



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-20083/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marko Perković, Put Diruna 11, Okrug Gornji, OIB: 81405575564, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, ORANICA, površine 289 m2, upisanoj u ZU 7331 k.o. Okrug, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, DVORIŠTE, površine 195 m2, čest.zem. 846/4, NJIVICA, ORANICA, površine 35 m2, čest.zem. 846/5, NJIVICA, VOĆNJAK, površine 59 m2, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/337, URBROJ:541-28-02-05/9-26-3 od 5.svibnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki INFOKARTA d.o.o., za geodetske i informatičke usluge, Broj elaborata: 443_117_2_Perkovic, Broj elaborata iz Zbirke GE: 41/2026.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, DVORIŠTE, površine 195 m2, na ime predlagatelja;

Marko Perković, Put Diruna 11, Okrug Gornji, OIB: 81405575564, za cijelo (1/1);
uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/48 MIŠE ANTUN POK. IVANA 2. Suvlasnički dio: 11/768 MIŠE SVETIN POK. KAJE 3. Suvlasnički dio: 11/768 GHAZALIAN MILENIA LORRAINE, OIB: 56684690157, CUMMER AVENUE 456, ONTARIO M2M 2G5 TORONTO, KANADA 4. Suvlasnički dio: 11/768 MIŠE ANKA POK. KAJE 5. Suvlasnički dio: 44/4608 GHAZALIAN MILENIA LORRAINE, OIB: 56684690157, CUMMER AVENUE 456, ONTARIO M2M 2G5 TORONTO, KANADA 6. Suvlasnički dio: 44/4608 MIŠE SVETIN POK. KAJE 7. Suvlasnički dio: 44/4608 NIKOLIĆ ANKICA 8. Suvlasnički dio: 97/2976 MIŠE NIKOLA POK. IVANA 9. Suvlasnički dio: 92/384 MIŠE TUDOR POK. PETRA 10. Suvlasnički dio: 23/960 KURČUBIĆ MARIJA Ž. JOVE 11. Suvlasnički dio: 23/960 MIŠE NEDJELJKA POK. BLAŽA 12. Suvlasnički dio: 69/5760 MIŠE BLAŠKO POK. KARLA 13. Suvlasnički dio: 69/5760 VUDRIĆ ILONKA Ž. MATKA 14. Suvlasnički dio: 60/1488 SACHSSE TATJANA, VINKOVAČKA 18, SPLIT 15. Suvlasnički dio: 48/4464 MIŠE DANILO POK. ANTE 16. Suvlasnički dio: 48/4464 MIŠE GORAN POK. ANTE 17. Suvlasnički dio: 48/4464 MARINKO SONJA POK. ANTE 18. Suvlasnički dio: 44/384 MIŠE TUDOR SIN MARINA 19. Suvlasnički dio: 4200/403200 MIŠE MARIN POK. BLAŽA, OKRUG GORNJI 20. Suvlasnički dio: 600/403200 NIKOLIĆ ANKICA Ž. MARKA 21. Suvlasnički dio: 600/403200 MIŠE SVETIN POK. KAJE, OKRUG GORNJI 22. Suvlasnički dio: 600/403200 GHAZALIAN MILENIA LORRAINE, OIB: 56684690157, CUMMER AVENUE 456, ONTARIO M2M 2G5 TORONTO, KANADA 23. Suvlasnički dio: 600/403200 MIŠE ANTE POK. KAJE, OKRUG GORNJI 24. Suvlasnički dio: 600/403200 MIŠE JELA UD. KAJE 25. Suvlasnički dio: 420/403200 VUKMAN KARMELA Ž. JADRE, TROGIR 26. Suvlasnički dio: 336/403200 MIŠE ANTICA UD. BLAŽA, OKRUG GORNJI 27. Suvlasnički dio: 336/403200 MIŠE NEDILJKA POK. BLAŽA 28. Suvlasnički dio: 336/403200 MIŠE ANKA Ž. NEDILJKA, OKRUG GORNJI 29. Suvlasnički dio: 336/403200 KURČUBIĆ MARIJA Ž. JOVE, TROGIR 30. Suvlasnički dio: 336/403200 MIŠE KARLO POK. BLAŽA, OKRUG GORNJI 31. Suvlasnički dio: 1680/403200 MIŠE TUDOR POK. STIPANA, OKRUG GORNJI 32. Suvlasnički dio: 1680/403200 PRGA MARE Ž. KARLA 34. Suvlasnički dio: 280/403200 MIŠE ANTE POK. DUJE, OKRUG GORNJI 35. Suvlasnički dio: 280/403200 RADIĆ RUŽA Ž. VICKA, OKRUG GORNJI 36. Suvlasnički dio: 280/403200 KARUŽIĆ TOMAŽINA, SPLIT, PUT GRANIČARA 12 37. Suvlasnički dio: 70/403200 RADIĆ JOSIP, SPLIT, SAVEZNIČKA OBALA 5 38. Suvlasnički dio: 40/403200 RADIĆ MIRO JOSIPOV, SPLIT, SAVEZNIČKA OBALA 5 39. Suvlasnički dio: 70/403200 RADIĆ MIRA JOSIPOVA, SPLIT, SAVEZNIČKA OBALA 5 40. Suvlasnički dio: 70/403200 RADIĆ KATICA JOSIPOVA, SPLIT, SAVEZNIČKA OBALA 5 41. Suvlasnički dio: 70/403200 BILIĆ ANTE POK. JOSIPA, ČIOVO, TROGIR 42. Suvlasnički dio: 70/403200 BILIĆ JOŠKO ANTIN, TROGIR 43. Suvlasnički dio: 70/403200 BILIĆ JOSIP, OIB: 05293293761, DELMODSTRASSE 41, 27753 DELMENHORST, NJEMAČKA, NJEMAČKA 44. Suvlasnički dio: 70/403200 MILAVIĆ MELITA, NASELJE, TROGIR 45. Suvlasnički dio: 472/11520 TOMAŠEVIĆ MARIJA ROĐ. MIŠE POK. IVANA, OIB: 23027651064, VINKOVCI, ZAGREBAČKA 18 46. Suvlasnički dio: 60/1488 FLORIJE LIDIJA, OIB: 48434696390, SJENJAK 9, OSIJEK 47. Suvlasnički dio: 89/32256 VUGDRAGOVIĆ EMICA, OIB: 07767534632, PUT MEKOVIĆA 13, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 48. Suvlasnički dio: 89/16128 SLADE ANKICA, OIB: 61023216223, TROGIR, PUT DRAGULINA 62D 49. Suvlasnički dio: 89/16128 LITOVIĆ KSENIJA, OIB: 32566599682, OKRUG GORNJI, TUDORSKI PUT 28 50. Suvlasnički dio: 59/4320 MIŠE JOSIP, OIB: 33327571357, ZÄHRINGERPLATZ 21, KONSTANZ, NJEMAČKA, NJEMAČKA 51. Suvlasnički dio: 59/4320 BILIĆ MARIJA, OIB: 46293806243, TRIDESETOG SVIBNJA 21, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 52. Suvlasnički dio: 59/4320 KUZMANIĆ VINKO, OIB: 82664071466, ŠETALIŠTE S. RADIĆA 7, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 53.

Suvlasnički dio: 59/4320 MIŠE JOŠKO, OIB: 60754457966, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB 54. Suvlasnički dio: 59/4320 MIŠE ANA, OIB: 76599503670, MIHANOVIĆEVA 49, 21000 SPLIT 55. Suvlasnički dio: 59/4320 MIŠE MAJA, OIB: 10392400005, JEROLIMA MIŠE 3, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 56. Suvlasnički dio: 23/1920 MIŠE BLAŠKO, OIB: 76690620606, TUDORSKI PUT 71, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 57. Suvlasnički dio: 439/6720 PERKOVIĆ MARKO, OIB: 81405575564, PUT DIRUNA 11, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR 58. Suvlasnički dio: 89/64512 MIŠE ŽELJKO, OIB: 10739355695, ZDIHOVSKA ULICA 39E/3, 10000 ZAGREB 59. Suvlasnički dio: 89/64512 MIŠE SAŠA, OIB: 33883755241, ULICA MILOVANA KOVAČEVIĆA 8, 10000 ZAGREB 60. Suvlasnički dio: 1/4320 RADIĆ KAJA, OIB: 03396589231, KRALJA TOMISLAVA 14, 21220 TROGIR 61. Suvlasnički dio: 1/4320 RADIĆ NEVEN, OIB: 81573719249, KRALJA TOMISLAVA 14, 21220 TROGIR 62. Suvlasnički dio: 1/4320 RADIĆ DAMIR, OIB: 99929238400, KRALJA TOMISLAVA 14, 21220 TROGIR

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **28.rujna 2026.- 28.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 846/1, NJIVICA, ORANICA, površine 289 m2, upisanoj u ZU 7331 k.o. Okrug, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, DVORIŠTE, površine 195 m2, čest.zem. 846/4, NJIVICA, ORANICA, površine 35 m2, čest. zem. 846/5, NJIVICA, VOĆNJAK, površine 59 m2, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/337, URBROJ: 541-28-02-05/9-26-3 od 5.svibnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki INFOKARTA d.o.o., za geodetske i informatičke usluge, Broj elaborata: 443_117_2_Perkovic, Broj elaborata iz Zbirke GE: 41/2026. \(članak 210. stavak 1. ZZK\).](#)

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je isti stvarni vlasnik novoformirane nekretnine označene kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, DVORIŠTE, površine 195 m²k.o. Okrug, a vlasništvo koje da je stekao kupoprodajom od Nikice Miše prije više od 28 godina. Slijedom navedenog isti predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak pogrešnog upisa na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Potvrda od 13.kolovoza 1996., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/337, URBROJ:541-28-02-05/9-26-3 od 5.svibnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki INFOKARTA d.o.o., za geodetske i informatičke usluge, Broj elaborata: 443_117_2_Perkovic, Broj elaborata iz Zbirke GE: 41/2026.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, ORANICA, površine 289 m², upisanoj u ZU 7331 k.o. Okrug, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 846/1, NJIVICA, DVORIŠTE, površine 195 m², čest.zem. 846/4, NJIVICA, ORANICA, površine 35 m², čest.zem. 846/5, NJIVICA, VOĆNJAK, površine 59 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/337, URBROJ:541-28-02-05/9-26-3 od 5.svibnja 2026., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki INFOKARTA d.o.o., za geodetske i informatičke usluge, Broj elaborata: 443_117_2_Perkovic, Broj elaborata iz Zbirke GE: 41/2026, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 25.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Milenia Lorraine Ghazalian, Cummer Avenue 456, Ontario M2M 2G5, TORONTO, KANADA
3. Tatjana Sachsse, Vinkovačka 18, Split
4. Tomažina Karužić, Put Graničara 12, Split
5. Josip Bilić, Delmodstrasse 41, 27753 Delmenhorst, Njemačka
6. Marija Tomašević, Zagrebačka 18, Vinkovci
7. Lidija Florijan, Sjenjak 9, Osijek
8. Marija Tomašević, Zagrebačka 18, Vinkovci
9. Emica Vugdragović, Put Metkovića 13, Okrug Gornji
10. Ankica Slade, Put Dragulina 62D, Trogir
11. Ksenija Litović, Tudorski put 28, Okrug Gornji
12. Josip Miše, Zahringerplatz 21, Konstanz, Njemačka
13. Marija Bilić, Tridesetog svibnja 21, Okrug Gornji
14. Vinko Kuzmanić, Šetalište Stjepana Radića 7, Okrug Gornji
15. Joško Miše, Prisavlje 8, Zagreb
16. Ana Miše, Mihanovićeve 49, Split
17. Maja Miše, Jerolima Miše 3, Okrug Gornji
18. Blaško Miše, Tudorski put 71, Okrug Gornji
19. Saša Miše, Ulica Milovana Kovačevića 8, Zagreb
20. Kaja Radić, Kralja Tomislava 14, Trogir
21. Neven Radić, Kralja Tomislava 14, Trogir
22. Damir Radić, Kralja Tomislava 14, Trogir
23. Marija Miše, Put Mavarčice 9B, Okrug Gornji

24. Željko Miše, Zdihovska ulica 39E/3, Zagreb

25. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Okrug



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903152406d0935e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-