



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15793/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Duje Jerčića, OIB: 99576697359, Težačka ulica 27, Podgrađe kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 30 k.o. Podgrađe, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 73/8 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/42
ŠKARICA SREĆKO POK. ANDRIJE, PODGRAĐE
2. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVIĆ MILICA Ž. ŠPIRA ROĐ. JERČIĆ , PODGRAĐE
3. Suvlasnički dio: 3/42
KATUŠIĆ TONE Ž. MIHE ROĐ. JERČIĆ
4. Suvlasnički dio: 5/14
JERČIĆ IVAN POK. PAVLA
8. Suvlasnički dio: 5/112
JERČIĆ ZORKA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1/14
DUJMOVIĆ ŠIMUN JOZIN
11. Suvlasnički dio: 45/448
JERČIĆ ANĐELKO, OIB: 91032138314, DONJI MUĆ 175, 21203 DONJI MUĆ

13. Suvlasnički dio: 15/448

JERČIĆ ANĐELKO, OIB: 91032138314, DONJI MUĆ 175, 21203 DONJI MUĆ

14. Suvlasnički dio: 5/448

JERČIĆ MATKO, OIB: 28144891341, ZAGRAD 8, 21315 DUGI RAT

15. Suvlasnički dio: 5/448

JURIČEV DARIJA, OIB: 30514179905, ZAGRAD 8, 21315 DUGI RAT

16. Suvlasnički dio: 5/224

JERČIĆ ANĐELKO, OIB: 91032138314, DONJI MUĆ 175, 21203 DONJI MUĆ

17. Suvlasnički dio: 15/112

JERČIĆ MATKO, OIB: 28144891341, ZAGRAD 8, 21315 DUGI RAT

b/ ZU 19 k.o. Podgrađe, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 73/9 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/40

JERČIĆ IVANICA Ž. JAKOVA JERČIĆA, PODGRAĐE

2. Suvlasnički dio: 18/800

JERČIĆ MARE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 18/800

JERČIĆ FILIP POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/2560

JERČIĆ BARIŠA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/2560

DEMOKRATSKA FEDERATIVNA JUGOSLAVIJA

6. Suvlasnički dio: 3/2560

DEMOKRATSKA FEDERATIVNA JUGOSLAVIJA

7. Suvlasnički dio: 3/2560

FEDERATIVNA NARODNA REPUBLIKA JUGOSLAVIJA

9. Suvlasnički dio: 405/19200

JERČIĆ MIJO POK. MARINA

10. Suvlasnički dio: 162/19200

JERČIĆ KATE POK. MARINA

11. Suvlasnički dio: 63/800

JERČIĆ BRANKO PETROV

12. Suvlasnički dio: 81/6400

JERČIĆ MIJO POK. MARINA

15. Suvlasnički dio: 54/1920

JERČIĆ DUŠAN POK. STIPE

16. Suvlasnički dio: 234/4096

JERČIĆ MIJO POK. LOVRE

17. Suvlasnički dio: 9/4096

MARUŠIĆ IVKA POK. JOZE

18. Suvlasnički dio: 9/4096

MARUŠIĆ EMILIJA POK. JOZE

19. Suvlasnički dio: 45/4096

JERČIĆ MIJO POK. LOVRE

20. Suvlasnički dio: 126/2880

JERČIĆ ALBERT POK. ANDRIJE

21. Suvlasnički dio: 63/2880

JERČIĆ NEDE POK. ANDRIJE

2.1 ograničenjem vrhu 51/2880 pripale Jerčić Nedi imaju pripasti bratu joj Jerčić Albertu, za slučaj da se uda, a u kojem slučaju Nede Jerčić ima pravo na opremu po običaju sela.

23. Suvlasnički dio: 3/1280

JERČIĆ LJUBOMIR POK. MIJE

2.1 Prim. 24. rujna 2001. Z-802/01

Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 12. rujna 2001. godine, zabilježuje se da će nekretnine Jerčić Ljubomira pok. Mije, Jerčić Mate pok. Mije i Jerčić Marije-Mare pok. Mije, nakon njihove smrti pripasti u vlasništvo Marušić Nediljke ž. Marijana iz Omiša, Vladimira Nazor 14 (JMBG: 1808949387802)

24. Suvlasnički dio: 3/1280

JERČIĆ MATE POK. MIJE

2.1 Prim. 24. rujna 2001. Z-802/01

Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 12. rujna 2001. godine, zabilježuje se da će nekretnine Jerčić Ljubomira pok. Mije, Jerčić Mate pok. Mije i Jerčić Marije-Mare pok. Mije nakon njihove smrti pripasti u vlasništvo Marušić Nediljke ž. Marijana iz Omiša, Vladimira Nazor 14 (JMBG: 1808949387802)

25. Suvlasnički dio: 3/1280

JERČIĆ MARE POK. MIJE

2.1 Prim. 24. rujna 2001. Z-802/01

Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 12. rujna 2001. godine, zabilježuje se da će nekretnine Jerčić Ljubomira pok. Mije, Jerčić Mate pok. Mije i Jerčić Marije-Mare pok. Mije, nakon njihove smrti pripasti u vlasništvo Marušić Nediljke ž. Marijana iz Omiša, Vladimira Nazor 14 (JMBG: 1808949387802)

26. Suvlasnički dio: 36/1600

ŠKARIČIĆ ANTE POK. JAKOVA

27. Suvlasnički dio: 81/1600

JERČIĆ BOŽE POK. MIJE

28. Suvlasnički dio: 81/800

JERČIĆ BRANKO POK. PETRA

29. Suvlasnički dio: 9/6400

JERČIĆ ANDRIJA POK. ANTE

30. Suvlasnički dio: 9/6400

JERČIĆ MILAN POK. ANTE

31. Suvlasnički dio: 9/6400

JERČIĆ VICKO POK. ANTE

32. Suvlasnički dio: 9/5120

JERČIĆ ANTE POK. TOMISLAVA

34. Suvlasnički dio: 14/640

JERČIĆ MARIJAN POK. JURE

35. Suvlasnički dio: 14/640

JERČIĆ ANĐELKA POK. JURE

37. Suvlasnički dio: 3/6400

JERČIĆ ANDRIJA, OIB: 99078514322, PODGRAĐE, TEŽAČKA ULICA 21

38. Suvlasnički dio: 3/6400

JERČIĆ MILAN, OIB: 61973260584, PODGRAĐE, TEŽAČKA ULICA 25

39. Suvlasnički dio: 3/6400

JERČIĆ VICKO, OIB: 91991634584, TEŽAČKA ULICA 23, PODGRAĐE 21310 OMIŠ

40. Suvlasnički dio: 14/640
JERČIĆ SENKA ROĐ. KRŽELJ POK. MILANA, OIB: 00854180627, PODGRAĐE, JURICE JERČIĆA 49
42. Suvlasnički dio: 180/6400
JERČIĆ LUCIJA POK. NIKOLE, PODGRAĐE DBR-591/1913
43. Suvlasnički dio: 45/6400
JERČIĆ ANA MATINA DBR-591/1913
44. Suvlasnički dio: 45/6400
JERČIĆ LOVRE MATIN DBR-591/1913
45. Suvlasnički dio: 36/6400
JERČIĆ PETAR ANDRIJIN DBR-591/1913
46. Suvlasnički dio: 36/6400
JERČIĆ NIKOLA ANDRIJIN DBR-591/1913
47. Suvlasnički dio: 36/6400
JERČIĆ MARIJA ANDRIJINA DBR-591/1913
48. Suvlasnički dio: 36/6400
JERČIĆ TOMICA ANDRIJINA DBR-591/1913
50. Suvlasnički dio: 126/1920
JERČIĆ MIRNA, OIB: 32887694767, POLJIČKA CESTA ROGAČ 27, DUĆE 21310 OMIŠ
51. Suvlasnički dio: 243/3200
JERČIĆ IVANKA, OIB: 75835824713, GOSPE OD ZDRAVLJA 11, PODGRAĐE 21250 ŠESTANOVAC
52. Suvlasnički dio: 279/4096
JERČIĆ JURICA, OIB: 56974969029, MATIJE GUPCA 16, 31000 OSIJEK
53. Suvlasnički dio: 27/800
JERČIĆ ROMEO, OIB: 11617349618, PALINOVEČKA ULICA 19G, 10000 ZAGREB
54. Suvlasnički dio: 3/5120
JERČIĆ IVO, OIB: 23432192890, JURICE JERČIĆA 12, PODGRAĐE 21250 ŠESTANOVAC

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Duje Jerčića, OIB:99576697359, Težačka ulica 27, Podgrađe otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 23. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. travnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da nekretnine koje su predmetom ovog postupka predlagatelj je stekao u vlasništvo temeljem kupoprodaje od stvarnih vlasnika. Nekretninu označenu kao čest. zem. 73/8 položenu u k.o. Podgrađe da je stekao kupoprodajom od Jerčić Ivana, Škaričić Marijana, Jerčić Jure i Jerčić Roka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2025., na kojem ugovoru su prodavatelji ovjerali svoje potpise pred javnim bilježnikom u Omišu, Radoslavom Vuković pod OV- 1203/2025 od 13. 03. 2025., OV-1205/2025 od 13. 03. 2025., pred vršiteljem dužnosti Marijanom Mikac pod OV-193/2025 od 27. 03. 2025. i OV- 339/2025 od 02. 04. 2025. Navedena nekretnina, označena kao čest. zem. 73/8 Stup, oranica 165 m², je u katastarskom operatu za k.o. Podgrađe, u posjedovnom listu broj 700 upisana na ime Jerčić Ivana, Škaričić Marijana, Jerčić Juru i Jerčić Roka- stvarne vlasnike koji su predmetnu nekretninu prodali predlagatelju.

Nekretninu označenu kao čest. zem. 73/9 predlagatelj da je stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika - Jerčić Mirne, Jerčić Karla i Jerčić Joška, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. ožujka 2025., na kojem ugovoru su prodavatelji ovjerali svoje potpise pred javnim bilježnikom u Omišu, Radoslavom Vuković pod OV- 1135/2025 od 10. 03. 2025., OV- 1154/2025 od 11. 03. 2025. i pred vršiteljem dužnosti Marijanom Mikac pod OV- 327/2025 od 01. 04. 2025. Nekretnina označena kao čest. zem. 73/9 stup, oranica 252 m², da je u katastarskom operatu za k.o. Podgrađe, u PL 277 upisana na ime Jerčić Ivana za 1/2 dijela i Jerčić Branka za 1/2 dijela. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O.283/93 od 7. prosinca 1993. Ivana Jerčića da je naslijedila supruga Marija Jerčić; temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-185/06 od 06. veljače 2007.g. Mariju (Matildu) Jerčić da je naslijedio sin Damir Jerčić, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-5412/19 od 09. ožujka 2020. Damira Jerčića da je za cijelo naslijedila sestra Mirna Jerčić. Sada pok. Jerčić Branko pok. Petra, sve nekretnine kojih je bio vlasnik da je prenio je u vlasništvo svojim unucima, Jerčić Karlu i Jerčić Jošku temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 17. srpnja 2017.g., na kojem ugovoru je darovatelj ovjerio svoj potpis pred javnim bilježnikom u Omišu, Radoslavom Vuković, pod OV-4060/17 od 24. 07. 2017.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 277 i 700 k.o. Podgrađe, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-283/93 od 7. prosinca 1993. iza Ivana Jerčić p. Bože, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-185/06 od 06. veljače 2007. iza Marije Matilde Jerčić ud. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-5412/19 od 09. ožujka 2020. iza Damira Jerčić p. Ivana, Ugovor o darovanju nekretnina od 17. srpnja 2017. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelj po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Katušić Tone Ž. Mihe Rođ. Jerčić
2. Milović Milica Ž. Špira Rođ. Jerčić,
3. Škarica Srećko Pok. Andrije,
4. Dujmović Šimun Jozin
5. Jerčić Zorka Pok. Mate
6. Jerčić Ivan Pok. Pavla, ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Jerčić Anđelko, Donji Muć 175, 21203 Donji Muć
8. Juričev Darija, Zagrad 8, 21315 Dugi Rat
9. Jerčić Matko, Zagrad 8, 21315 Dugi Rat
10. Jerčić Senka Rođ. Krželj Pok. Milana, Podgrađe, Jurice Jerčića 49
11. Jerčić Milan, Težačka ulica 25, Podgrađe, 21250 Šestanovac
12. Jerčić Andrija, Težačka ulica 21, Podgrađe, 21250 Šestanovac
13. Jerčić Mare Pok. Mije
14. Jerčić Nede Pok. Andrije
15. Jerčić Marije Ud. Tomislava
16. Škaričić Ante Pok. Jakova
17. Jerčić Mate Pok. Mije
18. Marušić Ivka Pok. Joze
19. Jerčić Branko Petrov
20. Jerčić Filip Pok. Ivana
21. Jerčić Mare Pok. Ivana
22. Jerčić Tomica Andrijina
23. Jerčić Marija Andrijina
24. Jerčić Nikola Andrijin
25. Jerčić Petar Andrijin
26. Jerčić Lovre Matin
27. Jerčić Ana Matina
28. Jerčić Lucija Pok. Nikole,
29. Jerčić Ivanica Ž. Jakova Jerčića
30. Federativna Narodna Republika Jugoslavija
31. Jerčić Drine Ud. Andrije
32. Jerčić Kate Pok. Marina, ovi od 13 do 32 svi putem e-oglasne ploče suda
33. Jerčić Anđelka Pok. Jure, Jurice Jerčića 49, Podgrađe, 21250 Šestanovac
34. Jerčić Marijan Pok. Jure, Težačka ulica 27, Podgrađe, 21250 Šestanovac
35. Jerčić Ante Pok. Tomislava, Jurice Jerčića 14, Podgrađe, 21250 Šestanovac

36. Jerčić Vicko Pok. Ante
 37. Jerčić Milan Pok. Ante,
 38. Jerčić Andrija Pok. Ante
 39. Jerčić Bože Pok. Mije
 40. Jerčić Ljubomir Pok. Mije
 41. Jerčić Albert Pok. Andrije
 42. Jerčić Mijo Pok. Lovre
 43. Jerčić Dušan Pok. Stipe
 44. Jerčić Bariša Pok. Ante
 45. Marušić Emilija Pok. Joze
 46. Jerčić Branko Pok. Petra,
 47. Jerčić Mijo Pok. Marina
 48. Demokratska Federativna Jugoslavija, ovi od 36 do 48 svi putem e-oglasne ploče suda
 49. Jerčić Mirna, Poljička Cesta Rogač 27, Duće, 21310 Omiš
 50. Jerčić Ivo, Jurice Jerčića 12, Podgrađe, 21250 Šestanovac
 51. Jerčić Ivanka, Gospe Od Zdravlja 11, Podgrađe, 21250 Šestanovac
 52. Jerčić Jurica, Matije Gupca 16, 31000 Osijek
 53. Jerčić Vicko, Težačka ulica 23, Podgrađe, 21310 Omiš
 54. Jerčić Romeo, Palinovečka ulica 19/G, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 24a, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188316404ef99638

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-