



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18269/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kuček Stjepana, OIB: 61263817436, Gornja Selnica 25, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 589 k.o. Belec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 678 ORANICA DOMA U MELJAH površine 1524 čhv 5481 m²

3. k.č.br. 702/2 ORANICA KALIČOVINA U MELJAH površine 326 čhv 1173 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 14/56

KUKEC ŠTEF, BELEC 60

2. Suvlasnički dio: 14/56

KUKEC MIJO, BELEC 60

3. Suvlasnički dio: 2/56

KUKEC JOSIP, SELNICA

4. Suvlasnički dio: 2/56

KUKEC ROZA, SELNICA

5. Suvlasnički dio: 2/56

KUKEC MIRKO, SELNICA

6. Suvlasnički dio: 2/56

KUKEC IVAN, SELNICA

7. Suvlasnički dio: 2/56

KUKEC SLAVA, SELNICA

8. Suvlasnički dio: 2/56

RUNJAK DRAGUTIN, GORNJA SELNICA 12

9. Suvlasnički dio: 2/56

RUNJAK DRAGUTIN (VINKO), GORNJA SELNICA 12

10. Suvlasnički dio: 7/56

KUKEC VILKO, OIB: 39618996912, GORNJA SELNICA 23, GORNJA SELNICA 49250
ZLATAR

11. Suvlasnički dio: 7/56

KUKEC VILKO, GORNJA SELNICA 23

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 11 (7/56)

1.1 Zaprimljeno 01.10.2010. broj Z-1393/10

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 24.rujna 2010. br. Ovr-864/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 64.852,38 kuna (šezdesetčetiri tisuće osamstopedesetdvije kune i tridesetosam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do naplate na dio Kuvec Vilka na udio pod B 11 u A za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED, KRAPINA

1.2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GROMATIC KR d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE: 14/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2025-02/398, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 19. studenog 2025. g. prema kojem se

2. k.č.br. 678 ORANICA DOMA U MELJAH površine 1524 čhv 5481 m²
raspisuje na

k.č.br. 678/1 GORNJA SELNICA, GORNJA SELNICA POMOĆNA ZGRADA površine
84 m2, ORANICA površine 1284 m2, DVORIŠTE površine 922 m2, ukupno 2290 m2
k.č.br. 678/2 ORANICA DOMA U MELJAH površine 3191 m2

3. k.č.br. 702/2 ORANICA KALIČOVINA U MELJAH površine 326 čhv 1173 m²
raspisuje na:

k.č.br. 702/2 ORANICA KALIČOVINA U MELJAH površine 860 m2
k.č.br. 702/7 GORNJA SELNICA, GORNJA SELNICA VINOGRADARSKA KUĆA,
GORNJA SELNICA 6 površine 54 m2, DVORIŠTE površine 258 m2, ukupno 312 m2

kao i da se potom odredi brisanje do sada upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis iz postojećeg uložka u novi zk.ul. k.o. Belec novoformiranih:

k.č.br. 678/1 GORNJA SELNICA, GORNJA SELNICA POMOĆNA ZGRADA površine 84 m2,
ORANICA površine 1284 m2, DVORIŠTE površine 922 m2, ukupno 2290 m2
k.č.br. 702/7 GORNJA SELNICA, GORNJA SELNICA VINOGRADARSKA KUĆA, GORNJA
SELNICA 6 površine 54 m2, DVORIŠTE površine 258 m2, ukupno 312 m2

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Stjepana Kukec, OIB: 61263817436, Gornja Selnica 25, Zlatar.

IV Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

V Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VI Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

12. ožujka 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 84,21 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 349,21 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-18269-25, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 589 k.o. Belec.

U Zlataru, dana 27. siječnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
 KUKEC ŠTEF, BELEC 60
 KUKEC MIJO, BELEC 60
 RUNJAK DRAGUTIN, GORNJA SELNICA 12
 RUNJAK DRAGUTIN (VINKO), GORNJA SELNICA 12
 KUKEC VILKO, OIB: 39618996912, GORNJA SELNICA 23, GORNJA SELNICA 49250
 ZLATAR
 ODO ZLATAR
 KUKEC STJEPAN, GORNJA SELNICA 25, ZLATAR
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 09:07

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1822778365e2a680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-