



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 17.04.2024. 12:26

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22590

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11150/2024  
Aktivne plombe: Z-418/2024 (E-957), Z-7935/2024 (E-158), Z-10540/2024 (E-519), Z-11226/2024 (E-614)

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1107/1	49	Ulica Božidara Magovca STAMBENA ZGRADA I ZGRADA, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 3, 9, 15, 23, 31, 39, 47, 55, 63	13849 13849	
		UKUPNO:		13849	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-3066/12 Zabilježu se da su za građevine sagrađene na zk.č.br. 1107/1 priložene dozvola za upotrebu od 11.02.1977. godine (br. UP/I-05/3-5933/5-1976), dozvola za upotrebu od 22.09.1976. godine (UP/I-05/3-3437/7-1976), dozvola za upotrebu od 13.02.1976. (UP/I-05/1-27/5-1976), dozvola za upotrebu od 18.08.1977. g. (UP/I-05/3-2807/4-1977), dozvola za upotrebu od 28.02.1977. (UP/I-05/3-584/5-1977), izdane od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, koje se u izvorniku nalaze u zbirci isprava posl.br. Z-17238/95, a u smislu odredbe čl. 116 st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11)	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža poz. 1 u razizemlju, površine 16,00 čm. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža poz. 2 u razizemlju, površine 16,00 čm. BALEN ILIJA, OIB: 41728695517, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 3, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža poz. 3 u razizemlju, površine 16,00 čm. HABEK NIKOLA, OIB: 89552337309, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 3, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža poz. 4 u razizemlju, površine 16,00 čm. NEMET ZVONKO, OIB: 13708981244, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 9, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garaža poz. 5 u razizemlju, površine 16,00 čm.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
467.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-467) Dvosobni stan br. 3 u X (desetom) katu, površine 63,38 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9.	
467.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KALEBIĆ MIRA, OIB: 56603919919, B. MAGOVCA BR. 9, ZAGREB	
467.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KALEBIĆ MIRA, OIB: 56603919919, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 9, 10000 ZAGREB	
468.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-468) Dvosobni stan br. 4 u X (desetom) katu, površine 65,34 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. ROGULJ MILICA, OIB: 50609893201, B. MAGOVCA BR. 9, ZAGREB	
469.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-469) Dvosobni stan br. 5 u X (desetom) katu, površine 70,50 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. POSTRUŽIN JOSIP, OIB: 98861159028, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 9, 10000 ZAGREB	
470.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-470) Dvosobni stan br. 6 u X (desetom) katu, površine 62,86 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. RUKAVINA VLADO, OIB: 47598170042, DOBRONIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB	
471.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-471) Trosobni stan br. 7 u X (desetom) katu, površine 85,51 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. NEMET ANTUN, OIB: 28928740110, B. MAGOVCA BR. 9, ZAGREB	
471.1	Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-5498/2021  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, zabilježba ugovora o doživotnom uzdržavanju posl. broj: R1-1994/2005 od 09.02.2006., zaključenog između Nemet Antuna, OIB: 28928740110, Ulica Božidara Magovca 9, 10000 Zagreb, kao primatelja uzdržavanja i Nemet Zvonka, OIB: 13708981244, Ulica Božidara Magovca 9, 10000 Zagreb, kao davatelja uzdržavanja	na 471 (1.1)
472.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-472) Jednosobni stan br. 8 u X (desetom) katu, površine 40,45 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. BARIŠIĆ MARINA, OIB: 45295695999, SALOPEKOVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
473.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-473) Jednosobni stan br. 1 u XI (jedanaestom) katu, površine 39,52 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. KARAŠIĆ ROBERT, OIB: 63289117984, FRANJE MILIČEVIĆA BR. 2, ZAGREB	
474.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474) Jednosobni stan br. 2 u XI (jedanaestom) katu, površine 39,52 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. ŠULENTIĆ LJERKA, B. MAGOVCA BR. 9, ZAGREB	
475.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-475) Dvosobni stan br. 3 u XI (jedanaestom) katu, površine 63,38 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. KUŠENIĆ ANKA, OIB: 90647167466, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 9, 10000 ZAGREB	
476.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-476) Dvosobni stan br. 4 u XI (jedanaestom) katu, površine 65,34 čm, stubište "B", B. Magovca br. 9. VUKIĆ ZVONKO, OIB: 33437067433, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 15, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 09. studenog 2005. Z-41443/05</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 016-2344/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranom po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-2592/2005 uknjižuje se pravo zalogu u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 52.700,00 CHF prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB</b></p>	52.700,00 CHF	
<b>1. Na suvlasnički dio: 460</b>			
1.1	<p>Primljeno: 06. travnja 1999. Z-6923/99 Rj. Z-21709/99</p> <p>Uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 92.554,56 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE</b></p>	92.554,56 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 463</b>			
1.1	<p>Primljeno: 27. rujna 2001. Z-17881/01</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 15.11.1995. i izračuna cijene stana zbog broja stana uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 130.996,32 kn uz revalorizaciju, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE</b></p>	130.996,32 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 467</b>			
1.1	<p>Primljeno: 10. prosinca 1996. Z-19022/96 Rj. Z-19690/97</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. Su-061177/95 od 06.11.1995. i isprava u zbirci Z-23629/97 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 66.823,00 kn i kamata 7.785,00 kn uz revalorizaciju, u korist:</p> <p><b>GRAD ZAGREB</b></p>	66.823,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 474</b>			
2.1	<p>Primljeno: 30. siječnja 2008. Z-6166/08</p> <p>Temeljem Ugovora o zajmu od 29. siječnja 2008. ŠLJ-08 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod br. OV-745/08 i punomoći od 29.01.2008. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 17.807,15 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s godišnjom kamatom od 6,25% i drugim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>TRGOVAČKO DRUŠTVO EKONOMSKA ANALIZA D.O.O., FRANE PETRIĆA BR. 2, ZAGREB</b></p>	17.807,15 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 478</b>			
1.1	<p>Primljeno: 25. lipnja 1996. Z-10333/96</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 22.05.1995., aneksa od 21.03.2001., isprava pod Z-23629/97 i tabularne isprave Grada Zagreba od 22.05.2001. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 56.850,45 kn i 8.064,00 kn kamata uz revalorizaciju, u korist:</p> <p><b>INAS D.D. INDUSTRIJA ALATNIH STROJEVA, ŽITNJAK BB, ZAGREB</b></p>	56.850,46 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 478</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2011. broj Z-15849/11</p> <p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 17.03.2011. broj: 3222862583 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 23.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>	23.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 479</b>			