



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-536/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Davida Stiploška, s OIB 98763526061 iz Desinića, Nebojse 22, zastupanog po punomoćniku Marijanu Sente iz Zagreba, Trakonščanska 11, protiv protustranaka Jure Stiploška, Ljubljana, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 420, k.o. Jelenjak, na:
- k.č.br. 1860, kuća br. 22 dvorište i gosp. zgrade, površine 382 čhv,
kao suvlasništvo predlagatelja Davida Stiploška, Desinić, Nebojse 22, u 2/3 dijela i protustranake Jure Stiploška, Ljubljana, u 1/3 dijela.

Predmetna čestica upisana je u katastru DGU, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, u Pl. broj 174, k.o. Jelenjak Humski, na Juru Stiploška, Ljubljana, u 1/3 dijela i predlagatelja Davida Stiploška, Desinić, Nebojse 22, u 2/3 dijela.

b) Zk. ul. 2037, k.o. Jelenjak, na:
- k.č.br. 1818/6, NEBOJSE, šuma, površine 1226 m²,
- k.č.br. 1828/7, KARPATI, vinograd, površine 741 m²,
- k.č.br. 1828/8, KARPATI, šuma, površine 1334 m²,
- k.č.br. 1830/2, KARPATI, voćnjak, površine 752 m²,
- k.č.br. 1869/3, KRAČICE, oranica, površine 1788 m²,
kao vlasništvo protustranake Jure Stiploška, Ljubljana, Ul. M. Jugovića 4, u 1/1 dijela.

c) Zk. ul. 2507, k.o. Jelenjak, na:
- k.č.br. 1870/5, NEBOJSE, put, površine 255 m²,
kao vlasništvo protustranaka Jure Stiploška, Ljubljana, Ul. M. Jugovića 4, u 1/3 dijela i Stiplošek Marijana (Josipovog), Nebojse 22, u 2/3 dijela,

d) Zk. ul. 1964, k.o. Velika Horvatska, na:
- k.č.br. 46/2, RIBNJAK, livada, površine 3478 m²

kao vlasništvo protustranke Jure Stiploška, Ljubljana, Ul. M. Jugovića 4, u 1/1dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja:

Davida Stiploška, s OIB 98763526061 iz Desinića, Nebojse 22, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Općine Desinić.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, sa sjedištem u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

27. veljače 2026. u 14:00 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj po punomoćniku
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz ARHITOPO j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **411,57 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-536-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Krapini 20. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJICA A DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Desinić
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. Marijan Sente, odv., Zagreb, Trakonščanska 11
7. David Stiplošek, Desinić, Nebojse 22
8. Marijan Stiplošek, Desinić, Nebojse 22
9. Jura Stiplošek, Ljubljana, Ul. M. Jugovića 4,