



ARMAGOR ESTATE d.o.o.

Savska cesta 32, Zagreb

OIB: 35067013886

CULTUS d.o.o. u stečaju

Ulica Valsavie 1, Rovinj

OIB: 49470067719

n/r stečajnog upravitelja Frane Bazine

Predmet: Ponuda za otkup tražbine prema DOMUS JADRAN d.o.o.

PONUĐA ZA OTKUP TRAŽBINE

ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, Miramarska cesta 24, Zagreb, ovim daje ponudu za kupnju odnosno ustup cjelokupne tražbine društva CULTUS d.o.o. u stečaju prema društvu DOMUS JADRAN d.o.o., u iznosu od 156.619,85 EUR.

Predmetna tražbina osigurana je založnim pravom upisanim pod brojem Z-3688/09 na nekretnini upisanoj u zk. ul. 23356, k.o. 324914 ROVINJ, k.č. *4105, LE PONTE, ukupne površine 3.018 m².

Ponuda se odnosi na stjecanje predmetne tražbine u cijelosti, zajedno sa svim pripadajućim i prenosivim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, osobito s navedenim založnim pravom, te svim ispravama i pravima potrebnim za dokazivanje i ostvarivanje prenesene tražbine.

PONUĐENA CIJENA: 2.000,00 EUR

ARMAGOR ESTATE d.o.o. spreman je ponuđenu cijenu platiti odmah po sklapanju odgovarajućeg ugovora o prodaji odnosno ustupu tražbine.

Ponuditelj predmetnu tražbinu preuzima u postojećem pravnom i faktičnom stanju te preuzima rizik njezine naplate, pod uvjetom da se zajedno s tražbinom na ponuditelja prenesu sva pripadajuća prenosiva prava i sredstva osiguranja, uključujući založno pravo upisano pod Z-3688/09.

Ova ponuda daje se radi unovčenja predmetnog imovinskog prava stečajnog dužnika i može se razmatrati na skupštini vjerovnika u stečajnom predmetu St-214/2024.

Ponuda vrijedi 60 dana od dana njezina izdavanja.

U Zagrebu, 22.09. 2026.

Za ARMAGOR ESTATE d.o.o.

Goran Čibarić