



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/24
URBROJ: 251-01-42/002-23-2
Zagreb, 22. studenog 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2562/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **DIMNJAK-ZAGREB d.o.o.**, Duvanjska ulica 23, Zagreb
OIB: 94285931029

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom DIMNJAK-ZAGREB d.o.o., Duvanjska ulica 23, Zagreb, OIB: 94285931029, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 94,44 € / 711,56 KN, od čega 91,07 € / 686,17 KN glavnice i 3,37 € / 25,39 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:



- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2009-54/0965 od 11.05.2009.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 423-05/23-001/31

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 363-01/23-001/1854

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 87. St-2562/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIMNJAK-ZAGREB d.o.o.

OIB: 94285931029

Adresa / sjedište

Duvanjska ulica 23, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 94,44 € / 711,56 KN

Glavnica: 91,07 € / 686,17 KN

Kamate: 3,37 € / 25,39 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(€ / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2009-54/0965 od 11.05.2009.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 91,07 € (€ / KN)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2009-54/0965 od 11.05.2009.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (€ / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

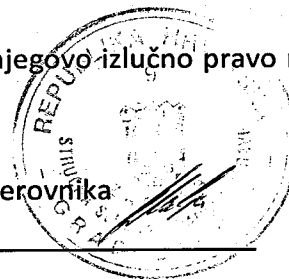
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 22. studenog 2023.

Fiksni Tečaj konverzije 1 €=7,53450 €HRK

Potpis vjerovnika



1
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

87. St-2562/2023 od 14.11.2023.

U Zagrebu, 16.11.2023.

DIMNJAK-ZAGREB D.O.O.

DUVANJSKA ULICA 23
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0225000091101131608
sist.br.obv. 9000005981932
sist.br.obj. 10551838 - HLADNIČKA 8

stanje zaduženja
stanje uplata

14.11.2023.
31.10.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07072022	15.08.2022.	0540965	5,51	0,00	5,51
08082022	15.09.2022.		5,51	0,00	5,51
09092022	15.10.2022.		5,51	0,00	5,51
10102022	15.11.2022.		5,51	0,00	5,51
10102022	kamate		0,52	0,00	0,52
11112022	15.12.2022.		5,51	0,00	5,51
12122022	15.01.2023.		5,51	0,00	5,51
01012023	15.02.2023.		5,51	0,00	5,51
02022023	15.03.2023.		5,51	0,00	5,51
03032023	15.04.2023.		5,51	0,00	5,51
04042023	15.05.2023.		5,51	0,00	5,51
05052023	15.06.2023.		5,51	0,00	5,51
06062023	15.07.2023.		5,51	0,00	5,51
07072023	15.08.2023.		5,51	0,00	5,51
08082023	15.09.2023.		5,51	0,00	5,51
09092023	15.10.2023.		5,51	0,00	5,51
10102023	15.11.2023.		5,51	0,00	5,51
11112023	15.12.2023.		2,39	0,00	2,39
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	3,37	3,37
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			91,07	3,37	94,44
SVEUKUPNI DUG			91,07	3,37	94,44

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

91,07 EUR / 686,17 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3,37 EUR / 25,39 HRK

SVEUKUPNO

94,44 EUR / 711,56 HRK

Direktor Službe naplate naknada komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Vera Samljak, dipl. pol.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

DIMNJAK-ZAGREB D.O.O. , 10551838, RJ.0540965

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5,51	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	5,51	0,11	0,11
			01.01-30.06/2023	5.50	181	5,51	0,15	0,26
			01.07-15.08/2023	7.00	46	5,51	0,05	0,31
			16.08-13.11/2023	7.00	90	5,51	0,10	0,41
5,51	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	5,51	0,09	0,50
			01.01-30.06/2023	5.50	181	5,51	0,15	0,65
			01.07-15.09/2023	7.00	77	5,51	0,08	0,73
			16.09-13.11/2023	7.00	59	5,51	0,06	0,79
5,51	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	5,51	0,06	0,85
			01.01-30.06/2023	5.50	181	5,51	0,15	1,00
			01.07-15.10/2023	7.00	107	5,51	0,11	1,11
			16.10-13.11/2023	7.00	29	5,51	0,03	1,14
5,51	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	5,51	0,04	1,18
			01.01-30.06/2023	5.50	181	5,51	0,15	1,33
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	1,47
5,51	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	5,51	0,01	1,48
			01.01-30.06/2023	5.50	181	5,51	0,15	1,63
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	1,77
5,51	12122022	15.01.2023	16.01-30.06/2023	5.50	166	5,51	0,14	1,91
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	2,05
5,51	01012023	15.02.2023	16.02-30.06/2023	5.50	135	5,51	0,11	2,16
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	2,30
5,51	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	5,51	0,09	2,39
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	2,53
5,51	03032023	15.04.2023	16.04-30.06/2023	5.50	76	5,51	0,06	2,59
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	2,73
5,51	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	5,51	0,03	2,76
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	2,90
5,51	05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	5,51	0,01	2,91
			01.07-13.11/2023	7.00	136	5,51	0,14	3,05
5,51	06062023	15.07.2023	16.07-13.11/2023	7.00	121	5,51	0,13	3,18
5,51	07072023	15.08.2023	16.08-13.11/2023	7.00	90	5,51	0,10	3,28
5,51	08082023	15.09.2023	16.09-13.11/2023	7.00	59	5,51	0,06	3,34
5,51	09092023	15.10.2023	16.10-13.11/2023	7.00	29	5,51	0,03	3,37

Ukupno duguje:	82,65 EUR	622,73 HRK
Ukupno obračunato kamate:	3,37 EUR	25,39 HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 16-11-2009

PD



KOPIJA VJERNA IZVORNiku

U Zagrebu 16-11-2009

Sist.br.obv.: 9000005981932
Sist.br.obj.: 10551838
Šifra područja: 3409004
Šifra ulice obj.: 028134

Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1

DIMNJAK-ZAGREB D.O.O.
DUVANJSKA 23

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2009-54/0965
Urbroj: 251-13-01/01-2009-01
Zagreb, 11.05.2009.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst (Narodne novine 26/03, 82/04, 110/04, 178/04), po službenoj dužnosti donosi

0000010551838

RJEŠENJE

I. DIMNJAK-ZAGREB D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, DUVANJSKA 23,

dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 50,00 m2,

u ZAGREBU, HLADNIČKA 8,

plaćati 0,83 kuna po m2, što iznosi 41,50 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti DO 15. DANA U MJESECU ZA PROTEKLI MJESEC

na račun 2360000-1500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA

Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.

III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2009.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01 i 23/03), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je DIMNJAK-ZAGREB D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, DUVANJSKA 23,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, HLADNIČKA 8,

površine 50,00 m2 u kojem obavlja djelatnost - OBRTNIČKE USLUGE I POPRAVKI.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m2 nekretnine.

metni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MALEŠNICA

ko se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 21. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 1,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna,

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 50,00 m2 poslovnog prostora, te iznosi 41,50 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznom odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 62/08).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl. oec.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET I HRVATSKE VODE **putem ZAGREBAČKOG**
HOLDINGA d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1

3409 004 PD 74 028134 008

DOSTAVNICA

9000005981932 10551838
057690 01

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2009-54/0965

URBRQJ: 251-13-01/01-2009-01

KLASA: UP/I-325-08/2009-07/2030

URBRQJ: 374-25/251-2-2009-1

DIMNJAK-ZAGREB D. O. O.

DUVANJSKA 23

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas _____ 200 _____ godine primio označeni otpravak.
(Datum ispisati slovima)

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja **NIJE ZATEČENA** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja - osoba zaposlena kod primatelja **ODBILA** primitak, otpravak je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja. (Nepotrebno prečitati)

dana 29.06.09. 20037 god. u 1030 sati

(prezime i ime osobe)

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača: ZAGREB

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/24

UR. BROJ: 251-01-42/002-23-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB

14.11.2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ

POSREDOVANJE U PROMETU
NEPOKRETNOSTI
ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA