

KLASA: 423-01/26-01/02  
UR.BR.: 2163-9-08/15-26-4

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA, FRANA KURELCA 8, 51000 RIJEKA  
(adresa nadležne jedinice) FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

Nadležni trgovački sud PAZIN  
Poslovni broj spisa St-175/2026

18-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODEE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/26-1019  
UR. BROJ 118-06-402-26-10

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD UMAG - UMAGO  
OIB 84097228497

Adresa / sjedište

G. GARIBALDI 6, 52470 UMAG

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

COMIT d.o.o.  
OIB 88419484905

Adresa / sjedište

OBALA JOSIPA BROZA TITA 3, 52470 UMAG

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SPOMENICKA RENTA

Iznos dospjele tražbine 38,82 (EUR)

Glavnica 38,60 (EUR)

Kamate 0,22 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RJEŠENJE O RAZREIZU; KARTICA KUPACA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 38,82 (EUR)

Naziv ovršne isprave RIŠENJE O SPOMENIČKOJ RENTI

## Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

### Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo  
radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Mjesto i datum  
UMAG 15.06.2026.

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD UMAG-UMAGO  
Upravni odjel za komunalni sustav

-----  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI UMAG-UMAGO  
Assessorato al sistema comunale

KLASA: UP/I-410-01/26-01/26  
URBROJ: 2163-9-06/08-26-1  
Umag, 03.03.2026.

Ovo je rješenje izvršno sukladno  
stavku 2. čl. 133. ZUP-a  
dana 3. 4. 2026. godine  
službena osoba:

*Ime*

Sukladnost preslika s izvornikom

ovjerava:

*[Signature]*



Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago na temelju članka 8. Odluke o visini spomeničke rente (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 02/25- u daljnjem tekstu: Odluka), u vezi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH br. 145/24 i 151/25-u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine RH br. 115/16-151/25), u predmetu određivanja visine obveze plaćanja spomeničke rente, COMIT d.o.o., UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3, po službenoj dužnosti, donio je

### RJEŠENJE

1. Obvezniku, COMIT d.o.o., UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3, za poslovni prostor u naselju UMAG-UMAGO, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3 E-132 - E-135 utvrđuje se visina spomeničke rente u iznosu od 93,12 EUR, za period od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine, a koju je obavezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru.
2. Nekretnina koja u naravi predstavlja poslovni prostor u kojem se obavlja gospodarska djelatnost, ukupne korisne neto površine 19,40 m<sup>2</sup>, nalazi se na području naselja Umag-Umag, na k.č. br. 2330 Umag, k.o. Umag.
3. Mjesečna naknada spomeničke rente iznosi 0,40 EUR/m<sup>2</sup>.
4. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti mjesečno u korist računa IBAN: HR2810010051746828695 s pozivom na broj: HR67 88419484905-1 i to prvi obrok u roku od 15 dana od dana zaprimanja rješenja, tj. od dana izvršnosti istoga, a ostale obroke do 15-og u mjesecu temeljem ispostavljenih uplatnica.
5. Za nepravovremeno plaćanje dospjelih a neplaćenih obveza, obveznik spomeničke rente dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana naplate.
6. U slučaju neplaćanja, spomenička renta naplatit će se u postupku i na način određen propisom o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.
7. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### Obrazloženje

Sukladno članku 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine RH br. 47/09 i 110/21), članku 116. Zakona te članku 8. Odluke, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo upravno tijelo utvrdilo je da je COMIT d.o.o., UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3, obveznik plaćanja spomeničke rente za poslovni prostor u naselju UMAG-UMAGO, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3 E-132 - E-135, u kojem se obavlja gospodarska djelatnost.

U postupku je stanje stvari utvrđeno na podlozi službenih podataka kojima raspolažu gradska upravna tijela, sukladno članku 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine RH br. 47/09 i 110/21).

Svojstvo kulturnog dobra u kojem se obavlja gospodarska djelatnost utvrđeno je na temelju:

- Očitovanja o statusu zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Umaga-Umago, izdanog od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA: 612-08/04-01/90; URBROJ: 532-10-7/7-04-02 od 16.04.2004.,

- Rješenja Konzervatorskog zavoda Rijeka, broj: 314/1-1966 od 22.12.1966. i

- Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0178; URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.2006.

Činjenično stanje u pogledu površine poslovnog prostora i statusa obveznika utvrđeno je na temelju podataka o utvrđivanju visine komunalne naknade.

Temeljem članka 5. Odluke, obračunati iznos spomeničke rente u točki 1. izreke utvrđen je umnoškom korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja gospodarska djelatnost i mjesečnog iznosa spomeničke rente od 0,40 EUR/m<sup>2</sup> za period od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine.

Način i uvjeti plaćanja utvrđeni u točki 4. izreke temelje se na članku 9. Odluke.

Točka 7. izreke temelji se na članku 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine RH br. 115/16-151/25).

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu članka 116. Zakona te članka 8. Odluke, valjalo je postupak riješiti kao u izreci donešenog rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine RH br. 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine RH br. 156/22 i 130/25).

**SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA PRIVREMENO  
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE  
Suzana Nekić Šufraj, mag. iur.**



DOSTAVITI:

1. COMIT d.o.o., 52470 UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 3

2. Pismohrana

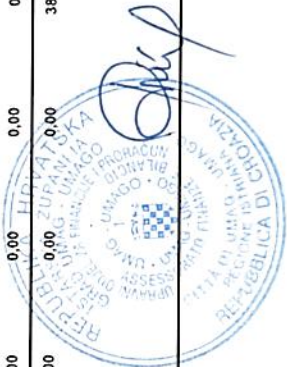
UMAG, G. GARIBALDI 6  
52470 UMAG  
OIB: 84097228497

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.5.2026.  
prema nadnevku dospjeća / ispis po nazivu partnera  
za partnere od COMIT d.o.o. do COMIT d.o.o.  
Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

| Datum knj.                      | Dok. | Opis                        | Razdoblje | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla. | Duguje | Potražuje | Saldo | SISP | Duguje utuženo | Potražuje utuženo | Saldo utuženo | Sveukupni saldo | Zat. |
|---------------------------------|------|-----------------------------|-----------|------------|------------|------------|--------|-----------|-------|------|----------------|-------------------|---------------|-----------------|------|
| Nivo: SRE - SPOMENIČKA RENTA    |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| Naknada: SRE - SPOMENIČKA RENTA |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| Partner: 0007463 COMIT d.o.o.   |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| JMBG/MB: 0304379                |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| OIB: 88419484905                |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| Glavnica:                       |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| 26.03.2026                      | IRR  | 26/0000327 R=57962758       | 01/2026   | 03.03.2026 | 15.04.2026 |            | 7,72   | 0,00      | 7,72  | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 7,72            | NE   |
| 26.03.2026                      | IRR  | 26/0000328 R=57962766       | 02/2026   | 03.03.2026 | 15.04.2026 |            | 7,72   | 0,00      | 15,44 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 15,44           | NE   |
| 26.03.2026                      | IRR  | 26/0000329 R=57962774       | 03/2026   | 03.03.2026 | 15.04.2026 |            | 7,72   | 0,00      | 23,16 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 23,16           | NE   |
| 26.03.2026                      | IRR  | 26/0000330 R=57962782       | 04/2026   | 03.03.2026 | 15.04.2026 |            | 7,72   | 0,00      | 30,88 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 30,88           | NE   |
| 26.03.2026                      | IRR  | 26/0000331 R=57962790       | 05/2026   | 03.03.2026 | 15.05.2026 |            | 7,72   | 0,00      | 38,60 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,60           | NE   |
| Ukupno za glavnica              |      |                             |           |            |            |            | 38,60  | 0,00      | 38,60 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,60           |      |
| Kamata:                         |      |                             |           |            |            |            |        |           |       |      |                |                   |               |                 |      |
| 29.05.2026                      | KKK  | 26/000038 / Kamata 26/00038 |           | 29.05.2026 | 29.05.2026 |            | 0,22   | 0,00      | 38,82 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,82           | NE   |
| Ukupno za kamatu                |      |                             |           |            |            |            | 0,22   | 0,00      | 0,22  | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 0,22            |      |
| Ukupno za partnera :            |      |                             |           |            |            |            | 38,82  | 0,00      | 38,82 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,82           |      |
| Ukupno za naknadu SRE           |      |                             |           |            |            |            | 38,82  | 0,00      | 38,82 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,82           |      |
| Ukupno za nivo SRE              |      |                             |           |            |            |            | 38,82  | 0,00      | 38,82 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,82           |      |
| Ukupno glavnica:                |      |                             |           |            |            |            | 38,60  | 0,00      | 38,60 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,60           |      |
| Ukupno kamata:                  |      |                             |           |            |            |            | 0,22   | 0,00      | 0,22  | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 0,22            |      |
| SVEUKUPNO                       |      |                             |           |            |            |            | 38,82  | 0,00      | 38,82 | 0,00 | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 38,82           |      |

☐ \* - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om





GRAD UMAG  
TÀ DI UMAGO

POŠTARINA PLAĆENA U HP-u d.d.  
U POŠTANSKOM UREDU  
52470 UMAG (UMAGO)



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA



