

**V.D. - GRAĐENJE d.o.o.**

**PRODAVATELJ:**

**V.D. - GRAĐENJE d.o.o.**

Gradiška 20, Zagreb

MB:0651605

OIB : 34462901408

zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

**KUPAC:**

**ANAMARIA ČULIAK**

Pod Gradom 7, 34000 POŽEGA

MBG: 2507991306808

OIB : 62830090531

/u daljnjem tekstu: KUPAC /

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 04.10.2011.g.

#### **UGOVOR O KUPOPRODAJI**

**GARAŽNO PARKIRNOG MJESTA br. 65 – etaža br. 299.**

## I. PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **9/10000 dijela nekretnine, z.k.č.br.7562/5, k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 299. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 65 u podrumu -1, ukupne površine 14,06 m2, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u poduložak broj 299. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.**

## II. CIJENA

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina sa PDV-om iznosi:

**9.842,00 €**

(slovima: devettisućaoamstotinačetdesetidvaelura).

Plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB- a na dan uplate.

### Članak 3.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine). Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

## III. OBVEZA KUPCA

### Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

- cjelokupni iznos od **9.842,00 €**

(slovima: devettisućaoamstotinačetdesetidvaelura ), Kupac plaća iz vlastitih sredstava na račun IMEX BANKE d.d. Zagreb, Folnegovićeva 1 c , broj računa **2492008-1100028370**.

## IV. OBVEZE PRODAVATELJA

### Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u roku od pet dana od datuma naznačenog na ovom Ugovoru.

Prodavatelj će obavijestiti Kupca pismeno ili usmeno na njegovu adresu navedenu u ovom ugovoru o točnom vremenu primopredaje predmetnih nekretnina.

### Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju, danom koji je kao dan primopredaje predmetne nekretnine naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji.Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora. U protivnom Kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručjenja obavijesti o danu primopredaje predmetne nekretnine od strane Prodavatelja.

## V. PRIMOPREDAJA

### Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

## VII. GARANTNI ROK

### Članak 8.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova za garažno parkirno mjesto iz ovog ugovora u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade.

## VIII. TABULARNA IZJAVA I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i dopuštenja Prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu svog prava vlasništva na :

**9/10000 dijela nekretnine, z.k.č.br.7562/5, k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 299. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 65 u podrumu -1, ukupne površine 14,06 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u poduložak broj 299. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine. /tabularna izjava/.**

Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

### Članak 10.

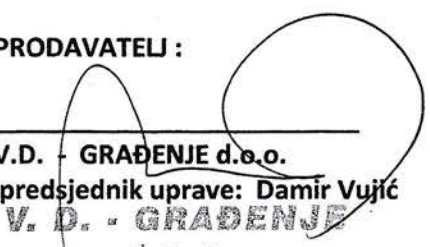
Sve eventualne sporove iz ovog ugovora Prodavatelj i Kupac riješiti će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

### Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 ( dva) istovjetna primjerka na 3 (tri) stranice, pa ga strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

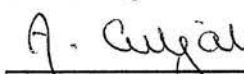
U Zagrebu, dana 04.10.2011.g.

PRODAVATELJ :

  
V.D. - GRAĐENJE d.o.o.  
predsjednik uprave: Damir Vujić  
V. D. - GRAĐENJE  
d. o. o.

Z A G R E B — Gradiška 20

KUPAC : V

  
ANAMARIA ČULJAK

Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,** potvrđujem da je

**Damir Vujić, Zagreb, Dedići 63, predsjednik uprave V.D.- GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Gradiška 20, MBS: 080270010, zastupa pojedinačno i samostalno,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 103200846 izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23%, a trošak 5,00 kn + PDV 23%.

**Broj: OV-548/2012**  
**U Zagrebu, 17.01.2012.**



**Javni bilježnik**  
**Marina Dabelić**  
**Za javnog bilježnika**  
**javnobilježnički savjetnik**  
**Marina Balinger**

Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Anamaria Čuljak, Požega, Pod Gradom 7.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23%, a trošak 5,00 kn + PDV 23%.

**Broj: OV-549/2012**  
**U Zagrebu, 17.01.2012.**



**Javni bilježnik**  
**Marina Dabelić**  
**Za javnog bilježnika**  
**javnobilježnički savjetnik**  
**Marina Balinger**

