

ŠTIVICA d.o.o., OIB:49383691561, Antuna Kanižlića 13, Slavonski Brod (prije na adresi Štivica 52, Štivica), zastupana po članu Uprave Ivani Pavković (u daljnjem tekstu: Štivica d.o.o.), s jedne strane

i

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB: 43254613447, Ivana pl. Zajca 21, Slav. Brod (kao pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije „u likvidaciji“ koja je pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod na Savi koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod) zastupana po stečajnom upravitelju Lidiji Šimunović, (u daljnjem tekstu: Kreditna unija), s druge strane

zaključili su dana 06.travnja 2023. godine

Dodatak

Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja

Ugovorne stranke konstatiraju da su dana 16.02.2011. godine zaključile Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja broj: OV-1721/11 kojim je Kreditna unija prodala, a Štivica d.o.o. kupila potraživanja po osnovi ugovora o kreditu prema popisu iz Priloga I navedenog Ugovora koji čini sastavni dio Ugovora. Također se konstatira da je u Prilogu I između ostalih navedeno i potraživanje prema dužniku Vinku Žalac, OIB: 29098466201 koje je preneseno na Štivicu d.o.o.

Članak 2.

Člankom 4. navedenog Ugovora Kreditna unija se obvezala po potrebi za svaki prijenos potraživanja napraviti pojedinačni Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja radi efikasnijeg ostvarenja prava za Štivicu d.o.o.

Članak 3.

Stranke ovog ugovora također konstatiraju da su na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine od 03.prosinca 1997.g. broj OV-11304/97, OV-491/97 i hipotekarne izjave od 03.prosinca 1997.g. br. OV-11109/97 Vinko Žalac, Antun Žalac i Mara Tomljenović dozvolili da nekretnine u njihovom vlasništvu budu predmetom hipoteke, odnosno založnog prava kao i da se predmetne nekretnine uknjiže u korist pravnog prednika Kreditne unije.

Stranke ovog ugovora konstatiraju i da je na temelju navedenog Ugovora o kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine od 03.prosinca 1997.g. br. OV-11304/97, OV-491/97 i hipotekarne izjave od 03.prosinca 1997.g. br. OV-11109/97 zabilježeno da je prijenos vlasništva sa imena Žalac Vinko (Mijin), Blažević Dol 63, Žalac Antun (Mijin) Blažević Dol 63 i Tomljenović Marica rođ. Žalac, Oriovac, Frankopanska 113 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 37.000,00 kn sa rokom otplate od 90 dana i kamatom od 6%mjesečno unaprijed.

Ovim ugovorom Brod na Savi kreditna unija u stečaju (kao pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije „u likvidaciji“ koja je pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod na Savi koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod) prenosi na Štivicu d.o.o. u cijelosti tražbinu po osnovi Ugovora o kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine od 03.prosinca 1997.g. br. OV-11304/97, OV-491/97 i hipotekarne izjave od 03.prosinca 1997.g. br. OV-11109/97 koju ima prema korisniku kredita i fiducijarnim dužnicima. Kreditna unija na temelju ovog ugovora, a bez daljnje suglasnosti i odobrenja, dozvoljava i ovlašćuje Štivicu d.o.o., OIB: 49383691561, Antuna Kanižlića 13, Slavonski Brod, da se umjesto pravnog prednika Kreditne unije uknjiži kao vlasnik nekretnina upisanih u:

- z.k.ul.br. 512, katastarska općina: 318396, Vrbova i to: k.č.br. 224/3A KUĆA BROJ 233 I DVORIŠTE U BLAŽEVIĆ DOLU površine 212 čhv, k.č.br. 224/3B ORANICA KOD KUĆE U BLAŽEVIĆ DOLU površine 1271 čhv, k.č.br. 228 ORANICA RIBNJAK U

BLAŽEVIĆ DOLU površine 381 čhv i k.č.br. ORANICA RIBNJAK U BLAŽEVIĆ DOLU površine 861 čhv ukupne površine 2725 čhv;

- z.k.ul.br. 237, katastarska općina: 318396, VRBOVA i to k.č.br. 271/3 VINOGRAD U STAMBOLIJI površine 336 čhv, k.č.br. 275/1 VOĆNJAK BAŠĆA U VRBOVI površine 300 čhv, k.č.br. 278/17 ORANICA U STAMBOLIJI površine 104 čhv, k.č.br. 412/4 ORANICA U BLAŽEVIĆA DOLU površine 345 čhv, k.č.br. 440/8 PAŠNJAK U NEREZINI površine 1 jutro 413 čhv, k.č.br. 440/9 ORANICA U NEREZINI površine 201 čhv i k.č.br. 440/15 PAŠNJAK U NEREZINI površine 1536 čhv ukupne površine 1 jutro 3235 čhv,
- z.k.ul.br. 1717, katastarska općina: 318396, VRBOVA i to k.č.br. 231 ORANICA RIBNJAK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 718 čhv, k.č.br. 232 PAŠNJAK RIBNJAK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 111 čhv ukupne površine 829 čhv,
- z.k.ul.br. 603, katastarska općina: 318396, VRBOVA i to k.č.br. 224/2B ORANICA IVIK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 1 jutro 524 čhv, k.č.br. 224/4 ORANICA IVIK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 364 čhv, k.č.br. 225 PAŠNJAK IVIK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 114 čhv i k.č.br. 410/2B PAŠNJAK U BLAŽEVIĆA DOLU površine 324 čhv ukupne površine 1 jutro 1326 čhv,
- z.k.ul.br. 2166, katastarska općina: VRBOVA (ranije z.k.ul.br. 512, katastarska općina: 318396, VRBOVA) i to k.č.br. 311/2 ORANICA ZGON U ZAPADAMA površine 847 čhv i k.č.br. 311/3 ORANICA ZGON U ZAPADAMA površine 588 čhv ukupne površine 1435 čhv

pod brojem Z-3749/97 i zadrži prvenstveni red uz zabilježbu da je prijenos vlasništva sa imena Žalac Vinko (Mijin), Blažević Dol 63, Žalac Antun (Mijin) Blažević Dol 63 i Tomljenović Marica rođ. Žalac, Oriovac, Frankopanska 113 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 37.000,00 kn sa rokom otplate od 90 dana i kamatom od 6% mjesečno unaprijed.

Članak 4.

Temeljem naprijed navedenog ovim Dodatkom Brod na Savi Kreditna unija stečajuje Štivicu d.o.o. da kao novi vjerovnik nastavi i ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, a protiv dužnika - ovršenika Žalac Vinka, Blažević Dol 63, 35414 Vrbova, OIB: 29098466201 kao i drugih ovršenika u postupku, a koji ovršni postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški pod brojem Ovr-856/2015 (ranije Ovr-304/12, Ovr-1713/05), radi naplate novčane tražbine v.p.s.: 26.763,37 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj P – 1527/05 od 12.12.2008.godine i rješenja Županijskog suda broj Gž – 1090/08 od 25.02.2010. godine kao i da nastavi i vodi svaki drugi potreban postupak u cilju naplate navedene tražbine.

Članak 5.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

BROD NA SAVI kreditna unija
u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
Lidiji Šimunović

Lidija Šimunović

ŠTIVICA d.o.o.,
zastupana po članu uprave
Ivana Pavković

Ivana Pavković

ŠTIVICA d.o.o.
Antuna Kanižlića 13
SLAVONSKI BROD

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

ŠTIVICA d.o.o., MBS 050045269, OIB 49383691561, Slavonski Brod, ULICA ANTUNA KANIŽLIĆA 13, zastupano po članu uprave **IVANA PAVKOVIĆ**, OIB 58931321545, CIGLENIK, ORIOVAC, SLAVONSKA ULICA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111409784 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, MBS 050001282, OIB 43254613447, Slavonski Brod, ULICA IVANA PL. ZAJCA 21, zastupano po stečajnom upravitelju **LIDIJA ŠIMUNOVIĆ**, OIB 04385409044, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111550546 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4865/2023
Osijek, 06.04.2023.



Javni bilježnik
Mirjana Borić

