloženim uz prijedlog predlaže spajanje istih u [kč.br.1987 k.o. Pušina sa 1460 m2](#)).

II. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede [kč.br.1628/1 sa 4449 m2, upisanoj u zk.ul.br.47 k.o. Pušina](#), kao suvlasništvo Vučić Mare, Pušina u 64/1008 dijela, Rakić Jagode, rođ. Vučić, Pušina u 36/1008 dijela, Vučić Jovana, Pušina u 40/1008 dijela, Vučić Milke, Pušina u 24/1008 dijela, Popović Milke, Veliko Orašje u 22/1008 dijela, Arnaut Danice, Čađavica u 22/1008 dijela, Vučić Milorada, pok. Alekse, Pušina u 220/1008 dijela, Vučić Milivoja, Pušina u 128/1008 dijela, Nikolić Mice, rođ. Vučić, Kokočak u 24/1008 dijela, Vučić Veljka, sin Brankov, Beli Manastir, A. Augustinčića 4 u

120/1008 dijela, Vučić Radojke, Orahovica u 120/1008 dijela, Vučić Goluba, Pušina u 48/1008 dijela, Vučić Draginje, Pušina u 24/1008 dijela, Milaković Branke, Pušina u 9/1008 dijela, Prodanović Milanke, Martin u 9/1008 dijela, Živković Jele, OIB:69389227081, Taška Načića 4B, Zemun, Srbija u 80/1008 dijela, Ivković Krasanke, OIB:00493790534, Gibarac, Ive Lole Ribara 022, Srbija u 9/1008 dijela i Rokić Ljubinke, OIB:01750503208, Gradiška, Čatrnja bb, Bosna i Hercegovina u 9/1008 dijela (a za koju se prijavnim listom priloženim uz prijedlog predlaže upis iste u površini od 2420 m²) i kč.br.1628/2 sa 4449 m², upisanoj u zk.ul.br.404 k.o. Pušina, kao vlasništvo [Zeljko Sanija](#), OIB: 98463195578, Vukovarska cesta 124, Osijek (a za koju se prijavnim listom priloženim uz prijedlog predlaže djelomično upis iste u površini od 2420 m², a djelomično upis u novoosnovanu kč. br. 1628/3 k.o. Pušina u površini od 696 m²).

III. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.1683/1 sa 1295 m², upisanoj u zk.ul.br.2003 k.o. Pušina, kao vlasništvo Božić (Kujavić) Teodora, Pušina 25 u 1/1 dijela.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

V. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ljiljane Ostojić, OIB:03375569718, iz Gibarca, Cara Lazara bb, Republika Srbija, koga zastupa punomoćnik Hrvoje Grubeša, odvjetnik u Osijeku, Ul. Ivana Gundulića 36b, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to kč.br.1987/1 sa 719 m², upisanoj u zk.ul.br.55 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Grabić Milutina, Pušina, Glavna 86 u ½ dijela, i Ivčić Ranke, OIB: 24058886559, Alfreda Nobela 21, Zemun, Srbija u ½ dijela, zatim, kč.br.1987/2 sa 741 m², upisanoj u zk.ul.br.104 k.o. Pušina, kao vlasništvo Rakić Pavla, Pušina 85, zatim kč.br.1628/1 sa 4449 m², upisanoj u zk.ul.br.47 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Vučić Mare, Pušina u 64/1008 dijela, Rakić Jagode, rođ. Vučić, Pušina u 36/1008 dijela, Vučić Jovana, Pušina u 40/1008 dijela, Vučić Milke, Pušina u 24/1008 dijela, Popović Milke, Veliko Orašje u 22/1008 dijela, Arnaut Danice, Čađavica u 22/1008 dijela, Vučić Milorada, pok. Alekse, Pušina u 220/1008 dijela, Vučić Milivoja, Pušina u 128/1008 dijela, Nikolić Mice, rođ. Vučić, Kokočak u 24/1008 dijela, Vučić Veljka, sin Branka, Beli Manastir, A. Augustinčića 4 u 120/1008 dijela, Vučić Radojke, Orahovica u 120/1008 dijela, Vučić Goluba, Pušina u 48/1008 dijela, Vučić Draginje, Pušina u 24/1008 dijela, Milaković Branke, Pušina u 9/1008 dijela, Prodanović Milanke, Martin u 9/1008 dijela, Živković Jele, OIB:69389227081, Taška Načića 4B, Zemun, Srbija u 80/1008 dijela, Ivković Krasanke, OIB:00493790534, Gibarac, Ive Lole Ribara 022, Srbija u 9/1008 dijela, Rokić Ljubinke, OIB:01750503208, Gradiška, Čatrnja bb, Bosna i Hercegovina u 9/1008 m², zatim kč.br.1628/2 sa 4449 m², upisanoj u zk.ul.br.404 k.o. Pušina, kao vlasništvo Zeljko Sanija, OIB: 98463195578, Vukovarska cesta 124, Osijek, te kč.br.1683/1 sa 1295 m², upisanoj u zk.ul.br.2003 k.o. Pušina, kao vlasništvo Božić (Kujavić) Teodora, Pušina 25 u 1/1 dijela.

VI. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I., II. i III. izreke ovog rješenja.
3. U odnosu na točku IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku V. i VI. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 24. ožujka 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja
2. Ranka Ivčić, Alfreda Nobela 21, Zemun, Republika Srbija
3. Milivoj Vučić, Pušina 28, Pušina
4. Veljko Vučić, Marina Držića 6, Vukovar
5. Jela Živković, Taška Načića 4B, Zemun, Republika Srbija
6. Krasanka Ivković, Ive Lole Ribara 22, Gibarac, Republika Srbija
7. Ljubinka Rokić, Čatrnja 0, Gradiška, Bosna i Hercegovina
8. Sani Zeljko, Vukovarska cesta 124, Osijek
9. e-Oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 11:
27

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184379510d3f0fb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-