

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 28.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-4097/2016

Stečajni sudac: Alen Alić

Stečajni dužnik: NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju, Vranovinski odvojak I. 2., Zagreb,
OIB: 15286025904

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom suda od 21.11.2023. pozvan sam:

- izvijestiti sud o tijeku ovršnog postupka koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem Ovr-148/2022,
- dati prikaz nastalih troškova stečajnog postupka uz navod u kojem su dijelu isti podmireni i iz kojih izvora,
- dati prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka za narednih šest mjeseci,
- dati izvješće o stanju računa stečajnog dužnika,
- dati ažurirano izvješće o obvezama stečajne mase.

O navedenom očitujem se, kako slijedi:

1. Tijek ovršnog postupka Ovr-148/2022 (ranije OGS ZG Ovr-909/2017, Ovr-2533/2013, Ovr-3719/2010)

Ovrhovoditelj: ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 3., OIB: 88831481655 (ranije ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, ŠTEDBANKA d.d.)

Ovršenik: NOVABELA 1955 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovinski odvojak 2., OIB: 15286025904

Predmet ovrhe: Nekretnine upisane u ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec,

- zk.ul. 5002, kčbr. 243/29, kuća br. 4a i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim teretom prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);
- zk.ul. 1918, kčbr. 243/15, kuća br. 4. i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim teretima prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);
- zk.ul. 2412, kčbr. 243/28, ulica, suvlasnički dio ½, s upisanim teretom u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR).

Postupak ovrhe započeo je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3719/2010 od 01.12.2010.

U daljnjem tijeku postupka Općinski građanski sud rješenjem poslovni broj Ovr-909/2017-34 od 21.02.2022. donosi Zaključak o prodaji nekretnine i određuje usmenu javnu dražbu za dan 30.03.2022. Dražba je održana i proglašena bezuspješnom. Rješenjem Ovr-909/2017-45 od 22.04.2022. Općinski građanski sud u Zagrebu prekida postupak, oglašava se stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

**Prilog 1- Ovr-909/2017-34, zaključak od 21.02.2022.*

**Prilog 2 – Ovr-909/2017-36, zapisnik s prve javne dražbe*

**Prilog 3 – Ovr-909/2017-45, rješenje od 22.04.2022.*

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj Ovr-148/2022 od 11.11.2022. nastavlja postupak. Novi ovrhovoditelj ŠTED-INVEST d.o.o. obavještava sud da stupa u poziciju na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji i sud zaključkom od 06.02.2023. utvrđuje promjenu ovrhovoditelja, te zaključkom od 03.05.2023. nalaže ovrhovoditelju da se očituje o tome ostaje li kod predložene ovrhe i provedbe u ovršnom postupku obzirom na činjenicu da je stečajnom postupku nad ovršenikom različni vjerovnik na nekretninama koje su predmet ovrhe. Ovrhovoditelj podnescima od 08.06.2023. i 24.10.2023. obavještava sud da ostaje kod predložene ovrhe i požuruje postupanje u provođenju iste.

**Prilog 4 – Ovr-148/2022, rješenje od 11.11.2022.*

**Prilog 5 – Ovr-148/2022, obavijest ovrhovoditelja, zaključak od 06.02.2023.*

**Prilog 6 – Ovr-148/2022, zaključak od 03.05.2023, podnesci ovrhovoditelja*

Zaključno, u ovršnom postupku nisu unovčene nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika, zaključak o prodaji donio je Općinski građanski sud u Zagrebu 21.02.2022. Očekivani početak ovršne radnje prodaje nekretnina ne mogu procijeniti.

2. Nastali troškovi stečajnog postupka

- Naknada Fini – Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje – 2,65 EUR / 20,00 HRK, namireno posudbom stečajnog upravitelja;
- Naknada banci – promjena osobe ovlaštene za zastupanje – 6,64 EUR / 50,00 HRK, namireno posudbom stečajnog upravitelja;
- Uredski materijal utrošen u dvije godine: paušalna procjena 66,36 EUR / 500,00 HRK, namireno posudbom stečajnog upravitelja
- Knjigovodstvene usluge – godišnji završni obračun GFI + PD za 2021. i 2022. g.: 75,00 EUR / 565,09 HRK – nenamirena dospjela obveza

Ukupno: 150,65 EUR / 1.135,07 HRK

**Prilog 7 - računi*

3. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci

- Knjigovodstvene usluge – godišnji završni obračun GFI + PD za 2023. g.: 40,00 EUR / 301,38 HRK
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja, prema Uredbi – minimalna bruto nagrada uvećana za doprinos za zdravstvo: 428,00 EUR / 3.225,00 HRK

Ukupno: 468,00 EUR / 3.526,15 HRK

4. Stanje na računu

Na računu dužnika nema sredstava, raspoloživo stanje je 0,00 EUR. Ne postoji promet po računu od 14.02.2020.

**Prilog 8 – Izvod iz prometa po računu od 24.11.2023.*

5. Ostale obveze stečajne mase - nenamirene

- Neizvršena osnova za plaćanje – blokada računa: 27,66 HRK / 3,67 EUR
- Naknada banci – platni promet (01.02. – 29.02.2020.): 92,25 HRK / 12,24 EUR
- Naknada banci – platni promet (01.06. – 30.06.2021.): 78,25 HRK / 10,38 EUR
- P-295/2017, rješenje od 21.07.2022., pravomoćno dosuđeni parnični troškovi prvotuženiku Ninoslavu Paviću: od 16.590,35 EUR / 125.000,00 HRK (drugotuženik Raiffeisenbank Austria d.d.

odrekao se tražbine u istom iznosu u postupku Mir-48/2022 o čemu sam izvijestio u Izvješću o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 07.01. do 05.04.2023.)

Ukupno: 16.788,51 EUR / 126.493,03 HRK

**Prilog 9 – Izvod iz Očevidnika osnova za plaćanje od 02.07.2021, računi, rješenje VTS Pž-3658/2022-2 od 14.09.2022.*

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu