

Z A P I S N I K
od 24. rujna 2026.
o održanom ročištu u prostorijama Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Prisutni od suda :

Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica

Valerija Kovačević - zapisničar

Predlagatelj: Jovan Njegovan

Protustranka: Savo Njegovanović i dr.

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Nakon oglašavanja predmeta u 12,00 sati konstatira se da su pristupili za danas pozvani:

Za predlagatelja: punomoćnica Vjekoslava Herceg, odvjetnica u Slavonskom Brodu.

Predlagatelj: Jovan Njegovan, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI broj:105440231 izdana od PU Brodsko posavska

Svjedoci: Darko Milovanović, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Miroslav Knežević, osobno, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 118485436 izdana od PU Brodsko posavska

Ljubica Tekić, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 117803193 izdana od PU Brodsko posavska

Ljeposava Poljak, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj:112014266 izdana od PU Brodsko posavska

Za Đorđa Prodića (Đorđev), B. Hajdinovića 16; Ivana Njegovanovića, Klokočevik; Savu Njegovanovića, Klokočevik, Sofiju Njegovanović, Klokočevik, Ljilju Kovačević, Klokočevik, Nadu Kovačević, Klokočevik, Đorđa Prodića, M.Ž. 46, Slavonski Brod, pozivi iskazani na e-oglasnoj ploči suda.

Konstatira se kako je predlagatelj dana 25. kolovoza 2022. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u:

- Zk.ul.br. 1205 k.o. Klokočevik, k.č.br. 588/1/B, voćnjak u selu površine 1200 čhv

- Zk. ul.br. 2123 k.o. Klokočevik (ranije 1416) k.č.br. 633 Pašnjak u Ozrenima

površine 354 čhv

- Zk.ul.br. 2133 (ranije 947), k.o. Klokočevik, k.č.br. 732/22 Pašnjak u Potocima

površine 26 čhv

Poslovni broj: Z-11107/2022-21
Rz-196/22

Konstatira se da je sud udovoljio prijedlogu predlagatelja rješenjem poslovni broj Z-11107/2022-2 od 01. rujna 2022., a koje je objavljeno na oglasnoj ploči suda 20. rujna 2022. i skinuto s iste 20. listopada 2022.

Konstatira se kako je podneskom od 29.3.2023. predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na česticu kčbr.280 k.o. Klokočevik upisana u zk.ul.br.1688.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Održat će se današnja rasprava za ispravak na nekretnini upisana u:
 - Zk.ul.br. 1205 k.o. Klokočevik, k.č.br. 588/1/B, Voćnjak u selu površine 1200 čhv
 - Zk. ul.br. 2123 (ranije 1416), k.o. Klokočevik, k.č.br. 633 Pašnjak u Ozrenima površine 354 čhv
 - Zk.ul.br. 2133 (ranije 947), k.o. Klokočevik, k.č.br. 732/22 Pašnjak u Potocima površine 26 čhv
- II. Usvajaju se dokazni prijedlozi predlagatelja iz prijedloga od 25. kolovoza 2022.
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.
- IV. Saslušat će se predlagatelj svjedok Knežević Miroslav. Ljubica Tekić i Ljeposava Poljak.

JOVAN NJEGOVAN, OIB 64086305080 sin Nedeljka, star 81 godina, rođen u Klokočeviku, s prebivalištem u Klokočeviku, P. Zrinskog 30. umirovljenik. Propisno upozoren iskazuje :

Od kada znam za sebe moja obitelj obrađuje predmetne nekretnine odnosno u posjedu je istih. Ja sam te nekretnine naslijedio od svoga oca Nedeljka Njegovana. Moj otac je predmetne nekretnine naslijedio od svog oca, koji se ženio dva puta, jednom za Ljubicu, koja se djevojački prezivala Despotović, a drugi puta za Smilju koja se djevojački prezivala Kovačević. Njih dvije su pokojne i naslijedio ih je otac moga oca odnosno moj djed. Nitko nikada mene ni moje prednike nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Nikada nisam čuo niti su mi poznati Njegovanović Savo, Ivan i Sofija kao ni upisani suvlasnici Kovačević Nada, Ljilja, Pantelić Nada, Žigić Ljiljana kao ni Prodić Đorđe i Prodić Ljubica. Na predmetnim česticama sijem kukuruz pšenicu, ječam.

Daljnjih pitanja nema. Drugo nema što za iskazati.

Poslovni broj: Z-11107/2022-21
Rz-196/22

MIROSLAV KNEŽEVIĆ, OIB 09329611985 sin Staniše, star 53 godina, rođen u Klokočeviku, s prebivalištem u Klokočeviku, Bana Jelačića 140, vozač. Nesrodan. Propisno upozoren iskazuje :

Koliko mi je poznato predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina od kada sam ja rođen, a vjerojatno još i prije mog rođenja. Sjećam se da je predmetne nekretnine obrađivao i njegov otac, a nakon njegove smrti sada ih obrađuje i koristi predlagatelj. Nije mi točno poznat način na koji je otac predlagatelja stekao posjed predmetne nekretnine. Nitko predlagatelja niti njegovog oca nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina niti osporavao posjed istih. Nisu mi poznati niti sam ikada čuo za suvlasnike koji su upisani kao suvlasnici na nekretninama koje su predmet ovog postupka. Na predmetnim nekretninama zasijani su kukuruz i žitarice.

Daljnjih pitanja nema. Drugo nema što za iskazati.

LJUBICA TEKIĆ, OIB 43339201520 kći Miloša, stara 75 godina, rođena u Klokočeviku, s prebivalištem u Klokočeviku, Krste Frankopana 9, domaćica. Nesrodna. Propisno upozorena iskazuje :

Od kada znam za sebe obitelj predlagatelja koristi predmetne nekretnine. Sjećam se još kao mala da je djed predlagatelja Jovan obrađivao predmetne nekretnine. Nitko nije predlagatelja niti njegove prednike smetao u posjedu predmetnih nekretnina. Ne znam točno na koji način su djed predlagatelja odnosno otac predlagatelja stekli posjed predmetnih nekretnina, pretpostavljam da se to se iste već godinama nasljeđuju u njegovoj obitelji. Od upisanih suvlasnika nije mi nitko poznat i ne znam tko su te osobe. Na predmetnim nekretninama trenutačno je zasijan kukuruz. Česticu 588/1/B trenutačno obrađuje Miroslav Knežević, odnosno pomaže mu istu obrađivati, s obzirom na to što je predmetna čestica velika površinom i predlagatelj ne može sve stići obraditi zbog zdravstvenog stanja, a ostale čestice obrađuje predlagatelj.

Daljnjih pitanja nema. Drugo nemam što za iskazati.

LJEPOSAVA POLJAK, OIB 77807130732 kći Žarka, stara 78 godina, rođena u BIH, s prebivalištem u Klokočeviku, P. Zrinskog 35, domaćica. Nesrodna. Propisno upozorena iskazuje:

Od kada sam se doselila u Klokočevik, a to je bilo negdje oko 1961. sjećam se da je predlagatelj odnosno njegov otac Nedeljko obrađivao predmetne nekretnine. Ne znam točno na koji je način predlagatelj odnosno njegov prednik stekao predmetne nekretnine, pretpostavljam da ih je kupio. Nitko nije smetao predlagatelja i njegovog prednika u posjedu predmetnih nekretnina. Nije mi poznato tko su upisani suvlasnici i nisam čula za te osobe. Na predmetnim nekretninama zasijane su kukuruz žito i iste obrađuje predlagatelj.

Daljnjih pitanja nema. Drugo nema što za iskazati.

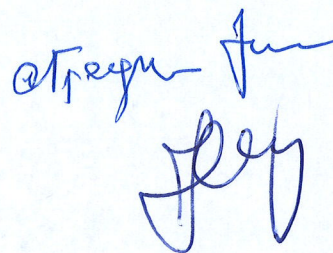
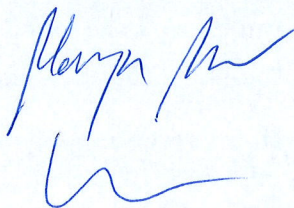
Poslovni broj: Z-11107/2022-21
Rz-196/22

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Rasprava za ispravak je dovršena.
- II. Sud će izvršiti pregled predmetnih nekretnina 28.10.2026. u 13 sati što nazočni primaju na znanje i neće se posebno pozivati.

Dovršeno u 12,42 sati.



K. primjerak zapisnika dostavlja upisanim sukladnicima kao i
poziv na očitov.

25.9.16,





Kontrolni broj: Z1903023351a3c3cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.