

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-6797/2016**

Dužnik: **UNIJAMETEOR EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Zagreb, Kanalski put 12/1**

Završni račun sadrži: I Račun prihoda i rashoda, II Završnu bilancu, III Završni izvještaj i IV Završni (diobni) popis

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

**Prihodi:**

<b>r.br.</b>	<b>Prihod</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Prihod od unovčenja nekretnina	49.107,44
2.	Prihod od unovčenja pokretnina, oprema, strojevi	21.655,98
3.	Prihod od unovčenja pokretnina - vozila	8.912,34
4.	Prihod od unovčenja kontejnera	2.468,64
5.	Prihod od unovčenja željeza	1.037,75
6.	Prihodi od naplaćenih potraživanja- prije stečaja	1.109,70
7.	Prihodi od kamata	0,32
8.	PDV u primicima	8.518,68
9.	Jamčevina koja nije vraćena, kupac nije uplatio ostatak u roku	122,77
<b>I</b>	<b>Ukupno</b>	<b>92.933,62</b>

**1.2. Pregled svih troškova tijekom stečajnog postupka**

**Troškovi**

<b>r.br.</b>	<b>Trošak</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Trošak plaće	902,57
2.	Naknada V. Herak, drugi dohodak, bruto	248,99
3.	Trošak procjene opreme i strojeva, drugi dohodak	2.027,16
4.	Trošak procjene nekretnina	663,61
5.	Trošak procjene otpada	663,61
6.	Odvoz otpada	4.270,35
7.	Trošak čuvanja vozila	703,43
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3.591,13
9.	Trošak odvjetničkih usluga	2.996,22
10.	Trošak knjigovodstva	3.689,98
11.	Lokot	20,55
12.	Javni bilježnik , ptt, Centar za vozila RH, biljezi	161,46
13.	Upravna pristojba	18,58
14.	Sudska pristojba	13,27
15.	Naknada banci	264,20
16.	PDV	6.569,47
<b>II</b>	<b>Ukupno</b>	<b>26.804,58</b>

<b>Stanje novčanih sredstava 02.07.2023.</b>	<b>66.129,04</b>
<b>Rezervacija za nepodmirene troškove po čl. 155. i 156. SZ-a</b>	<b>10.959,92</b>
- neisplaćena nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda	9.309,03

- Troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi po rješenju suda	1.650,89
<b>Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka</b>	<b>2.365,45</b>
- troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja u registru sa izradom financijskih izvještaja	1.000,00
- troškovi arhive	500,00
-Administrativni troškovi - naknada banci i zatvaranje računa zatvaranje računa, materijalni troškovi	600,00
Pristojba	265,45
<b>III Ukupno</b>	<b>13.325,37</b>
<b>IV Raspoloživa novčana sredstva nakon rezervacija za završnu diobu</b>	<b>52.803,67</b>

<b>UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA (I)</b>	<b>92.933,62 € / 700.207,08 kn</b>
<b>UKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA (II+III+IV)</b>	<b>92.933,62 € / 700.207,08 kn</b>

## II ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pregled imovine i obveza ( čl. 223. SZ)

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema. Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

### AKTIVA

R.br.	Imovina	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost u EUR	% unovčenja
<b>I</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina</b>			
	- Nekretnine	1.820.000,00 kn / 241.555,51 €	49.107,44	20,30
<b>II</b>	<b>Kratkotrajna materijalna imovina</b>			
	- Pokretnine - strojevi, vozila , kontejneri	454.700,00 kn / 60.349,06 €	34.074,71	56,40
<b>III</b>	<b>Potraživanja</b>			
	- Potraživanja	8.361,00 kn / 1.109,70 €	1.109,70	100,00
IV	Ostali prihodi		122,77	
V	PDV		8.518,68	
VI	kamata		0,32	
	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>303.014,27</b>	<b>92.933,62</b>	<b>27,82</b>

## PASIVA

R.br.	Obveze	Utvrđene obveze	Namirene obveze u eur – nakon diobe	% namirenja
	I viši isplatni red	311.952,28/ 41.403,18 €	41.403,18	100 %
	II viši isplatni red	246.753,09 kn/ 32.749,76 €	11.400,49	34,811 %
I	Ukupno	558.705,37/ 74.152,94 €	52.803,67	
	Dospjele namirene obveze stečajne mase	26.804,58 €	26.804,58	
	Rezervacija za nepodmirene dospjele troškove	10.959,92 €	10.959,92	
	Predvidivi troškovi	2.365,45 €	2.365,45	
II	Ukupno Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	40.129,95	40.129,95	100 %
	<b>PASIVA (I+II)</b>		<b>92.933,62</b>	

## III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu Rješenjem St-800/2020 otvorio je dana 29. rujna 2020 godine stečajni postupak nad dužnikom UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. Zagreb, Kanalski put 12/1, OIB 28484971797, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080343295. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom

Dužnik je obavljao djelatnost reciklaže otpada na adresi sjedišta tvrtke u tri montažne hale koje nemaju građevinsku dozvolu već samo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba. Hale su smještene u dvorištu tvrtke KEMIS – TERMOCLAN d.o.o., tako da pristup halama nije bio moguć bez dozvole ovlaštenih osoba tvrtke KEMIS – TERMOCLAN d.o.o

### III.1. Poduzete radnje:

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod Raiffeisen BANK broj HR2724840081165174858
- Dostavila sam FINI Obrazac RSV-1 za upis podataka u registar stvarnih vlasnika
- Zaključila sam Ugovor sa dosadašnjim knjigovodstvenim servisom MIND UP j.d.o.o. , Zagreb, Sokolovečka 4, OIB 14513186807 za vođenje poslovnih knjiga koji je u suradnji sa stečajnom upraviteljicom izradio početnu bilancu . Dužnik je u mjesečnom sustavu obračuna PDV-a
- Zatražila sam Uvjerenje STP o vlasništvu vozila i potvrde o stanju kilometara jer
- Zatražila sam Uvjerenje Državnu geodetsku upravu o upisu u katastarski operat
- Izvršila sam uvid imovine na adresi stečajnog dužnika Zagreb, Kanalski put 12/1, sastavila popis imovine – inventure strojeva i opreme i poslovnih prostora i utvrđena je tržišna vrijednost od strane ovlaštenih sudskih vještaka
- Zatražila sam od Gradskog ureda za prostorno uređenje Grada Zagreba Rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađenih građevina
- Dostavila sam Zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenje od plaćanja članarine
- Dostavila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu obrazac Zahtjeva za promjenu adrese elektroničke pošte

- Zatražila sam Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje podatke iz službenog očevidnika
  - Dostavila sam Odluku o otkazu ugovora o radu Aliji Imamović
  - Zaključila sam Ugovor sa AUTOSERVIS ŠURINA, vl. Damir Šurina, OIB 64741639505 o čuvanju vozila N1-TERETNI AUTOMOBIL VOLKSWAGEN 2,5 TDI, LT35, jer je navedeno vozilo zatečeno u servisu a zbog dužeg stajanja akumulator se ispraznio i istekla je registracija.
  - Poslala sam opomene dužnicima dužnika
  - Podnijela sam žalbu na Rješenje Grada Zagreba za komunalnu naknadu.
  - Sastavila sam tablicu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i ispitala tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda
- Uz pomoć bivšeg djelatnika Vedrana Herak napravila sam inventuru

Poslovnu dokumentaciju nisam preuzela . Knjigovodstveni servis MIND UP j.d.o.o. svake godine nakon predaje završnog računa predao je poslovnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi dužnika

### **III.2. Sudski i drugi postupci**

Dana 08.01.2021. godine tvrtka TRINDUS EKSPERT d.o.o. koja je povezana tvrtka sa KEMIS – TERMOCLAN d.o.o. ušla je neopravdano u posjed jedne hale u kojoj se nalazila imovina stečajnog dužnika. Pozvana je policija, a nakon nekoliko dana u potpunosti su onemogućili ulaz u halu. Navedene radnje utjecale su na povećane troškove stečajnog postupka, stoga su pokrenuta dva postupka pred sudom za smetanje posjeda

Parnični postupak Psp-23/2021  
 Nadležni sud Općinski građanski sud u Zagrebu  
 Tužitelj: Unijameteor-eko d.o.o. u stečaju  
 Tuženik: Trindus ekspert d.o.o.

Radi smetanja posjeda

Parnični postupak Psp-52/2021  
 Nadležni sud Općinski građanski sud u Zagrebu  
 Tužitelj: Unijameteor-eko d.o.o. u stečaju  
 Tuženik: Trindus ekspert d.o.o.

Radi smetanja posjeda

Sudski postupci su okončani Nagodbom tako da svaka strana snosi svoje troškove a koja je dostavljena sudu nakon sklopljenog kupoprodajnog ugovora o prodaji nekretnina

### **III.3. Ispitno i izvještajno ročište , te Skupštine vjerovnika (redosljed po datumu održavanja)**

Dana 14.siječnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Stečajna upraviteljica dobila je smjernice nastavka stečajnog postupka i unovčenja imovine.  
 Dužnik nije imao mogućnost nastavka poslovanja

06.07.2021. održano je ročište na kojem su vjerovnici prihvatili ponudu za odvoz i zbrinjavanje glomaznog otpada i neopasnog otpada

01.09.2022. održano je ročište na kojem su vjerovnici prihvatili ponudu za prodaju nekretnina Iliji Dorčić iz Zagreba po cijeni od 370.000,00 kn

Naime, objavom na web stečaj sudačka mreža, ukupno sedam objava za prodaju hala, bilo je zainteresiranih, ali s obzirom na nesređene vlasničke odnose a i stečajni dužnik nije u posjedu jedne hale potencijalni kupci su odustali.  
 Na ročištu su nazočni vjerovnici dali suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju hala neposrednom pogodbom

Kako sam pristup u hale i dvorišta imala isključivo uz odobrenje tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o., takva situacija je usporila unovčenje stečajne mase. Dokaz tome je da sam s unovčenjem opreme i strojeva koji su se nalazili u hali a koja više nije bila u posjedu dužnika počela tek nakon 10 mjeseci od dana održanog izvještajnog ročišta.

23.02.2023. – ročište na kojem su vjerovnici dali suglasnost o cijeni i načinu prodaje preostale imovine stečajnog dužnika.

### **III.4. Imovina dužnika**

Sukladno Odluci vjerovnika prodaju strojeva i vozila i nekretnine oglašavala sam preko web stečaj sudačka mreža.

Sva pokretna i nepokretna imovina je unovčena tijekom stečajnog postupka  
Oglasi za prodaju pokretnina objavljeni su ukupno dvanaest puta  
Nakon sedam objava hale nisu unovčene , pa je sukladno Odluci Skupštine vjerovnika prihvaćena ponuda Ilije Dorčić za otkup hala

### **III.5. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom I. Završnog računa

### **III.6. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan 02.07.2023. stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 66.129,04 eura

Pregled prometa i Izvod u privitku

### **III.7. Pregled svih rashoda stečajnog dužnika**

Detaljan pregled rashoda tijekom stečajnog postupka iskazan je pod točkom I Završnog računa

## **IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Budući su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić