

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

1

FARMA VUKOVINA FIOLIC D.O.O.
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, H.TUROPOLJSKO, KRIŽANIĆI 41
IBAN broj HR3524020061100575948, OIB 08410775219
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 28.11.2013. (dvadesetosmi studeni dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34012003-5000012182

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173119778 i Odluke Banke broj 201311252076149 od 28.11.2013. (dvadesetosmi studeni dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva interno zatvaranje dospelog duga po partijama 5105040951 i 5105041323

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 29.11.2013. (dvadesetdeveti studeni dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 30.11.2013. (trideseti studeni dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa

Iznos rate =32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelosti.

FARMA VUKOVINA FIOLIC d.o.o.

Zagreb, Hrašće, Križanići 41

FARMA VUKOVINA FIOLIC
D.O.O.

Jra

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.O.
RIJEKA 254

173

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednokratno, o dospeljeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000012182 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) FIOLIĆ D.O.O., OIB: 16069565316
- 2) FARMA JELAS D.O.O., OIB: 03083424300
- 3) MESNICE FIOLIĆ D.O.O., OIB: 60931475547
- 4) FIOLIĆ STJEPAN, OIB: 65519490772
- 5) KATICA FIOLIĆ, OIB: 08579589078

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:

FARMA JANKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
Zagreb, Hrasće, Križanići 41
D.O.O.

ERSIA STEINBACHSCHE
BANK D.D.
173 RLEKA 254

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES275/11-1 od 24.08.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES275/11-1 od 24.08.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES275/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES291/10-1 od 30.09.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES291/10-1 od 30.09.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES291/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES722/09-1 od 12.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES722/09-1 od 12.11.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES722/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES84/11-1 od 06.04.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES84/11-1 od 06.04.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES84/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

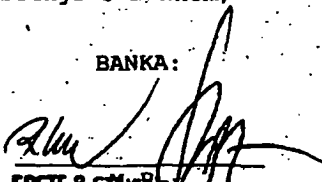
- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,

KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
 DZegreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
 173 RIJEKA 254

- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

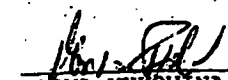
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

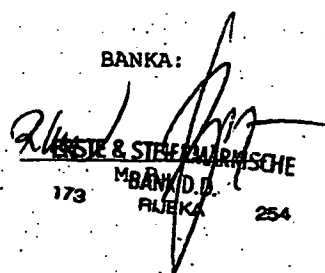
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


FAJNA VUKOVINA FIOLIĆ
FAJNA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RUEKA
173 254

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može, naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES150/10-1 od 31.05.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES150/10-1 od 31.05.2010.

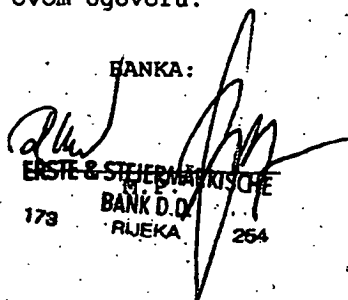
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES150/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


JRA
D. O. O. Hrašće, Križanici 41


ERSTE STEIERMARKISCHE
BANK O. J.
RIJEKA 254
173

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ D.O.O.
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, H.TUROPOLJSKO, KRIŽANIĆI 41
IBAN broj HR3524020061100575948, OIB 08410775219
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 20.12.2013. (dvadeseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34012003-5000016579

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173122369 i Odluke Banke broj 201312132076454 od 18.12.2013. (osamnaesti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=86.000,00 EUR (osamdesetšesttisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva Zatvaranje dospjelih rata povezanih tvrtki

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 23.12.2013. (dvadesettreći prosinac dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 31.12.2013. (tridesetprvi prosinac dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa

Iznos rate =86.000,00 EUR (osamdesetšesttisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

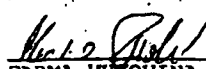
Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

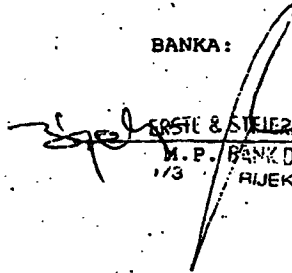
KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
D.O.O.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
1/3 RIJEKA 254

* 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom racionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje kratno, o dospijeću kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu izvršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristo pedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000016579 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

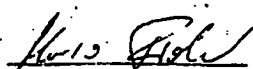
- 1) FIOLIĆ D.O.O., OIB: 16069565316
- 2) FARMA JELAS D.O.O., OIB: 03083424300
- 3) MESNICE FIOLIĆ D.O.O., OIB: 60931475547
- 4) FIOLIĆ STJEPAN, OIB: 65519490772
- 5) FIOLIĆ KATICA, OIB: 08579589078

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

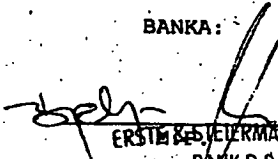
Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Jra

BANKA:


FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
D.O.O.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE BANK D.O.O.
RIJEKA

potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES150/10-1 od 31.05.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES150/10-1 od 31.05.2010.

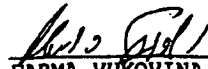
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES150/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES275/11-1 od 24.08.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES275/11-1 od 24.08.2011.

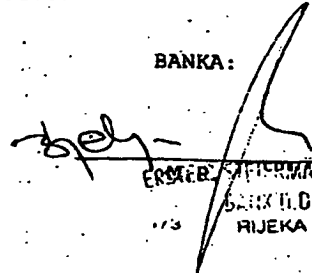
KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
D.O.O.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE BANK MARKISCHE
BRANKE
RIJEKA 254

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES275/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES291/10-1 od 30.09.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES291/10-1 od 30.09.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES291/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES722/09-1 od 12.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES722/09-1 od 12.11.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES722/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES84/11-1 od 06.04.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES84/11-1 od 06.04.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES84/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izriječno izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

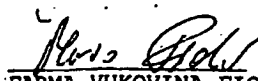
Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita;
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,

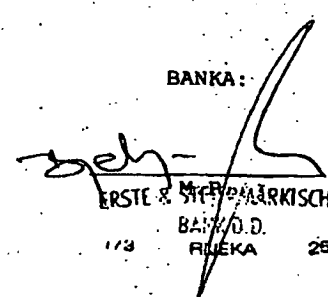
KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
D.O.O.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 254

promjene poslovanja, likvidnosti ili finansijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita, - ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pisma od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pisma na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvata da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

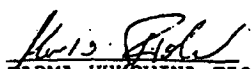
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvata je:

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

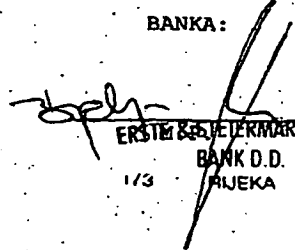
KORISNIK KREDITA:

Jra

BANKA:


FARMA VUKOVINA FIOLIĆ
D.O.O.

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41


ERSTE BANKA
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB:23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnik Krešimir Kos, direktor Komercijalnog centra Zagreb II. i Damir Crnićki, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

MESNICE FIOLIĆ d.o.o., Zagreb, Križanići 41, MB: 03812715, OIB: 60931475547, koje zastupa direktorica Katica Fiolić - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

STJEPAN FIOLIĆ, Zagreb, Malomlačka 125, OIB: 65519490772 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I.)

KATICA FIOLIĆ, Zagreb, Malomlačka 125, OIB: 08579589078 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II.)

CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE, Zagreb, Bani 83, OIB: 18386202945, koje zastupa direktor Antonio Orak - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III.)

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., Zagreb, Hrašće, Križanići bb, OIB: 08410775219, koje zastupa direktor Mario Fiolić - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV.)

sklopili su dana 08. (osmog) kolovoza 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine slijedeći

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU ES 275/11-1

Članak 1.(prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 21. (dvadesetprvog) srpnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 9.000.000,00

(devetmilijuna eura)

u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine. _____

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu. _____

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao. _____

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora. _____

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati. _____

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika. _____

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci: _____

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6., 7., 8., 9. ovog Ugovora _____

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bancin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu. _____

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka. _____

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine. _____

5.5. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora. _____

5.6. Ukoliko Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. _____

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.(šesti)

6.1. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 1098, k.o. Odra, k.č.br. 125/1 – oranica Sedlarka površine 245 čhv, (u daljnjem tekstu: Nekretnina I)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 9.000.000,00 (devetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

6.2. Protivnik osiguranja I. i Protivnik osiguranja II izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. Protivnik osiguranja I. i Protivnik osiguranja II pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

6.6. Protivnik osiguranja I. i Protivnik osiguranja II izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine I.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II su stekli pravo na uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini II na temelju Kupoprodajnog ugovora od dana 10.(desetog) siječnja 1994.(tisućudevetstodevedesetičetvrt) godine sklopljenog sa prodavateljem KATOM GRDEN, Zagreb, Jurja Ves br.40 koji je grunтовni vlasnik predmetne nekretnine.

7.2. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na suvlasničkom dijelu (209/409 dijela) nekretnine koja se vodi upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela, u zk.ul. 308, k.o. Odra, Oranica Sedlarka koja se sastoji od dijela k.č.br. 125/2 u površini od 818 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina II)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 9.000.000,00 (devetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3

7.3. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

7.4. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvan knjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

7.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

7.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

7.7. Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine II.

Članak 8.(osmi)

8.1. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Križevcima u:

- zk.ul. 2293, k.o. Cubinec, k.č.br. 427/1 (oranica Krčec površine 178 čhv), k.č.br. 427/2 (livada Krčec u Đurinica površine 536 čhv), k.č.br. 427/3 (šuma Krčec u Đurinica površine 357 čhv), k.č.br. 427/4 (livada Krčec u Đurinica površine 764 čhv), k.č.br. 427/5 (šuma Krčec u Đurinica površine 850 čhv), k.č.br. 427/6 (šuma Krčec u Đurinica površine 981 čhv), k.č.br. 427/7 (livada Krčec površine 179 čhv), k.č.br. 427/8 (livada Krčec površine 179 čhv), k.č.br. 427/9 (šuma Krčec u Đurinica površine 357 čhv), k.č.br. 608/3 oranica Ograđenka u Đurinica površine 2 jutra, 432 čhv)
- zk.ul. 8131, k.o. Križevci, k.č.br. 765/1 (7 zgrada i dvor Potočka ul., ukupne površine 12691 m2),

(u daljnjem tekstu: Nekretnina III)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 9.000.000,00 (devet milijuna eura) u knskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

8.2. Protivnik osiguranja III izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini II u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

8.3. Protivnik osiguranja III pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvan knjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

8.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

8.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

8.6. Protivnik osiguranja III izjavljuje da zemljišno-knjižni izvratci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine III.

Članak 9.(deveti)

9.1. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet u:

- zk.ul. 1520, k.o. Roč, k.č.br. 5289/2 (oranica površine 77 m²), k.č.br. 5301 (oranica površine 308 m²), k.č.br. 5303 (oranica površine 268 m²),
- zk.ul. 1377, k.o. Roč, k.č.br. 5289/1 (livada površine 58 m²), k.č.br. 5290 (pašnjak površine 33423 m²), k.č.br. 5304 (pašnjak površine 44002 m²),

(u daljnjem tekstu: Nekretnina IV)

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 9.000.000,00 (devetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

9.2. Protivnik osiguranja IV izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini IV u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

9.3. Protivnik osiguranja IV pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim hipoteke u iznosu KN 25.415.519,50 (dvadesetpetmilijunačetristopetnaestisućapetstodevetnaest i 50/100 kuna) u korist Alpe – Adria poslovodstvo d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija br. 6A pod posl.br. Z-301/08, hipoteke u iznosu od KN 6.367.706,43 (šestmilijunatristošeždesetsedamstisućasedamstošest i 43/100 kuna) u korist Alpe – Adria poslovodstvo d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija br. 6A pod posl.br. Z-355/11, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

9.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

9.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

9.6. Protivnik osiguranja IV izjavljuje da zemljišno-knjižni izvratci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine IV.

Članak 10.(deseti)

10.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

10.2. Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

10.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospelja.

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine I. i Nekretnine II. na dan 11. (jedanaestog) srpnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine iznosi EUR 646.409,37 (šestočetrdesetšesttisučačetrstodevet i 37/100 eura), vrijednost Nekretnine III. (k.o. Cubinec) na dan 11. (jedanaestog) srpnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine iznosi EUR 1.029.438,14 (milljundvadesetdevettisučačetrstotridesetosam i 14/100 eura), vrijednost Nekretnine IV. na dan 27. (dvadesetsedmog) svibnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) iznosi EUR 7.056.925,31 (sedammilljunapedesetšesttisučadevettodvadesetpet i 31/100 eura), vrijednost Nekretnine III. (k.o. Križevci) na dan 12. (dvaestog) srpnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine iznosi EUR 319.102,51 (tristodevetnaesttisučastodva i 51/100 eura), sve u kunsjoj protuvrijednosti.

11.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

11.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 12.(dvanaesti)

12.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV izrijeком pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

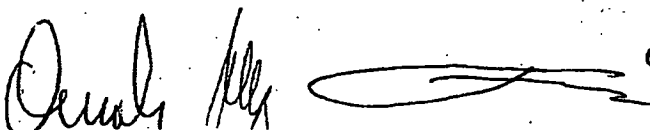
12.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 13.(trinaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 14.(četnaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III i Protivnik osiguranja IV pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.



Članak 15.(petnaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 16.(šesnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 17.(sedamnaesti)

Ugovor je sklopljen u 11 (jedanaest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

MESNICE FIOLIĆ d.o.o.
DUŽNIK: za proizvodnju, preradu i promet
mesom i mesnim proizvodima
ZAGREB, Križanići 41 ☉

[Signature]

BANKA:

[Signature]
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIEKA 258

PROTIVNIK OSIGURANJA I:

[Signature]

PROTIVNIK OSIGURANJA II:

[Signature]

PROTIVNIK OSIGURANJA III:

[Signature]

ČETIRI ZA REPRODUKCIJU I
STUČARSTVO KREATIVNE L.L.L.
ZAGREB, Benf 83

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:

MARJA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Hrašće, Križanići 41

[Signature]

[Signature]

7 *[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-9185/2011

U Sesvetama, 18.08.2011. _____
(osamnaestog kolovoza dvijetisućejedanaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: —
UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU ES 275/11-1 sklopljen dana 08.
kolovoza 2011. god. sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (Banka) —
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: _____

1. DUŽNIK: MESNICE FIOLIĆ d.o.o., 10000 ZAGREB, KRIŽANIĆI 41, zastupan od KATICA FIOLIĆ,
rođena 10.05.1962., MALA MLAKA, MALOMLAČKA 125, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 101530121 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____

2. PROTIVNIK OSIGURANJA I: STJEPAN FIOLIĆ, rođen 09.09.1957. (devetog rujna
tisućdevetstopedesetsedme), MALA MLAKA, MALOMLAČKA 125, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 101778267 izdanu od PU Zagrebačka _____

3. PROTIVNIK OSIGURANJA II: KATICA FIOLIĆ, rođena 10.05.1962. (desetog svibnja
tisućdevetstotošezdesetdruge), MALA MLAKA, MALOMLAČKA 125, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 101530121 izdanu od PU Zagrebačka _____

4. PROTIVNIK OSIGURANJA III: CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o.,
ZAGREB, BANI 83, zastupan od ANTONIO ORAK, rođen 10.02.1975., BJELOVAR, DIMITRIJA
DEMETRA 20, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104243958 izdanu od
PU Bjelovarsko-Bil., a ovlaštenje za zastupanje registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem
na današnji dan _____

5. PROTIVNIK OSIGURANJA IV: FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o., ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI
BB, zastupan od MARIO FIOLIĆ, rođen 01.10.1984., MALA MLAKA, MALOMLAČKA 125, direktor, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102520409 izdanu od PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Sisku elektronskim putem na današnji dan
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao zajedno sa prilogima, te ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata čl. 16 PP JBT u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 23% (4.600,00 kn), a
trošak 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn). _____

Javni bilježnik
Ignac Vuger



18.2011.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
IZVACI
Izvadak
Povijesni izvadak

SUBJEKT
MESNICE FIOLIĆ d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje
KATICA FIOLIĆ, OIB: 08579589078
ZAGREB, MALOMLAČKA 125
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18.8.2011.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Tvrte na dan](#) | [Provjera imena](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

[Temeljni podaci](#)

[Predmet poslovanja](#)

[Temeljni kapital](#)

[Osnivači/članovi društva](#)

[Osobe ovlaštene za zastupanje](#)

[Pravni odnosi](#)

[Ostali podaci](#)

[Financijska izvješća](#)

IZVACI

[Izvadak](#)

[Povijesni izvadak](#)

SUBJEKT

MESNICE FIOLIĆ d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080138089

OIB

60931475547

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

MESNICE FIOLIĆ proizvodnja, prerada i promet mesa i mesnih proizvoda, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

MESNICE FIOLIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb
Križanići 41

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pratitega registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

CRSH d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANTONIO ORAK, OIB: 55152326530

BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 20

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 14.06.2011. godine

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

[Handwritten signatures and marks]

18.8.2011.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

CRSH d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080128980

OIB

18386202945

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA

CRSH d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb

Bani 83

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Prijav
Miro



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO FIOLIĆ, OIB: 12381151304

ZAGREB, MALOMLAČKA 125

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

[Signature]

[Signature]

[Signature]

18.8.2011.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Tvrtke na dan](#) | [Provjera imena](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Osnivači/Članovi društva	
Osobe ovlaštene za zastupanje	
Pravni odnosi	
Financijska izvješća	
IZVACI	TEMELJNI PODACI
Izvadak	MATIČNI BROJ 080480041
Povijesni izvadak	OIB 08410775219
	REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
	TVRTKA FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. za proizvodnju stoke
	SKRAĆENA TVRTKA FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o.
	SJEDIŠTE Zagreb Križanići 41
	PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: vi200

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

2011.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.08.2011.

Katastarska općina: ODRA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-24783/2010
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1098

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	125/1	ORANICA SEDLARKA	245			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/2		
1.	FIOLIĆ STJEPAN MALOMLAČKA 125, ZAGREB OIB: 65519490772	
3. UDIO 1/2		
1.	FIOLIĆ KATICA ZAGREB, MALOMLAČKA 125 OIB: 08579589078	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Signature]

[Signature]

[Signature]

154
Između GRDEN KATE iz Zagreba
ulica i kbr. Jurja Ves 46 kao prodavatelj i
FIČLIĆ STJEPANA I KATICE iz Zagreba
ulica i kbr. Malomlačka 125 kao kupca, sklopljen je ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I
GRDEN KATA
(prezime i ime — naziv prodavatelja)
prodaje, a FIČLIĆ STJEPAN I KATICA kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1098 i 308
k. o. CDRA koje se sastoje iz oranice SEDLARKA,
k.č. 125/1 u površini 245 čhv i dijela k.č. 125/2 u površini
413 čhv
— na k.č. 125/1 izgrađena je nedovršena obiteljska kuća
10 x 11,50 m²

II
Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od HRD 380.000.000.-
slovima: _____
Kupac je isplatio prodavatelju iznos od HRD 380.000.000.-
slovima: _____
primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od HRD _____
slovima: _____
se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju _____

III
Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV
Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah

VI

Porezi i doprinosi koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac

od dana 10.1. 19 94.

VII

Troškove i izdatke skoptane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac

dok porez na promet nekretnine plaća

kupac

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

u Zagrebu , dana 10.1. 19 94.

Kupac:

Svjedoci:

Prodavatelj:

Filip Katra

Grđev Katra

Potvrđuje se da je KATZ GREN
vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao svoj potpis na ovoj
ispravi. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne
karte - putovnice - svjedocima - osobno poznat

496746 87 7916
Također na ovjeru u iznosu od 5000 dinara naplaćena i
poništena primjenku isprave koja ostaje za arhivu-Oslobodeno
od plaćanja takse na temelju čl. 10 Odluka o administrativnim
taksama grada Zagreba.

Republika Hrvatska
10 GRAD ZAGREB
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVU I PRAVOSUĐE
KLASA: 037-02/ 259/3 1001 19 94
Ur. broj: 251 - 02 - 089471



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
IPOSTAVA NOVI ZAGREB

Klasa: UP/1-410-20/ 94-01/154
Urbroj: 513-0-01-06 94-12
Porez na promet nekretnosti obračunat na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti
(«Narodne novine» 53/90, 61/91.)

u iznosu od 19.000,00 HRK
stavljeno 19.000,00 HRK
na utvrđenu poreznu osnovicu od 330.000 HRK
Porez na promet nekretnosti plaćen je 6 199 5
U Zagrebu 7.6
149 335, 11

