



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Poslovni broj: Z-15848/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sudskoj savjetnici Franki Verbanac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 44887120463, protiv protustranaka 1. Glussich Saverio, USA, 3732 59 St. Wood, Side 77, New York, 2. Batelić Dino, Koromačno, Viškovići 344, 3. Glussi Marina, Australija, 35 Bradshaw Street Essendon 3040 Melbourne, 4. Fava Sergio, USA, 642 S.E. Sea House Drive Port Saint Lucie Florida 34983, 5. Fava Maurizio, Italija, Via Tasso 3-2, Savona 17100, 6. Fava Sergio, Italija, Via San Bernardo 28, Vado Ligure Savona 17042, 7. Parodi Fava Irene, Italija, Via San Bernardo 18, Vado Ligure Savona 17042, 8. D'Amato Lussi Lia, Venezuela, Calle Auyantepuy, Res. El Padrino. Apto. 82 Colinas De Bello Monte, Caracas 1050, 9. D'Amato Lussi Patrizia, Venezuela, Calle Hipica Res. San Jose De Flores Apto. 3a, Las Mercedes, Caracas, 10. D'Amato Lussi Claudia, Venezuela, Calle De Servicio. Res. Villapol. Conjunto Residencial Valle Arriba Apto 13-D. Santa Fe, Caracas, 11. D'Amato Lussi Alberto, Francuska, L'Escarido 6, Chemin Neuf 13790 Riusset, 12. D'Amato Lussi Daza Daniel, Venezuela. Av. Principal Del Cafetal Con Calle El. Limon. Edif. Guayamuri. Piso 5. Apto 54, Caracas, 13. Glussi Maria Maddalena, Italija, Isola Vicentina, Via Monte Grappa 11, 14. Mušanović Lučina, Labin, K. Kranjca 31/1, 15. Juričić Marina, Labin, 9. septembra 7, 16. Vračar Loreta, Labin, Prilaz Vala 3, 17. Batelić Dino, Labin, Sv. Mikule 31, 18. Glussi Giulia, 36073 Cornedo Vicentino (VI), Viale Trieste br. 45, Italija, 19. Glussi Gisepe, Italija, Via Monte Grapa 11, Isola Vicentino, 20. Glussi Pina, Labin, Presika 79 A, 21. Glussi Mauro, Labin, Štrmac 108, 22. Glussich Lena, Usa, Tamarac 33321, 7019 NW 101st Ave, 23. Glussich Joann Marina, USA, NJ 07663, 79 Chelsea Ct., Saddlebrook, 24. Glussich Joseph, USA, NJ 11231, 44 3rd St. #3r, Brooklyn, 25. Glussich Deirdre Ann, USA, NJ 11229, 114 Gotham Ave, Brooklyn, 26. Bonan Andrea, Italia, Longare, Via 7, Regg. To Alpini N. 1/A, 27. Glussich Lucian, Canada, 640 Cedar Heights, Road RR2, North Bay, On. P1B 8G3, protustranke 1.,3.,9.,11.,14.,15., 20., 22.-25. i 27. zastupane po ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić, odvjetnicama iz Labina, a protustranka 21. zastupana po Ani Pavičić, odvjetnici iz Rijeke, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Briše se točka III. izreke rješenja poslovni broj Z-3514/2021 ovog Zemljišnoknjižnog odjela od 3. srpnja 2026. koja glasi:

"III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Labin brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1217 k.o. Prkušnica, temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl.br. Z-5119/2020 od 21. siječnja 2021. pod brojem Z-5119/2020."

II. U rješenje poslovni broj Z-3514/2021 ovog Zemljišnoknjižnog odjela od 3. srpnja 2026. dodaju se točke III., IV. i V. koje glase :

"III. Upućuje se predlagatelj Republika Hrvatska da svoje navodno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1217 k.o. Prkušnica ostvari u parnici tužbom za ispravak.

IV. Ako predlagatelj Republika Hrvatska podnese tužbu za ispravak u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja i sudu dokaže da je tužba podnesena, zabilježba njegove prijave, u dijelu na koji se tužba odnosi, zamijenit će se zabilježbom spora.

V. Po pravomoćnosti odluke iz točke II izreke rješenja od 3. srpnja 2026. brisat će se zabilježba prigovora Republike Hrvatske. Nakon proteka roka iz točke IV izreke ovog rješenja brisat će se zabilježba prijave predlagatelja u dijelu u kojem ne bude zamijenjena zabilježbom spora, zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba roka za podnošenje prijave i prigovora."

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Labin da izvrši ponovni upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1217 k.o. Prkušnica, temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl.br. Z-5119/2020 od 21. siječnja 2021. pod brojem Z-5119/2020, i to pod poslovnim brojem Z-3514/2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Z-3514/2021 od 3. srpnja 2026. odbijen je prijedlog protustranaka za prekid postupka kao neosnovan, odbijen je prijedlog predlagateljice Republike Hrvatske od 14. travnja 2020. godine radi provođenja ispravnog postupka i donošenja rješenja o uknjižbi prava vlasništva, kao neosnovan te je omaškom naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Labin brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1217 k.o. Prkušnica, temeljem rješenja Općinskog

suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl.br. Z-5119/2020 od 21. siječnja 2021. pod brojem Z-5119/2020, koja je zabilježba bila upisana pod brojem Z-3514/2021.

2. Naime, člankom 203. stavkom 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud osobu čijoj prijavi ili prigovoru nije udovoljio u cijelosti ili djelomično uputiti da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak, dok je stavkom 5. propisano da ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

3. Prema članku 121. stavak 1. ZZK, pogreške u imenima i brojevima te druge očite pogreške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnosti prijepisa rješenja s izvornikom ispravit će zemljišnoknjižni sud rješenjem, po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

4. Budući da je u pisanju citiranog rješenja sud omaškom naložio brisanje zabilježbe koja nije trebala biti brisana, valjalo je sukladno članku 121. ZZK, ispraviti rješenje na način kako je navedeno u izreci i naložiti ponovni upis zabilježbe.

Labin, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Franka Verbanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. ZKO Labin - odmah

Po provedbi:

1. predlagatelj putem ODO Pazin
2. protustranke 1.,3.,9.,11.,14.,15.,20., 22.-25. i 27., po punomoćnici Irene Zustović, odvjetnici u Rijeci
3. protustranka 21., po punomoćnici Ani Pavičić, odvjetnici u Rijeci
4. protustranke 2., 4., 5.-8., 10., 12., 13., 16.-19., 26. putem e-oglasne ploče suda
5. odvjetnik Marijan Belušić, punomoćnik Roberte Juričić Bembić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
45

**Serijski broj
certifikata**

275308782570676523335892499877366547845294419997

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190323718d9dd91f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-