

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St – 1246/ 2023-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

20 -10- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SANDBOX d.o.o.

OIB: 26839719197, Zagreb, Baburičina 23

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTEM d.o.o. OIB: 89098433706

Adresa / sjedište

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kupnji nekretnine u Oroslavlju za iznos od 5.147.478,00 €

2. Ugovor o kupnji nekretnina u Oroslavlju za iznos od 1.298.160,00 €

3. Ugovor o kupnji nekretnina u Oroslavlju za iznos od 891.000,00 €

4. Ugovor o kupnji nekretnina u Oroslavlju za iznos od 526.130,00 €

5. Ugovor o kupnji nekretnina u Oroslavlju za iznos od 378.560,00 €

6. Ugovor o kupnji nekretnina u Oroslavlju za iznos od 994.500,00 €

Iznos dosjele tražbine 3.301.291,16 €

Glavnica 3.301.291,16 (€)

Kamate _____ (€)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(€)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (€)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1.1 Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-825/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC IZ ZAGREBA POD BR. OV-349/2023.

28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR (slovima: petmilijunastočetrdesetsedam-tisućačetiristosedamdesetosam eura), te prema uvjetima iz Sporazuma za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB
5.147.478,00

EUR vezano uz B 4 (4.8)

. Na suvlasnički dio: 5 (12743/100000)

1.2 Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-825/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC IZ ZAGREBA POD BR. OV-349/2023.

28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR (slovima: petmilijunastočetrdesetsedam-tisućačetiristosedamdesetosam eura), te prema uvjetima iz Sporazuma za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB
5.147.478,00

EUR vezano uz B 5 (5.8)

Na suvlasnički dio: 6 (3302/100000)

1.3 Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-825/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC IZ ZAGREBA POD BR. OV-349/2023.

28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR (slovima: petmilijunastočetrdesetsedam-tisućačetiristosedamdesetosam eura), te prema uvjetima iz Sporazuma za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB
5.147.478,00

EUR vezano uz B 6 (6.8)

Na suvlasnički dio: 7 (204/100000)

1.4. Zaprimiteljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-825/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC IZ ZAGREBA POD BR. OV-349/2023.

28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR (slovima: petmilijunastočetrdesetsedam-tisućačetiristosedamdesetosam eura), te prema uvjetima iz Sporazuma za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB
5.147.478,00

EUR vezano uz B 7 (7.8)

Na suvlasnički dio: 8 (18439/100000)

1.5. Zaprimiteljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-825/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI ZAJEC IZ ZAGREBA POD BR. OV-349/2023.

28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR (slovima: petmilijunastočetrdesetsedam-tisućačetiristosedamdesetosam eura), te prema uvjetima iz Sporazuma za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB
5.147.478,00

EUR vezano uz B 8

1.6. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

1.7. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m², povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

1.8. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m², povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

2. Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-824/2023 994.500,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 28.12.2022.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POD BR. OV-346/2023 OD

13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 994.500,00 EUR (slovima: devetstodevedesetčetirtisućepetsto eura) sve prema uvjetima iz ugovora, za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000

3. Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-822/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 28.12.2022, -

uknjižba založnog prava u iznosu od 378.560,00 EUR-a (tristosedamdesetosamtisuća petstošezdeset eura) sa svim uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB

378.560,00 EUR

4. Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-814/2023 891.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 28.12.2022.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POD BR. OV-344/2023 OD

13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 891.000,00 EUR (slovima: osamstodevedesetjednatisuća eura) sve prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB

5. Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-813/2023 526.130,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 28.12.2022.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POD BR. OV-345/2023 OD

13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 526.130,00 EUR (slovima: petstodvadesetšesttisućastotrideset eura) sve prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB

6. Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-821/2023 1.298.160,

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 28.12.2022.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU POD BR. OV-348/2023 OD

13.01.2023.G. I POD BR. OV-395/2023 OD 16.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.298.160,00 EUR (slovima: milijundvjestodevedesetosamtisućastošezdeset eura) sve prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

SANDBOX D.O.O., OIB: 26839719197, BABURIČINA ULICA 23, 10000 ZAGREB

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine "A"- prizemlje, korisne površine 25,17m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

2. Suvlasnički dio: 12743/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Poslovni prostor oznake PP 5, dio građevine "A" podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine "B" prizemlje, korisne površine 1573,97 m², povezano sa vlasništvom 12743/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

3. Suvlasnički dio: 3302/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine "B" -prizemlje, korisne površine 407,79 m², povezan sa vlasništvom 3302/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br.

733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

4. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

5. Suvlasnički dio: 18439/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 2.277,43 m², povezan sa vlasništvom 18439/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br.

733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

6. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

7. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m², povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

8.. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m², povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)

1.Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 3999

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			Jutro	čhv	m2
1.	469/4	INDUSTR. KOLOSJEK U PLITVICI		110	
2.	469/8	INDUSTR. KOLOSJEK U PLITVICI		88	
3.	470/3	INDUSTR. KOLOSJEK U PLITVICI		258	
4.	505/2	KANAL U PLITVICI		400	
5.	506/3	KANAL U PLITVICI		286	
6.	705/21	KANAL U PLITVICI		103	
7.	705/27	KANAL U PLITVICI		317	
8.	706/22	KANAL U PLITVICI		798	
9.	719/15	JEZERO I NASIP U PLITVICI		1120	
10.	720/2	KANAL U PLITVICI		770	
		UKUPNO:		4250	

2.Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 4002

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			Jutro	čhv	m2
1.	733/21	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112		355	1277
		POSLOVNA ZGRADA		60	216
		DVORIŠTE		295	1061
2.	733/23	DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112		61	219
		UKUPNO:		416	1496

3. Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 4004

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			Jutro	čhv	m2
1.	1339/3	PUT U OROSLAVJU I PAŠNJAK U OROSLAVJU PUT PAŠNJAK		68 12 56	244 42 202
2.	1339/7	PARKIRALIŠTE REBAR POD FLEGAROM		265	
3.	1340	LIVADA GOR. OGRAJA U REBRU		348	
4.	1341/1	PUT I PAŠNJAK U OROSLAVJU PUT PAŠNJAK		140 27 113	504 99 405
5.	1341/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE U OROSLAVJU U ULICI MILANA PRPIĆA		237	851
		UKUPNO:		1058	1599

4. Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 4005

4	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			Jutro	čhv	m2
1.	733/1	DVORIŠTE, PRIRUČNO SKLADIŠTE, DIMNJAK I INDUSTRIJSKI KOLOSJEK U OROSLAVJU, M. PRPIĆA 112		1391	5004
2.	733/2	ZGRADA- KOTLOVNICA U PLITVICI		266	
3.	733/13	ZGRADA- PODZEMNO SKLADIŠTE GORIVA U PLITVICI		13	
4.	733/14	ZGRADA- STAKLENIK I TALOŽNICA U PLITVICI		59	
5.	733/16	REZERVOAR ZA GORIVO U PLITVICI		74	
		UKUPNO:		1803	5004

5. Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 4006

5.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			Jutro	čhv	m2
1.	733/19	CESTA U OROSLAVJU, M. PRPIĆA		833	2997
		UKUPNO:		833	2997

Iznos tražbine _____ 3.301.291,16 (€)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEMRazlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

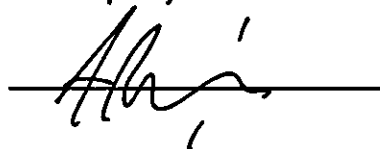
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 17.10.2023.g.

Sandbox d.o.o.
OIB: 26839719197



**Izvadak iz poslovnih knjiga dužnika
na dan 17.10.2023**

Šifra dužnika : 000035
Dužnik : POTEM D.O.O. ZAGREB
KUSTOŠIJANSKA 304
10000 ZAGREB

OIB : 89098433706

Dat.dok.	Broj dok.	Br.sta.	Valuta	Mj.troš.	Konto	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
02.01.23	001 3-000268/1	2	30.03.23	1	1200	ulazni račun	123,281.00	0.00
30.12.22	001 2-000266/1	1	30.03.23	1	1200		1,206,458.99	0.00
30.12.22	001 2-000267/1	1	30.03.23	1	1200		142,147.39	0.00
30.12.22	001 2-000269/1	1	30.03.23	1	1200		93,434.94	0.00
30.12.22	001 2-000270/1	1	30.03.23	1	1200		488,358.31	0.00
30.12.22	001 2-000271/1	1	30.03.23	1	1200		1,239,253.34	0.00
31.05.23	005 3-000002/1	1	30.06.23	1	1200	potraživanje za plaćene doprinose	8,357.19	0.00

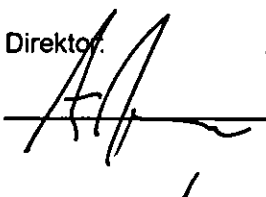
UKUPNO: 3.301.291,16

UKUPNO DUGOVANJE ZA UTUŽENJE (kn): 3.301.291,16

Obračunao:

Direktor:

Sandbox d.o.o.
OIB: 26839719197





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIMET, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKAZA ZA PLACANJE
POSREDOVANJE

20-10-2023

PREDSTOJNI NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
(IR, ER, ...)

Masa: 80g
50 028F 1
Čakovec
17.10.23
18:33:21
40000
2.90
HP Hrvatska

NV

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
/ZA PREDSTOJNI POSTUPAK - PRILAZA TRAZBNA/

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB