

-odvjetnik-
VELIMIR GALIĆ
Požega, D. Lermana 6

OPĆINSKOM SUDU
POŽEGA

Tužitelj: **GORAN JEDINAK, OIB:10716001664**, Dubrovačka 91, 34000 Požega, zastupan po punomoćniku odvjetniku Velimir Galić, Požega, Sv.

Tužena: **MAJA JEDINAK, OIB:55887604696**, Primorska 45, 34000 Požega

vrijednost: 1.000,00 EUR-a

T U Ž B A

radi prestanka uznemiravanja

1. Tužitelj je vlasnik nekretnine, tj stana, koji se nalazi na kč.br.4310/2 Dubrovačka 2544, površine 2444 m², upisano u zk.ul. broj 14092 k.o. Požega, u Požegi, u ulici, Dubrovačka 129, a koji stan predstavlja suvlasnički dio: 5017/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stana S-1 u prizemlju zgrade, ukupne površine 55,99 m², koji se sastoji od; kuhinje 12,40 m², ostava 2,20 m², kupaonice 4,80 m², hodnika 3,76 m², dnevnog boravka 18,38 m², sobe 14,45 m², a tom stanu dodjeljuje se pripadak P-1, spremišta 5,31 m² u prizemlju stambene zgrade, pripadak P-2 kojeg čine dva spremišta 26,45 m² u potkrovlju stambene zgrade, pripadak P-4 kojeg čine radiona 14,88 m² i garaža 20, 45 m² u prizemlju poljoprivredne zgrade, te pripadak P-7, kojeg čine spremište m². Sveukupna površina stana koji je vlasništvo tužitelja, S-1 iznosi 144,20 m².

2. Tužena je vlasnica stana, koji se također nalazi na kč.br. 4310/2 Dubrovačka površine 2544 m², upisano u zk.ul. broj 14092, u Požegi, u ulici Dubrovačka 129 i to suvlasničkog dijela od 4983/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , Stan-S2, na katu stambene zgrade ukupne površine 60,15 m², sastoji se od: balkona 2,72 m², kuhinje 14,72 m², kupaonice 4,52 m², hodnika 3,28 m², dnevnog boravka 17,11 m², lođe 1,17 m², balkona 2,00 m², sobe 14,63 m². Stanu S-.2 dodjeljuje se pripadak P-3 kojeg čini spremište 34,91 m² u potkrovlju stambene zgrade, pripadak P-5 kojeg čine drvarnica 8,83 m², ostava 5,57 m² i ljetna kuhinja 14,46 u prizemlju poljoprivredne zgrade, te pripadak P-6 kojeg čine spremišta 21,12 m² u potkrovlju stambene zgrade. Ukupna površina pripadaka iznosi 84,89 m². Sveukupna površina stana, tužene, S-.2, iznosi 145,04 m².

D o k a z: uvid u zk.izvadak, saslušanje stranaka.

Prije godinu dana, tužena je na svojoj etažnoj jedinici, tj na svom stanu na katu kuće i na dvorišnim zgradama, izvodila veće radove na uređenju i renoviranju stana, pa su radnici sav taj otpadni materijal i krš, koji je preostao iza tih radova, ostavljali u dvorištu, (a na kojem su

parnične stranke suvlasnici i suposjednici), te s naj taj način ostavili u dvorištu veće količine građevinskog otpada, te krša i smeća raznog porijekla. Nakon završetka tih radova, stvorena je i nabacana velika količina otpada i krša, kao što su stara cigle, šute, pijesak, ostaci pločica podova i trulih dasaka, zatim ostaci trule i stare stolarije, a koje tužena zamijenila na svojoj etažnoj jedinici, stari i hrđavi metalni predmeti, nekakve slomljene plastične stolice, dotrajale stare kante i ostaci od plastičnih boca i smrdljivih limenki preostalih od piva, sokova i još svakog drugog krša. Sve to već gotovo godinu dana stoji u dvorištu stranka, a također stvara i nesnosan smrad, jer je to sve natopljeno vodom i vlažno, te smrdljivim limenkama i flašama, pa kada sunce jako zagrije, dolazi do nepodnošljivog smrada. U zadnje vrijeme to privlači i razne glodavce.

D o k a z: saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka, Mateja Jedinak, Požega, Dubrovačka 129., fotografije dvorišta. Zk.izvadak

Tužena na svojoj dvorišnoj prostoriji, postavila određenu ispušnu cijev za plin, a koja za oko 50 do 70 cm, prelazi na etažnu jedinicu koja pripada tužitelju, pa tužitelj zahtijeva, da to izmjesti na svoju stranu, jer mu otpadni plinovi prave štetu.

Tužitelj je tuženoj preko njene punomoćnice Maje Nepehal, uputio dopis, da taj krši ukloni i da izmjesti ispušnu cijev za plin na svoju stranu, međutim, tužena odgovara, da će ona nastaviti obavljati dalje i druge radove na kući, te da navodno čeka majstore, međutim, već godinu dana ništa ne čini po tom pitanju. Činjenica je, da dvorište sada izgleda, kao jedan manji otpad, pa iz svega proizlazi, da tužena to ne želi učiniti, te na taj način svijesno pravi štetu tužitelju, te njegovoj kćerki Mateji Jedinak, koja tu stanuje i živi.

D o k a z: dopis punomoćnici tužene od 4.06.2026.

Zbog navedenog, tužitelj temeljem članka 167 stav 1.i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predlaže sudu, da mu pruži pravnu zaštitu, odnosno da se donese

P R E S U D U

1.Utvrđuje se, daje tužena, Maja Jedinak, OIB:55887604696, Požega, Primorska 45, bespravno uznemiravala tužitelja, Goran Jedinak, OIB:10716001664, Požega, Dubrovačka 91, u njegovom suvlasničkom dijelu dvorišta, kuće u Požegi, u ulici, Dubrovačkoj 129, (izgrađenoj na kč.br. 4310/2 Dubrovačka od 2544 m², upisano u zk.ul. broj 14092 k.o. Požega), na način, da je nakon renoviranja i adaptacije svog stana na katu kuće, te dvorišnih objekata koji su njeno vlasništvo, navezla i ostavila u zajedničkom dvorištu parničnih stranaka, veću količinu otpadnog građevinskog materijala, a posebno: staru ciglu, šutu, ostatke dotrajale građevinske stolarije, slomljenih plastičnih stolica, plastične prljave kante, limenke od piva i plastičnih boca i slično, te je također bespravno uznemiravala tužitelja, jer je na svome dvorišnom objektu, ispušnu cijev za plin oko 50 cm, izvela na zidu koja prelazi na etažnu jedinicu koja pripada tužitelju, pa se stoga, nalaže tuženoj, Maja Jedinak, OIB:55887604696, Požega, Primorska 45, da prestane bespravno uznemiravati tužitelja, Goran Jedinak, OIB:10716001664, Požega, Dubrovačka 91, u izvršenju njegovih vlasničkih ovlasti u zajedničkom dvorištu u odnosu na nekretninu pod oznakom kč.br.4310/2 Dubrovačka od 2544 m², upisano u zk.ul. broj 14092 k.o. Požega, te joj se dalje nalaže, da iz zajedničkog dvorišta koji se nalazi na kč.br. 4310/2 Dubrovačka površine 2544, upisano u zk.ul. broj 14092 k.o.Požega, u Požegi, Dubrovačka 129, ukloni odnosno odveze sav taj gore

navedeni otpadni građevinski materijal i svaki drugi krš, te drugo smeće, sve to u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

2. Ako tužena u gore ostavljenom roku ne postupi po nalogu suda iz točke 1.ove presude, ovlašćuje se tužitelj, Goran Jedinak, da sam ili putem treće osobe, izvrši uklanjanje i odvoz gore navedenog otpada, sve na trošak tužene, Maje Jedinak, s tim da je tužena dužna tužitelju, naknaditi stvarno nastale i dokazanim računima potkrijepljene troškove uklanjanja, utovara, odvoza i zbrinjavanja otpada u roku od 8 dana od primitka pisanog zahtjeva za naknadu tih troškova, zajedno sa z.z.kamatama, te se tuženoj nalaže, da tužitelju naknadi parnični trošak sve to u roku od 15 dana.

Popis troška po OT: 187,50 EUR-a

U Požegi, 28.08. 2026 . godine

Tužitelj: GORAN JEDINAK po
punomoćniku, odvjetnik Velimir Galić, Požega