



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-1375/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Sanje Ivce, OIB: 78748384703, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, 2. Ivane Ivce, OIB: 89267835772, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, 3. Joška Ivce, OIB: 02349681837, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, 4. Ivana Ivce, OIB: 17966761976, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, 5. Ljiljane Ivce, OIB: 58179386287, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, i 6. Marije Ivce, OIB: 77327783075, Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 44 B, svi zastupani po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 380 ZGR, pojata i kat.čest. 381 ZGR kuća pod br. 35, obe upisane u Z.U. 540, kat.čest.3500, vinograd u malo polje, kat.čest. 3501, pašnjak u malo polje i kat.čest. 3502, pašnjak u malo polje, upisane u Z.U. 729 i kat.čest. 3385, vinograd u malo polje, upisana u Z.U. 6090, sve K.O. Seget.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 380 ZGR, pojata i kat.čest. 381 ZGR kuća pod br. 35, obe upisane u Z.U. 540, K.O. Seget, na ime predlagateljice Sanje Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Ivane Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagatelja Joška Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagatelja Ivana Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Ljiljane Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela i na ime predlagateljice Marije Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 3/30

VUKMAN JAKA Ž. TOME

4. Suvlasnički dio: 3/30

PAVKOVIĆ IVANKA Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/30

RADE MILA Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/30

IVICA MARIN POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA IVANICA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 1603973388606, TROGIR,DR.FRANJE
TUĐMANA 44B

8. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA SANJA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA
44B

9. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA JOŠKO POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE
TUĐMANA 44B

10. Suvlasnički dio: 1/10

IVICA IVAN, OIB: 17966761976, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 44A, 21220 TROGIR

11. Suvlasnički dio: 1/10

IVICA MARIJA, OIB: 77327783075, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 44A, 21220 TROGIR

12. Suvlasnički dio: 1/10

IVICA LJILJANA, OIB: 58179386287, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 44A, 21220 TROGIR

- kat.čest.3500, vinograd u malo polje, kat.čest. 3501, pašnjak u malo polje i kat.čest. 3502, pašnjak u malo polje, upisane u Z.U. 729, K.O. Seget, na ime predlagateljice Sanje Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Ivane Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagatelja Joška Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela i na ime predlagatelja Ivana Ivce, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 9/30

IVICA IVAN, OIB: 17966761976, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 44A, 21220 TROGIR

3. Suvlasnički dio: 3/30

VUKMAN JAKA Ž. TOME

4. Suvlasnički dio: 3/30

PAVKOVIĆ IVANKA Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/30

RADE MILA Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/30

IVICA MARIN POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA IVANICA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 1603973388606, TROGIR,DR.FRANJE
TUĐMANA 44B

8. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA SANJA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA
44B

9. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA JOŠKA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA
44B

- kat.čest. 3385, vinograd u malo polje, upisana u Z.U. 6090, sve K.O. Seget, na ime predlagateljice Sanje Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Ivane Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela, na ime predlagatelja Joška Ivce, za 1/6 suvlasničkog dijela i na ime predlagateljice Marije Ivce, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/30

VUKMAN JAKA Ž. TOME

2. Suvlasnički dio: 3/30

PAVKOVIĆ IVANKA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/30

RADE MILA Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/30

IVICA MARIN POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA IVANICA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 1603973388606, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA 44B

6. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA SANJA POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA 44B

7. Suvlasnički dio: 9/90

IVICA JOŠKO POK.JOSIPA(JOZE), JMBG: 0102982380062, TROGIR,DR.FRANJE TUĐMANA 44B

8. Suvlasnički dio: 9/30

IVICA MARIJA, OIB: 77327783075, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 44A, 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 380 ZGR, pojata i kat.čest. 381 ZGR kuća pod br. 35, obe upisane u Z.U. 540, kat.čest.3500, vinograd u malo polje, kat.čest. 3501, pašnjak u malo polje i kat.čest. 3502, pašnjak u malo polje, upisane u Z.U. 729 i kat.čest. 3385, vinograd u malo polje, upisana u Z.U. 6090, sve K.O. Seget.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 380 ZGR, pojata i kat.čest. 381 ZGR kuća pod br. 35, obe upisane u Z.U. 540, kat.čest.3500, vinograd u malo polje, kat.čest. 3501, pašnjak u malo polje i kat.čest. 3502, pašnjak u malo polje, upisane u Z.U. 729 i kat.čest. 3385, vinograd u malo polje, upisana u Z.U. 6090, sve K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koje su stekli nasljeđivanjem iza Milana Ivica i Josipa (Joze) Ivica, koji su bili upisani u katastarskom operatu, svako za 1/2 dijela, a Milana su naslijedili Marija Ivica, Ivan Ivica i Ljiljana Ivica, a Jozu (Josipa) Ivicu su naslijedili Sanja Ivica, Ivana Ivica i Joško Ivica.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 380 ZGR, pojata i kat.čest. 381 ZGR kuća pod br. 35, obe upisane u Z.U. 540, kat.čest. 3500, vinograd u malo polje, kat.čest. 3501, pašnjak u malo polje i kat.čest. 3502, pašnjak u malo polje, upisane u Z.U. 729 i kat.čest. 3385, vinograd u malo polje, upisana u Z.U. 6090, sve K.O. Seget, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Identifikacija čestica DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-04/516, URBROJ: 28-2-5/5-25-2, od 26. studenog 2025., Prijepis posjedovnog lista br.: 1344, K.O. Seget Donji, Prijepis posjedovnog lista br.: 783, K.O. Seget Donji, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Ivica pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-39/01, od 4. lipnja 2001., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Josipa Ivica pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-32/2011, od 28. kolovoza 2012., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Ivica ud. Marina, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-69/67-8, od 12. veljače 1967., Rješenje o

nasljeđivanju iza pok. Milana Ivica pok. Ivana, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-1715/2018, UPP OS-75/18, od 13. rujna 2018., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. R1-16/11, od 6. srpnja 2011.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 28. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir
2. Vukman Jaka Ž. Tome, e-oglasna ploča
3. Pavković Ivanka Ž. Ivana, e-oglasna ploča
4. Rade Mila Ž. Ivana, e-oglasna ploča
5. Ivica Marin Pok. Jure, e-oglasna ploča
6. Pavković Ivanka Ž. Ivana, e-oglasna ploča
7. Ivica Marin Pok. Jure, e-oglasna ploča
8. Marjanović-Muštra Antica Ud. Jure, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z191487656969105f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-