



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-10966/25
(Z-8204/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Tončija Jerića, OIB: 85442784340, Omiš, Puna 5 i II. predlagatelja Luke Jerića, OIB:04350600391, Gata, Poljička cesta 69, zastupanih po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, te povodom prigovora podnositelja Grada Omiša, OIB:49299622160, zastupanog po punomoćnicima iz OD Mijoč & Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1029 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3397, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/16
JERIĆ LUKA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/16
KAĆUNKO IVA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16
JAGMIĆ LUCA Ž. DUJE
4. Suvlasnički dio: 1/16
DOMLJAN ZORKA Ž. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 1/16
PRAJIĆ DRAGOMILA Ž. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ NIKICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 3/80
JERIĆ METOD POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/160
JERIĆ METOD POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 1/12

JERIĆ TONČI, OIB: 85442784340, PUNTA 5, 21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 107/480

ŠALINOVIĆ NADA, OIB: 88955500353, ZAJČEVA 15, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TONČI JERIĆ, OIB: 85442784340, Omiš, Punta 5, za 229/284 dijela,

LUKA JERIĆ, OIB:04350600391, Gata, Poljička cesta 69, za 55/284 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 24. veljače 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-8204/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3397 k.o. Gata, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-8204/26 ZU 1029 k.o. Gata.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-10966/25 (Z-8204/26) od 21. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. ožujka 2025. I. i II. predlagatelji su ovom sudu predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3397 ZU 1029 k.o. Gata, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli sunasljeđivanjem njihovog oca pok. Tješimira Jerića, ujedno isključivog posjednika iste nekretnine upisane u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 67 k.o. Gata, kao i naknadno sklopljenom međusobnom usmenom diobom.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave; prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-214/17, UPP/OS-14/17 od 28. veljače 2017., izvoda iz posjedovnog lista broj 67 k.o. Gata, povijesti promjena na katastarskim česticama od 12. ožujka 2025., te neslužbenog izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih u spis sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu zemljišnoknjižnu česticu, slijedom čega je u odnosu na istu rješenjem i oglasom posl.br. Z-10966/25/25 od 27. siječnja 2026. otvoren ovaj postupak, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. siječnja 2026. do 28. veljače 2026..

3.1. U otvorenom roku za prijave i prigovore, podnositelj prigovora Grad Omiš je 24. veljače 2026. pravovremeno podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-8204/26 na čest.zem. 3397 k.o. Gata, navodeći da ista predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 18_06 PUT ŠKOČIBA, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

4. Sud je u daljnjem je tijeku postupka sukladno odredbi čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I. i II. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 20. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I. i II. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da je predmetna nekretnina položena u zapadnom dijelu naselja Gata, Put Pocelja, da ista zajedno sa nekretninom koja je predmetom ovosudnog postupka posl.br. Z-56799/25 čini jednu cjelinu, uz cestu Put Pocelja i to sa zapadne strane, da većim sjevernim dijelom u naravi predstavlja vrt, jednu manju staru kamenu kuću (konobu) te manji vanjski zahod. Također, u odnosu na podneseni prigovor je naveo da je predmetna nekretnina uredno omeđena starim ogradnim zidovima te da u naravi nijednim svojim dijelom ne zadire u cestu.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Mate Generalića i Jure Jerića koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

6. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja Grada Omiša neosnovan.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu izostalih drugačijih prijave i prigovora, odnosno da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, proizlazi da su I. i II. predlagatelji postali stvarnim suvlasnicima predmetne nekretnine nasljeđivanjem njihovog oca pok. Tješimira Jerića, ujedno isključivog posjednika predmetne nekretnine upisanog u posjedovnom listu broj 67 k.o. Gata, te naknadnom međusobnom usmenom diobom.

9. U odnosu na prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-8204/26 u odnosu na čest.zem. 3397 k.o. Gata, sud nalazi isti neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne

novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

10. Obzirom da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, a imajući u vidu činjenicu izostalih drugačijih prijava/prigovora, nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša u odnosu na naprijed navedenu nekretninu neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom IV. i V. izreke rješenja.

U Omišu, 21. travnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po punomoćniku

II. Prigovaratelju po punomoćnicima

III. Ostalim sudionicima:

1. Kaćunko Iva Ž. Ivana
2. Jerić Metod Pok. Ivana
3. Jerić Nikica Pok. Ivana
4. Prajić Dragomila Ž. Jakova
5. Domljan Zorka Ž. Andrije
6. Jagmić Luca Ž. Duje
7. Jerić Luka Pok. Ante, od rbr. 1. do 7. putem e-oglasne ploče suda
8. Šalinović Nada, Zajčeva 15, 21000 Split
9. Jerić Tonći, Punta 5, 21310 Omiš

Obavijestiti:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853906204e2a152

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-