



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29429/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po sucu Sunčica Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Blaženko Mravak, OIB: 24805827261, Split, Kmanski prilaz V 1, zastupan po punomoćniku Mirku Budiću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 18.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5971/3 ZU 13205 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Mravak Ivan Jakovljević za 1/2

Mravak Blaženko p.Ivana za 1/2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za ½ uz istodobni izbris tog prava sa imena upisanog Mravak Ivan Jakovljević, tako da predlagatelj bude upisan kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25.rujna 2026. do 25.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodii da zemljišnoknjižno stanje za suvlasnički dio od 1/2 upisan na ime Ivana Mravka ne odgovara stvarnom pravnom stanju jer je Ivan Mravak umro 27. prosinca 2005., a predlagatelj je njegov nasljednik. Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 27. veljače 2009. predlagatelj Blaženko Mravak proglašen je nasljednikom na nekretninama navedenima u rješenju, i to za cijelo. U rješenju je predmetna nekretnina označena katastarskom oznakom čest. zem. 2093/2 k.o. Split, odnosno kao izvanknjižno vlasništvo obiteljske kuće u Splitu s garažom.

Ta nekretnina odgovara zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Split upisanima u Z.U. 13205 kao čest. zem. 5971/3 i u Z.U. 8827 kao čest. zem. 5971/4. Predlagatelj se ne može uknjižiti redovnim zemljišnoknjižnim prijedlogom jer rješenje o nasljeđivanju koristi katastarsku, a ne zemljišnoknjižnu oznaku čestice, pa postoji formalna nesukladnost između isprave i zemljišne knjige iako iz isprava proizlazi pravni slijed vlasništva.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 13205 KO Split, Rješenje o nasljeđivanju JB Slobodan Zlokić O-605/06, Identifikacija čestica 2093/2 KO Split, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 2093/2 KO Split) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 18.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku

2. Mravak Ivan Jakovljević-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190081872fbd173f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-