



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2861

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18619/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	934	ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ			9442	
2.	1109/1	OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA			58674	
		UKUPNO:			68116	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.			
72.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
72.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016		na 72.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		
72.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016		na 72.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z-12390/16.		
73.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Glavni uložak
73.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 , 2957, 3202 i 2976 k.o DONJI MIHOLJAC		na 73.1
74.			
74.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, broj OV-6374/17 dana 02.10.2017. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118, VIJENAC PETROVE GORE 14, 31000 OSIJEK	280.000,00 KN	Glavni uložak
74.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3030 (E-14 i E-19) k.o DONJI MIHOLJAC		na 74.1
75.			
75.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Glavni uložak
75.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928, 2957, 2976, 3202 k.o DONJI MIHOLJAC		na 75.1
76.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
76.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
76.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 76.1
77.			
77.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18619/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	943/1	KUĆA I DVOR U MJESTU			1199	
		UKUPNO:			1199	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaesttisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z-12390/16.		na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO	480.000,00 KN	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2976 k.o DONJI MIHOLJAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 08.10.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3030

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9356/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 14, 16, 18, 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	791/17	NASELJE TRŽNICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA			1103 349 754	
		UKUPNO:			1103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-1895/11. Temeljem Prijedloga od 08.12.2011. zabilježuje se, u smislu čl.268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je za kč. 791/17 priložen akt za uporabu i to Uvjerenje za uporabu građevine klasa:361-05/10-01/84 urbroj.2158/1-01-22/15-10-5 MČ od 19.04.2010.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) LOKAL 2 u prizemlju površine 80,93 m2, u elaboratu označen žutom bojom, koso osjenčan ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	
3.	Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) LOKAL 3 u prizemlju ukupne površine 46,44 m2, u elaboratu označen zelenom bojom ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	
14.	Suvlasnički dio: 367/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN 11 na III. katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, kuhinje, kupaoalice, sobe i lođe, ukupne površine 42,16 m2, te sa pripatkom:spremište u potkrovlju površine 3,02 m2 , u elaboratu označen žutom bojom ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	
16.	Suvlasnički dio: 495/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 13 na III. katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaoalice, kuhinje, sobe i lođe, ukupne površine 53,40 m2, te sa pripatkom:spremište u potkrovlju površine 3,02 m2 , u elaboratu označen crvenom bojom	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC		
18. Suvlasnički dio: 496/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
STAN 15 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje i sobe, ukupne površine 43,36 m2, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,11 m2 , u elaboratu označen crvenom bojom		
ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC		
19. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
STAN 16 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i lođe ukupne površine 51,43 m2, te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 2,26 m2 , u elaboratu označen plavom bojom		
ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (926/10000)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka , pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	2.435.568,89 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka , pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	2.435.568,89 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 16 (495/10000)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka , pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	2.435.568,89 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabiljezuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 18 (496/10000)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka , pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	2.435.568,89 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabiljezuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 14 (367/10000)			
5.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 14 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-12390/16.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 19 (473/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 19 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-12390/16.		na 6.1
9. Na suvlasnički dio: 14 (367/10000)			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, broj OV-6374/17 dana 02.10.2017. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118, VIJENAC PETROVE GORE 14, 31000 OSIJEK	280.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 14 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 19 (473/10000)			
10.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, broj OV-6374/17 dana 02.10.2017. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118, VIJENAC PETROVE GORE 14, 31000 OSIJEK	280.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 19 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 2861 k.o. DONJI MIHOLJAC		
11. Na suvlasnički dio: 2 (926/10000)			
11.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)			
12.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 3 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 14 (367/10000)			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 14 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 16 (495/10000)			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 16 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 18 (496/10000)			
15.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 18 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 19 (473/10000)			
16.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 19 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 2 (926/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019		vezano uz B 2 (2.5)
18. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)			
18.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019		vezano uz B 3 (3.4)
19. Na suvlasnički dio: 16 (495/10000)			
19.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019		vezano uz B 16 (16.4)
20. Na suvlasnički dio: 18 (496/10000)			
20.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019		vezano uz B 18 (18.4)
21. Na suvlasnički dio: 14 (367/10000)			
21.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		vezano uz B 14 (14.4)
22. Na suvlasnički dio: 19 (473/10000)			
22.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		vezano uz B 19 (19.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11809/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	791/9	ORANICA U MJESTU			693	
		UKUPNO:			693	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaesttisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z-12390/16.		na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BROJ OV-496/16 21.10.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijunakuna) uvećano za kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. uložak 3030 (E-14) k.o. Donji Miholjac		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-24173/2016.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18619/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1277	JEDNA ZGRADA, DVOR, ORANICA U V.NAZORA			1605	
		UKUPNO:			1605	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaesttisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z-12390/16.		na 16.1
17.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO	480.000,00 KN	Sporedni uložak
18.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2976 k.o DONJI MIHOLJAC		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Sporedni uložak
19.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2976

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18619/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	772	ROBNA KUĆA U KOLODVORSKOJ			1646	
		UKUPNO:			1646	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-28/13 Na temelju članka 116. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A I priložena ovjerena preslika pravomoćnog Rješenja o građevinskoj dozvoli broj: UP/I-03/3-711/1-1979 od 13.08.1979. godine i ovjerena preslika pravomoćnog Dopunskog rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I-03/3-781/1-1981 od 05.10.1981. godine, dva Popisa posjeda od 15.06.1987. godine i Izvadak iz Tehničkog rješenja u postupku komasacije	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaeststisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su sporedni ulošci 2928, 2861, 3202, 2957, 3030 (E-14, E-19) k.o. Donji Miholjac		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-657/08 i Z-12390/16.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO	480.000,00 KN	Glavni uložak
18.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 i 3202 k.o DONJI MIHOLJAC		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 25

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2352/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	770	AGREGAT.STAN U UL. KOLODVORSKOJ			20	
		UKUPNO:			20	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2921

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13374/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1616/2	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR			320	
		UKUPNO:			320	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2352/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ OV-349/2019 13.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, pod brojem OV-349/2019 dana 13.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 597.513,14 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	597.513,14 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2352/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3667 k.o DONJI MIHOLJAC		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	75.567,69 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3378 k.o DONJI MIHOLJAC		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-13374/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ OVR-1456/2021 21.07.2021, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-1456/2021 21.07.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3378

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18932/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	791/15	ORANICA U MJESTU			1247	Pripis iz uložka 2957
		UKUPNO:			1247	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	75.567,69 KN	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2880, 2921, 3667 k.o DONJI MIHOLJAC, zk.ul.5 k.o. PODRAVSKI PODGAJCI		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2880

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18932/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	942/2	KUĆA I DVOR			521	
		UKUPNO:			521	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	75.567,69 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3378 k.o DONJI MIHOLJAC		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3667

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13374/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1616/1	KUĆA I DVOR U MJESTU			184	
		UKUPNO:			184	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2352/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ OV-349/2019 13.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, pod brojem OV-349/2019 dana 13.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 597.513,14 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	597.513,14 KN	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2352/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2921 k.o DONJI MIHOLJAC		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	75.567,69 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3378 k.o DONJI MIHOLJAC		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-13374/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ OVR-1456/2021 21.07.2021, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-1456/2021 21.07.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 918

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9712/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	791/5	POSLOVNA ZGRADA U MJESTU			180	
		UKUPNO:			180	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor 3. u prizemlju i podrumu površine 85,60 m2, koji se sastoji od prodavaonice, pred prostora, WC-a, spremišta i skladišta robe u podrumu u tlocrtu označen zelenom bojom. ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)		
1.1	Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka, pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	2.435.568,89 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac		ZABILJEŽBA
3.	Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)		
3.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	glavni uložak vezano uz B 3 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 918

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3030 (E-2, E-3, E-14, E-16, E-18, E-19), 2957, 2928, 2861, 2976, 3202 k.o. Donji Miholjac i zk.ul. 1059 k.o. Moslavina Podravska		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)			
4.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019		vezano uz B 3 (3.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2977

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9753/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	820/1	KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ			613	
		UKUPNO:			613	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019	1.000.000,00 KN	Glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580703 03.01.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-94/2019 dana 08.01.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3562 (E-1) k.o DONJI MIHOLJAC		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU590991 08.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-859/2019 dana 12.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 HRK (slovima:tristotisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	300.000,00 KN	Glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3562 (E-1) k.o DONJI MIHOLJAC		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 12.02.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-782/2020, dana 14.02.2020. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 200.000,00 HRK (slovima:dvjestotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	200.000,00 HRK	Glavni uložak
6.2	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. uložak 3562 (E-1) k.o. DONJI MIHOLJAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-2920/2020 dana 02.07.2020. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 495.361,90 HRK (slovima: četiristodevedesetpettisućatristošezedesetjedna i devedeset/100 HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	495.361,90 HRK	Glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. uložak 3562 (E-1) k.o. DONJI MIHOLJAC		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305430, PODRAVSKI PODGAJCI

Broj ZK uložka: 5

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18932/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	42/2	TRI ZGRADE, DVOR, ORANICA U SELU			944	
		UKUPNO:			944	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	75.567,69 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3378 k.o DONJI MIHOLJAC		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9753/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2125	ZGRADA I DVOR U I.GUNDULIĆA			368	
		UKUPNO:			368	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju, označen crvenom bojom, mrežasto osjenčan, koji se sastoji od ulaza, prodajnog prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta 1 i skladišta 2, ukupne površine 145,30 m2 ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)		
13.1	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580703 03.01.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-94/2019 dana 08.01.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.1)
13.2	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC		na 13.1
14.	Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU590991 08.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-859/2019 dana 12.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 HRK (slovima:tristotisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	300.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.1)
14.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)			
15.1	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 12.02.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-782/2020, dana 14.02.2020. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 200.000,00 HRK (slovima:dvjestotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	200.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.1)
15.2	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 2 (2791/10000)			
16.1	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.06.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-2920/2020 dana 02.07.2020. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 495.361,90 HRK (slovima: četiristodevedesetpettisućatristošezedesetjedna i devedeset/100 HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	495.361,90 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.1)
16.2	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2977 k.o DONJI MIHOLJAC		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 2976

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18619/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	772	ROBNA KUĆA U KOLODVORSKOJ			1646	
		UKUPNO:			1646	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-28/13 Na temelju članka 116. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A I priložena ovjerena preslika pravomoćnog Rješenja o građevinskoj dozvoli broj: UP/I-03/3-711/1-1979 od 13.08.1979. godine i ovjerena preslika pravomoćnog Dopunskog rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/I-03/3-781/1-1981 od 05.10.1981. godine, dva Popisa posjeda od 15.06.1987. godine i Izvadak iz Tehničkog rješenja u postupku komasacije	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaeststisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	516.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su sporedni ulošci 2928, 2861, 3202, 2957, 3030 (E-14, E-19) k.o. Donji Miholjac		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-657/08 i Z-12390/16.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	2.530.000,00 KN	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO	480.000,00 KN	Glavni uložak
18.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 i 3202 k.o DONJI MIHOLJAC		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	108.050,18 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305421, MOSLAVINA PODRAVSKA

Broj ZK uložka: 1059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4311/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	416	NEPLODNO P.MOSLAVINA			110	
		UKUPNO:			110	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ZITEX-ZB D.O.O., OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2 12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO	76.814,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.