



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-34678/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Petar Vukušić iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 19, OIB: 06709628614, zastupan po punomoćniku Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3353/2, VRH SELA, oranica, površine 38 m², upisana u Z. U. 8315 k.o. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ZORKA, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Petar Vukušić

OIB: 06709628614

Ulica Antuna Branka Šimića 19, 21000 Split

za (1/1) cijelo

uz istodoban otpisu u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-34678/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-34678/2025 od 08. listopada 2025. i Zapisnik sa rasprave za

ispravak od 20. srpnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-34678/2025 od 20. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je on stvarni vlasnik za cijelo predmetne nekretnine. Ističe kako je upisana vlasnica, Čapalija Zorka, njegova prabaka, umrla u srpnju 1965., a da su u ostavinskim postupkom pod poslovnim brojem O-138/66, Čapaliju Zorku Rješenjem o nasljeđivanju naslijedili njezini sinovi Čapalija Jure (zvani Zoran) pok. Ante, Čapalija Rozarijo pok. Ante, Čapalija Roko pok. Ante te kćerka Galetić Tonka pok. Ante. Nadalje navodi kako je predmetna čestica usmenom diobom za cijelo pripala Čapalija Juri pok. Ante te je isti bio u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine sve do svoje smrti. Nakon smrti Čapalija Jure (zvanog Zoran), Rješenjem o nasljeđivanju od 07. kolovoza 2014. pred Općinskim sudom u Trogiru, posl. br. O-87/2014-4, svojih nasljednih dijelova iza pokojnika, na temelju Zakona, oporuke i sporazuma o diobi, su se prihvatili Čapalija Kate ud. Jure, Kalinić Ružica pok. Jure, Čapalija Marina pok. Jure, Žunić Antonia pok. Jure te Kalinić Katarina Željкова. Predmetna nekretnina da je diobom među nasljednicima pripala Kalinić Ružici te da je ista bila u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine sve do prodaje Vukušić Petru. Ističe kako je on predmetnu nekretninu kupio od Kalinić Ružice pok. Jure 31. rujna 2019., a da je isto vidljivo u Kupoprodajnom ugovoru ovjerenom kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, pod brojem ovjere OV-1178/2019, u kojem je kupio tri nekretnine; 3355/1, 3355/2, 3353/2, sve k.o. Drvenik. Dakle, uključujući i predmetnu nekretninu.

2. Kako predlagateli nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja na način kako je to određene u točki I. izreke ovoga rješenja-

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Jure Čapalija od 07. kolovoza 2014. pod poslovnim brojem: O-87/2014-4; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Zorke Čapalija ud. Ante od 02. listopada 1970. pod poslovnim brojem: O-138/66-5; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31. siječnja 2019. ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, pod brojem ovjere OV-1178/2019; Izvadak iz BZP; Uknjižbeno očitovanje Čapalija Marine, kćer pok. Čapalija Jure (zvanog Zoran), iz Drvenika Velikog, Put Grabule 17, OIB: 55362315653, ovjereno kod javnog bilježnika Milke Tošić u Splitu, Ruđera Boškovića 9, dana 01. rujna 2025. godine, poslovni broj ovjere OV-4211/2025; Uknjižbeno očitovanje Žunić Antonije, kćer pok. Čapalija Jure (zvanog Zoran), iz Trogira, Dr. Franje Tuđmana 18, OIB: 16986370828, ovjereno kod javnog bilježnika Ivane Bartulica Antunov u Trogiru, Kartinala A. Stepinca 78B, dana 16. rujna 2025. godine, poslovni broj ovjere: OV-8337/2025; Uknjižbeno očitovanje Čapalija Miljenke ud. Rozarija iz Tučepi, Kamena 43, OIB: 86521410719, ovjereno kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ u Makarskoj, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, dana 18. rujna 2025. godine, poslovni broj ovjere OV-7774/2025; Uknjižbeno očitovanje Čapalija Božidara sin pok. Rozarija, iz Splita, Put Firula 9, OIB: 46492733200, ovjereno kod javnog bilježnika Ante Šuška u Splitu, Josipa Jovića 7, dana 18. rujna 2025. godine, poslovni broj ovjere OV-13463/2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-34678/2025 od 08. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 20. srpnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo kako je predlagatelj na uviđaju pokazao predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište zaraslo u travu, dijelom ograđeno suhozidima i položenu na lokaciji „Draga „ neposredno blizu kućnog broja 70. Nadalje, da pokazan nekretnina i kako je prethodno opisano odgovara po katastarskoj evidenciji predmetnoj čest. zem. 3353/2 k.o. Drvenik za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Marina čapalija pok. Jure i Predrag Mladin pok. Ruzarija. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovima prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 20. kolovoza 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska ulica 24C, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
2. Antonia Žunić, Ulica dr. Franje Tuđmana 18, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Ružica Kalinić, Put Voljaka 20, 21210 Solin, Hrvatska
4. Marina Čapalija, Put Grabule 17, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
5. Katarina Kalinić, Južna ulica 75, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Jadranka Rušinović, Draga 60, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
7. Nikica Rušinović, Sarajevska 46, 21000 Split, Hrvatska
8. Čapalija Zorka, nepoznata bb, Drvenik Veliki, e-oglasna
9. U spis

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:44

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189134773e94d934

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-