

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail:
office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac Marija Levanić-Škerbić

Na broj: St-200/2023

U Zagrebu, 31.8.2023.
Naš broj: St-33/2023

Poslovni broj: St-200/2023

Dužnik:

Stečajna masa iza MB bio energija d.o.o., OIB: 09506734669, Međimurska ulica 28,
Varaždin

Dostavlja se u sudski spis Ponuda za predmetnu nekretninu. Ističe se kako predmetna nekretnina nije u građevinskoj zoni, već poljoprivredno zemljište, iako za budućnost ima naznaka kako će se navedeno mijenjati UP-om, obzirom na blizinu glavne prometnice, plan prometne infrastrukture i sl., što se vidi iz Katastra. Također, pristup čestici je problematiziran, obzirom da ne postoji ucrtan put, međutim navedeno pitanje može se riješiti sudskim ishodenjem služnosti puta, ukoliko se ne bi postigao dogovor sa vlasnicima susjednog zemljišta. Također, prema usmenom saznanju na zemljištu se nalazi hala, slike su zatražene međutim još nisu zaprimljene.

Stečajni upravitelj kontaktirao je Eurovilla agenciju i Opereta agenciju za nekretnine, radi provjere cijena zemljišta na navedenoj lokaciji, uz Njuškalo na kojem nije pronađena baš slična nekretnina u k.o. Preko, te se za sada sukladno trenutnom stanju ponudena cijena manifestira kao realna cijena za ovu nekretninu. Naravno ako bi navedeno postalo građevinsko zemljište, cijena bi bila veća.

Dostavlja se izvod iz KP-a, ZK uložak, također Plan prometne infrastrukture, te namjena nekretnine. ZK i Katastar nisu vlasnički i posjedovno usklađeni.

- Prilog: - Ponuda za nekretninu;*
- Izvod iz KP-a; ZK uložak, Plan PI, namjena nekretnine;

Stečajni upravitelj
Marijana Babić