



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Predraga Hržića, OIB: 32900442832, Frana Kurelca 6, Rijeka, Rijeka, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 4678 Zgrada i dvor u naravi zgrada pov. 134 m2 i dvor pov. 990 m2 ukupne pov. 1124 m2 upisane u zk.ul. 1219 k.o. Zadar, odnosno, da se temeljem etažnog elaborata Mirka Čačića, dipl.ing.grad. iz Zadra od 5. siječnja 2007. i potvrde Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa:361-01/07-01/04 Urbr.: 2198-05-01-07-2 od 25. rujna 2007. upiše nova samostalna uporabna cjelina: 1. Etažna jedinica garaža smještena u prizemlju stambene građevine, neto površine 19,44 m2.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se na predmetnom posebnom dijelu nekretnine koje se ima tek formirati izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest.zem. 4678 upisane u zk.ul. 1219 k.o. Zadar, da se temeljem etažnog elaborata Mirka Čačića, dipl.ing.grad. iz Zadra od 5. siječnja 2007. i potvrde Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa:361-01/07-01/04 Urbr.: 2198-05-01-07-2 od 25. rujna 2007. upiše nova samostalna uporabna cjelina: 1. Etažna jedinica garaža smještena u prizemlju stambene građevine, neto površine 19,44 m².(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja na čest.zem. 4678 upisane u zk.ul. 1219 k.o. Zadar, da se temeljem etažnog elaborata Mirka Čačića, dipl.ing.grad. iz Zadra od 5. siječnja 2007. i potvrde Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa:361-01/07-01/04 Urbr.: 2198-05-01-07-2 od 25. rujna 2007. upiše nova samostalna uporabna cjelina: 1. Etažna jedinica garaža smještena u prizemlju stambene građevine, neto površine 19,44 m².(čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

-Na oglasnu ploču Grada Zadra

-ODO GUO Zadar

-Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar

-ERCEGOVIĆ MARIO POK.ZVONKA , ZADAR, TOMISLAVA IVČIĆA 9
-PUHALOVIĆ PETRA, OIB: 29485531203, ULICA MARKA FOTEZA 3, 23000
ZADAR



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

533585350758558022342194701036446756073450200267

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190085636ac8ddd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-