



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-9014/2023
Ozn. Z-6838/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Branka Budimir OIB; 35393851728 Put Nuncijate 1, Ston radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 319, 792 k.o. Ston, 10. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava o određuje ispravak na nekretnini:

- kčbr. 576/1 vrt 2064 m2, otpisom iz zk.ul.319 k.o. Ston u novotvoreni zk.ul. 1637 k.o. Ston brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime i korist Branka Budimir OIB; 35393851728 Put Nuncijate 1, Ston.

- kčbr. 1481/2 oranica 1129 m2 otpisom zk.ul. 792 k.o. Ston u novotvoreni zk.ul. 1638 k.o. Ston brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime i korist Branka Budimir OIB; 35393851728 Put Nuncijate 1, Ston.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Z-6838/2022 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje polaže se u zbirku isprava kao temelj upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi da je stvarna izvanknjižna vlasnica nekretnina kčbr. 576/1 vrt 2064 m2, zk.ul.319 k.o. Ston, kčbr. 1481/2 oranica 1129 m2, zk.ul. 792 k.o. Ston koje je stekla nasljeđivanjem iza supruge Pera Budimira, a koji je stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 12. travnja 2002. od Marije Tolj. U naravi je riječ o kući i okućnici. Kako redovitim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 7. prosinca 2022. pod poslovnim brojem Z-6838/2022 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog

ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 7. siječnja 2023.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu na licu mjesta sud je uz prisutnost stručnog pomagača – geodeta sud je identificirao nekretninu te utvrdio da je riječ o kčbr. 1481/2 na lokaciji Brezine neposredno uz kuću na adresi Put Nuncijate 11, a koja se koristi kao maslinik i na njoj se nalaze dva manja objekta. Kčbr. 576/1 je na lokaciji Vino u naravi maslinik.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/22-05/212 od 9. lipnja 2022. utvrđeno je kako je kčbr. 576/1 k.o. Ston od 1963. upisana u posjedovni list broj 24 kao posjed Franković Gašpar pok. Ilije, a kčbr. 1481/2 u posjedovni list broj 135 kao posjed Antunica Niko pok. Mata "stariji". U posjedovnom listu broj 135 1983. promijenjen je upis posjednika na Antunica Mato pok. Nika, 1996. u posjedovnim listu broj 24. upisana je Franković Nike ud. Gašpara. Kčbr. 576/1 k.o. Ston je 1997. godine ispisna iz posjedovnog lista broj 24 i upisan u posjedovni list broj 615 kao posjed Franković Nedjeljko, a 2002. kčbr. 576/14 i 1481/2 k.o. Ston upisane su u posjedovni list broj 620 kao posjed Budmir Pero.6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br ŠO-350/2019 od 12. lipnja 2023. utvrđeno je da su Peru Budimira naslijedili Branka Budimir u pogledu nekretnina pa i predmetnih, ostala imovinska prava Igor Budimir.

7. Pregledom dostavljenih isprava te s obzirom na zatečeno na licu mjesta, a kako nije bilo drugih prijava ni prigovora utvrđeno je kako je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje neupisano izvanknjižno pravo vlasništva na predmetnim nekretninama pa je prihvatiti prijavu i odrediti upis u zemljišnim knjigama, sve temeljem članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 10. srpnja 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Budimir Branka, 35393851728, Put Nuncijate 1, 20230 Ston, Hrvatska
2. FRANKOVIĆ ANA, 53304545039, GORICA SVETOG VLAHA 22, DUBROVNIK,

3. FRANKOVIĆ ANTONELA, 99973905749, UL. JOSIPA EUGENA TOMIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
4. FRANKOVIĆ NEDELJKO, 14937578569, Od Stovišta 10, 20230 Ston,
5. ŽUNIĆ BRANKA, 97958382707, Crnčićeva 9, 51000 Rijeka, Hrvatska
6. FRANKOVIĆ SREČKO, 76846603826, FURCI AVE 12, EDENSOR PARK, AUSTRALIJA
7. FRANKOVIĆ ORSAT, 88529400785, Nova Ves 71, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. FRANKOVIĆ ANTE, 24343961496, Stonske Biskupije 13, 20230 Ston,
9. VUKIĆ MARIJA, 05866011337, Široka 19, 20230 Ston, Hrvatska
10. POKOVIĆ MARIJA, 70507486092, Frana Supila 17, 20000 Dubrovnik,
11. MATIČEVIĆ MIRJANA, 12747013604, Stjepana Radića 58, 20350 Metković,
12. FRANKOVIĆ DOMINIKA, 67365428248, Trg Drage Iblera 8, 10000 Zagreb,
13. FRANKOVIĆ VINKO, 57119874321, Ulica Drage Gervaisa 40, 10000 Zagreb,
14. FRANKOVIĆ MARA, 23157473930, Za rokom 13, 20000 Dubrovnik,
15. FRANKOVIĆ ŽIVKA, 40305066832, Mlinska ulica 46, 20350 Metković,
16. FRANKOVIĆ ILIJA, 57946560286, STJEPANA CVIJIĆA 32, DUBROVNIK,
17. VIVODA LJILJANA, 15235213717, GIUSEPPEA DUELLA 11, 51000 RIJEKA,
18. DANES MIHOVIL, 37992132350, Jože Gabrovška 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
19. JOKOVIĆ SONJA, 16668445765, Osječka 24/A, 21000 Split, Hrvatska
20. DANES DASEN, 01056300529, Ante Mandića 11, 51000 Rijeka, Hrvatska
21. PETRINIĆ SUZANA, 25292343318, Poljana Zdenka Mikine 44, 10000 Zagreb,
22. BRALIĆ NIKOLINA, 10848389224, EBERSTÄDTER STR. 3, MÜHLTAL, NJEMAČKA,
23. JOKOVIĆ TANJA, 36631321074, Osječka 24/A, 21000 Split, Hrvatska
24. Šegedin Sonja, HARROW AVENUE 19, 2166 LANSVALE SYDNEY, AUSTRALIJA
25. KRILE NIKŠA, 97615640550, Hodilje 82, Hodilje, 20230 Ston, Hrvatska
26. KRILE SREČKO, 96654700308, Hodilje 3/B, Hodilje, 20230 Ston, Hrvatska
27. Franić Mihajlović Dubravka, BURLINGTON AVE BURNABY V5H 6S40, 4g3 BRITISH COLUMBIA, KANADA
28. E oglasna ploča (Franković Marija ud. Ilije, Antunica Mira ud. Mata)
29. Područni ured za katastar Dubrovnik
30. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2023 11:33

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z15099872813934fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-