



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: UP/I-363-02/23-01/2285
URBROJ: 2137-10-03/01-23-1
Legrad, 13.06.2023.**

Na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 65/18, 110/18. i 32/20) i članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 33/22), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, Jedinostveni upravni odjel Općine Legrad po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **RADIŠIĆ GORAN** iz **KOPRIVNICA**, **MIRKA VIRIUSA 24**, OIB: 02199992335, vlasniku – korisniku stambenog prostora, određuje se visina komunalne naknade za prostor na adresi **ŠODERICA 197 C**, 48316 **ĐELEKOVEC**, obračunske površine 54,40 m², u iznosu 0,35 EUR po 1 m², odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 19,04 EUR (143,46 HRK).

II. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja plaća se u tri obroka, prvi obrok najkasnije do 30. travnja tekuće godine u iznosu 6,35 EUR, drugi obrok najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u iznosu 6,35 EUR, a treći obrok najkasnije do 30. studenog tekuće godine u iznosu 6,35 EUR.

III. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja uplaćuje se na račun Općine Legrad broj: HR2223860021822700005, model plaćanja: „68“, poziv na broj: 5770 – 02199992335.

IV. Obvezniku koji pravodobno ne podmiri svoju obvezu obračunat će se zakonska zatezna kamata određena člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05), uz stopu zatezne kamate određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18. i 126/21) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

V. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka promjene prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Legrad, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste ovlaštenim osobama, a u slučaju da to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. U slučaju da obveznik iz točke I. izreke ovog Rješenja ne uplati komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom II. izreke ovog Rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20) i člankom 4. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 33/22) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog i poslovnog prostora, građevnog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta unutar granica građevinskog područja kao i za stambeni i poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti izvan granica građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 33/22) utvrđeno je da se komunalna naknada obračunava po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za: stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem Koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Člankom 8. Odluke je propisano da koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i to za:

- stambeni prostor 1,00 kn po $1m^2$,
- garažni prostor 1,00 kn po $1m^2$,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 5,00 kn po $1m^2$,
- poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodne 10,00 kn po $1m^2$,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 0,50 kn po $1m^2$,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodne 1,00 po $1m^2$,
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05 kn po $1m^2$.

Člankom 6. Odluke je propisano da se u općini Legrad utvrđuju se tri (3) zone za utvrđivanje visine komunalne naknade, s pripadajućim koeficijentima.

Prvu zonu čine sve čestice unutar gospodarskih, eksploatacijskih, poslovnih i energetske zone, te čestice izvan zona koje služe za crpljenje sirovina (zemljišta bušotina, bunara i sl.) s pripadajućim koeficijentom zone (Kz) 1,00.

Drugom zonu čine sve čestice unutar građevinskog područja u Turističko rekreativnom centru Šoderica, s pripadajućim koeficijentom zone (Kz) 0,70.

Treću zonu čine sva preostala građevinska područja, s pripadajućim koeficijentom zone (Kz) 0,60.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) utvrđena je Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 33/22) i iznosi godišnje 0,50 eura po četvornom metru (m^2) korisne površine.

Člankom 12. stavkom 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni i/ili garažni prostor, komunalnu naknadu plaćaju u 3 obroka. Prvi obrok dospijeva na naplatu 30. travnja tekuće

godine, drugi obrok dopijeva na naplatu 31. kolovoza tekuće godine, a treći obrok 30. studenog tekuće godine.

Člankom 12. stavkom 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi obavljaju poslovne djelatnosti, komunalnu naknadu plaćaju mjesečno do 20-og dana tekućeg mjeseca, a mogu je plaćati i u rokovima utvrđenim člankom 12. stavkom 1., ali su o tome dužni obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Legrad najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Člankom 12. stavkom 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Legrad utvrđeno je da, u slučaju iz članka 10., stavka 1. i 2. Odluke te u slučaju kada se nakon 31. ožujka tekuće godine utvrđuje obveza komunalne naknade za proteklo razdoblje od 1. siječnja tekuće godine, utvrđeni iznos komunalne naknade dopijeva jednokratno u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi.

Prema dostavljenim podacima obveznik naveden točkom 1. Izreke ovog Rješenja je vlasnik - korisnik:

- stambenog prostora korisne površine 54,40 m², što godišnje iznosi 19,04 EUR.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22).

Konverzijski tečaj: 7,53450

U skladu s gore iznesenim riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, Antuna Nemčića 5. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Legrad, a može se predati i poštom preporučeno.

Pročelnica:

Ana Valek, mag.oec.



DOSTAVITI:

1. RADIŠIĆ GORAN, MIRKA VIRIUSA 24, 48000 KOPRIVNICA
2. Pismohrana, ovdje.

