



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK



00015



6362_225

KLASA: UP/I 932-07/24-02/1373
URBROJ: 541-26-02/12-24-2
ŠIBENIK, 24.06.2024

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, LASAN-ZOROBABEL MIHOVIL, OIB: 08521745603, MIČIĆIN STANKA 5, 22211 VODICE, HRVATSKA, ALFIREV TOMICA, OIB: 75920900452, ŽRTAVA FAŠIZMA 16, 22211 VODICE, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine VODICE (Mbr. 330337) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: VODICE (Mbr. 330337)

Popis promjena broj: 621/2024

RN broj elaborata: 185/2024

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 390, K.o. VODICE (Mbr. 330337)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	LASAN-ZOROBABEL BALDO, P. MIŠE, VODICE, VODICE	

Zgr.	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		3563/23	ŠARINAC	3733	10			
			PAŠNJAK	3733				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 390, K.o. VODICE (Mbr. 330337)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	LASAN-ZOROBABEL BALDO, P. MIŠE, VODICE, VODICE	

Zgr.	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		3563/23	ŠARINAC	2074	10			
			PAŠNJAK	2074				
		3563/51	ŠARINAC	1036	10			
			PAŠNJAK	1036				

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 3563/51, 3563/23 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

Stranke LASAN-ZOROBABEL MIHOVIL, OIB: 08521745603, MIČIN STANKA 5, 22211 VODICE, HRVATSKA i ALFIREV TOMICA, OIB: 75920900452, ŽRTAVA FAŠIZMA 16, 22211 VODICE, HRVATSKA, podnijele su dana 20.06.2024. godine zahtjev za provedbu geodetskog elaborata oznake 206/2024, izvodača Geodetska mjerjenja d.o.o.

Prema odredbi čl. 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

Prema odredbi čl. 89. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) nositelj prava na katastarskim česticama dužan je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta. Nositelj prava na katastarskoj čestici dužan je uz prijavu priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

Prema odredbi čl. 90. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018) granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ako je u trenutku izrade elaborata, u vezi s njima, u tijeku sudski postupak uređenja međa. Ako su granice katastarskih čestica sporne (u tijeku sudski postupak uređenja međa), geodetski elaborat se ne izrađuje.

Prema odredbi čl. 91. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na zemljištu odnosno osobe koja ima pravni interes izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu. Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te provođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina.

Prema odredbi čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela, a ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 20 %, a najviše do 1000 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela. Ispravljanje razlika većih od naprijed navedenih moguće je samo kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

Podnositelji zahtjeva priložili su geodetski elaborat diobe katastarskih čestica te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica br. 3563/23 u k.o. Vodice. Navedeni elaborat potvrđen je od ovog Ureda u klasi: 932-06/24-02/1893, urbroj: 541-26-01/8-24-3, od 20.06.2024. godine da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Akt koji je osnova za izradu elaborata je Uvjerenje o statusu čestice, klasa: 350-01/24-10/000592, urbroj: 2182-16/22-24-0002, od 06.06.2024. godine, izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije. Isti sadrži i Presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. P-2890/12, pravomoćna dana 27.03.2014. godine.

Budući da su stranke uz svoj zahtjev priložile odgovarajući elaborat, valjalo je temeljem odredbi čl. 84., 89., 90., 91. i 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018), odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Šibenik neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Marija Čaleta-Car

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Antonija Perica

ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

OBRAZLOŽENJE

Izvod iz katastarskog plana

Mjerilo 1:1000

Stranke I
75920900
elaborata

Prema oc
osnivanje
iskazane
donesenc

Prema od
dana od č
na podat
tehnička

Prema od
geodetski
primjeni
katastarsk

Prema od
odnosno
zemljišta
mora pot
katastra z

Prema od
evidentir

novoutvr
promjena
evidentir

granica k
promjenc
pogreško

Podnosite
katastarsk
20.06.202
provođen
2182-16/
kninske ž

Budući d
katastru r

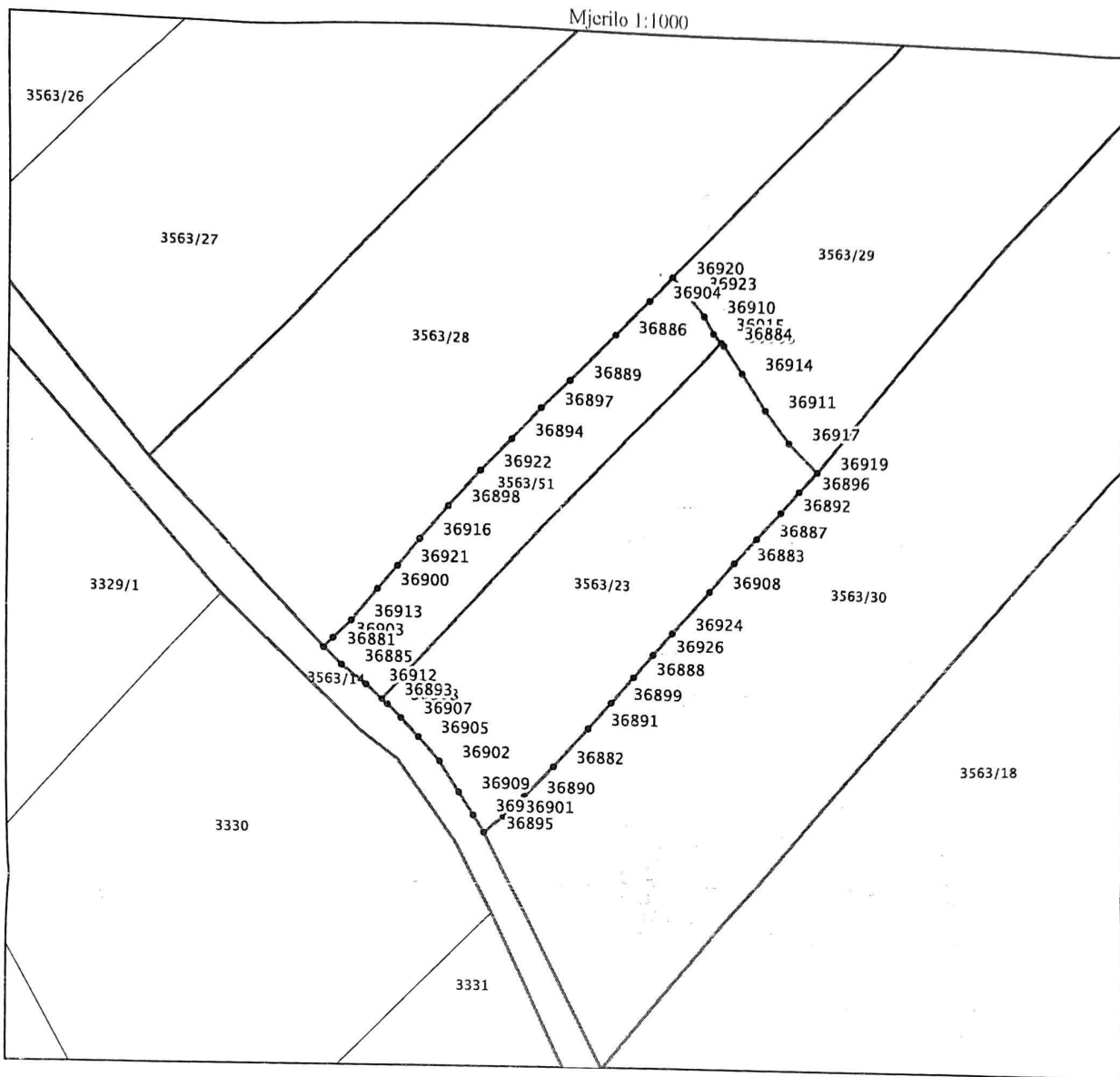
Uputa o

Protiv ov
u Područ
Prava na
Na žalbu
br. 156/22

Sukladno
upravna p

Izradio:
Marija Č
stručna re

Dostaviti



1. LASAN-ZOROBABEL MIHOVIĆ, MIĆIN STANKA 5, 22211 VODICE, HRVATSKA
2. ALFIREV TOMICA, ŽRTA VA FAŠIZMA 16, 22211 VODICE, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



00008



Broj	E koordinata	N koordinata
36881	442196,57	4849944,94
36882	442233,38	4849926,86
36883	442262,42	4849960,37
36884	442260,12	4849995,64
36885	442199,35	4849942,32
36886	442243,09	4849996,04
36887	442266,00	4849964,35
36888	442246,25	4849941,50
36889	442235,84	4849988,37
36890	442228,59	4849921,95
36891	442238,90	4849933,02
36892	442269,91	4849968,73
36893	442205,72	4849937,13
36894	442226,57	4849978,66
36895	442222,06	4849916,14
36896	442272,88	4849972,28
36897	442231,28	4849983,82
36898	442216,45	4849967,90
36899	442242,59	4849937,28
36900	442205,10	4849954,56
36901	442225,23	4849918,79
36902	442214,97	4849927,34
36903	442198,02	4849946,52
36904	442248,62	4850001,89
36905	442211,57	4849931,19
36906	442260,57	4849995,15
36907	442208,76	4849934,18
36908	442258,46	4849955,71
36909	442218,04	4849922,48
36910	442257,33	4849999,72
36911	442267,33	4849985,11
36912	442203,24	4849939,34
36913	442200,92	4849949,43
36914	442263,52	4849990,87
36915	442258,87	4849997,01
36916	442211,89	4849962,61
36917	442271,17	4849980,01
36918	442206,62	4849936,32
36919	442275,81	4849975,44
36920	442252,24	4850005,75
36921	442208,32	4849958,31
36922	442221,62	4849973,55
36923	442254,40	4850003,36
36924	442252,45	4849948,83
36925	442220,36	4849918,87
36926	442249,38	4849945,26



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.06.2024 09:45

Serijski broj certifikata

139066395099376364944065496703366042509

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z162598814deef861

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene