

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Varaždin

A.Cesarca 2

42000 Varaždin

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

06-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, Braće Radića 2, Varaždin
Poslovni broj spisa St-108/2019-4

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
(HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: POŽGAJ d.o.o.

OIB: 97022429963

Adresa / sjedište: Dravska 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870

- Jamstvo na prvi poziv br.44/6870

Iznos dospjele tražbine 1.469.119,66 (kn)

Glavnica 1.247.258,99 (kn)

Kamate 221.860,67 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Odluka o isplati po izdanom Jamstvu na prvi poziv br. 44/6870, Potvrda o zaprimljenoj uplati, Kartica partnera 6870 Drvna industrija Bohor d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 231.049,67 EUR

Naziv ovršne isprave Zadužnica broj: OV-1369/17 – **DUŽNIK JE JAMAC PLATAC po ZADUŽNICI**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Klasa:403-03/14-44/27

Urbroj: 567-14-19-23

Mjesto i datum
Zagreb, 02.05.2019.

Potpis vjerovnika

HAMAG-BICRO

Andrea Kovačević,
Prema Posebnoj punomoći



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod posl. br. 10 St-108/2019-4 nad dužnikom POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajni sporazum, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 18.04.2019.

HAMAG-BICRO


Članica Uprave
Marijana Oreb
Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

KARTICA PARTNERA

6870 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
<i>Konto: 136331 Zajmovi po protestiranim jamstvima tuzemnim trg. društvima izvan</i>											
PS	5472	1	J/6870	30.06.17	30.06.17	30.06.17	1 711 302,88	0,00	1 711 302,88		0,00-
PS	5471	1	J/6870	31.08.17	31.08.17		0,00	100 000,00	1 611 302,88		0,00-
PS	5470	1	J/6870	29.09.17	29.09.17		0,00	100 000,00	1 511 302,88		0,00-
PS	5473	1	J/6870	19.01.18	19.01.18		0,00	148 401,59	1 362 901,29		0,00-
PS	5469	1	J/6870	19.03.18	19.03.18		0,00	54 974,31	1 307 926,98		0,00-
PS	5468	1	J/6870	02.05.18	02.05.18		0,00	60 667,99	1 247 258,99		0,00-
<i>Ukupno konto: 136331</i>							1 711 302,88	464 043,89	1 247 258,99		0,00
<i>Konto: 164142 Potraživanja za zatezne kamate - jamstva</i>											
OK	103	1	2019/000103	16.04.19	16.04.19	16.04.19	221 860,67	0,00	221 860,67		0,00
<i>Ukupno konto: 164142</i>							221 860,67	0,00	221 860,67		0,00
<i>Konto: 996211 Dana jamstva-izdane garancije-Proračun HR</i>											
PS	5474	1	J/6870.	28.08.17	28.08.17	01.09.17	0,00	1 735 815,41	0,00	1 735 815,41	
<i>Ukupno konto: 996211</i>							0,00	1 735 815,41	0,00	1 735 815,41	
Saldo iz prethodnih godina:							1 711 302,88	2 199 859,30	0,00	488 556,42	
Promet tekuće godine:							221 860,67	0,00	221 860,67	0,00	
Broj stavaka: 8							SVEUKUPNO:	1 933 163,55	2 199 859,30	0,00	266 695,75



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
VENETO BANKA DD

Adresa
DRAŠKOVIĆEVA 58 ZAGREB, 10000

Matični broj / OIB
03917185 / 81712716992

Iznos
1.711.302,88 HRK

Račun
2381009-1011111116

IBAN
HR222381009101111116

Referenca plaćanja
00 7723000464-2980014

Tekst stavke
plaćanje jamstva Drvna industrija Bohor d.o.o.

Datum izvršenog plaćanja
30.06.2017 ✓

Datum izdavanja potvrde
04.07.2017

Podaci o uplatitelju

Naziv
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo

Glava
04990

Račun uplatitelja
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja
HR1210010051863000160

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 30.06.2017 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR222381009101111116 u iznosu od 1.711.302,88 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
286138	J/6870	27.06.2017	HRK	1.711.302,88-
Ukupno			HRK	1.711.302,88-
			HRK	1.711.302,88-

Na osnovu zahtjeva Veneto banke d.d. za isplatu po jamstvu na prvi poziv br. 44/6870, od 31.07.2014., a temeljem odredbi navedenog Jamstva te sukladno odredbama Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 21.03.2014.g. sa Veneto bankom d.d. i Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 44/6870.g. od 28.07.2014., dana 27.06.2017. HAMAG-BICRO donosi

ODLUKU O ISPLATI
PO IZDANOM JAMSTVU NA PRVI POZIV BR. 44/6870

za korisnika kredita **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370**
zastupano po **Rešković Zdenki**
Varaždinska 22, 10363 Belovar

za odobreni kredit u iznosu od 462.099,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti 3.500.000,00

Broj kredita **KS-162-2014** od 30.06.2014. i Aneks

Ukupno odobrena isplata

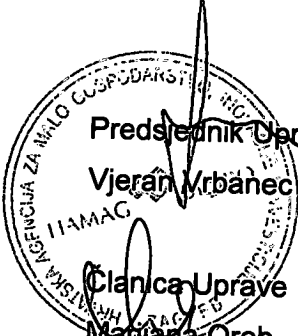
231.049,67 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.

Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Krajnji rok za isplatu	Iznos u valuti EUR
Isplata	27.06.2017.	30.06.2017.	231.049,67

Račun kreditora **IBAN HR22 2381 0091 0111 11116 7723000464-2980014**
(VENETO BANKA d.d.)


Predsjednik Uprave
Vjeran Mrbanić
Članica Uprave
Marijana Oreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ... DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24.....
 OIB: ... 12251966370.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).....
 Sjedište/mjesto i adresa: Ksaver 208, Zagreb.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: ... 231.049,67 EUR (dvjestotridesetjednatisučetrdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.....

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68% godišnje, promjenjiva.....

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27.03.2017.

Potpis dužnika

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska ulica

OIB: 12251966370 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plataca*,
- 3) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plataca*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

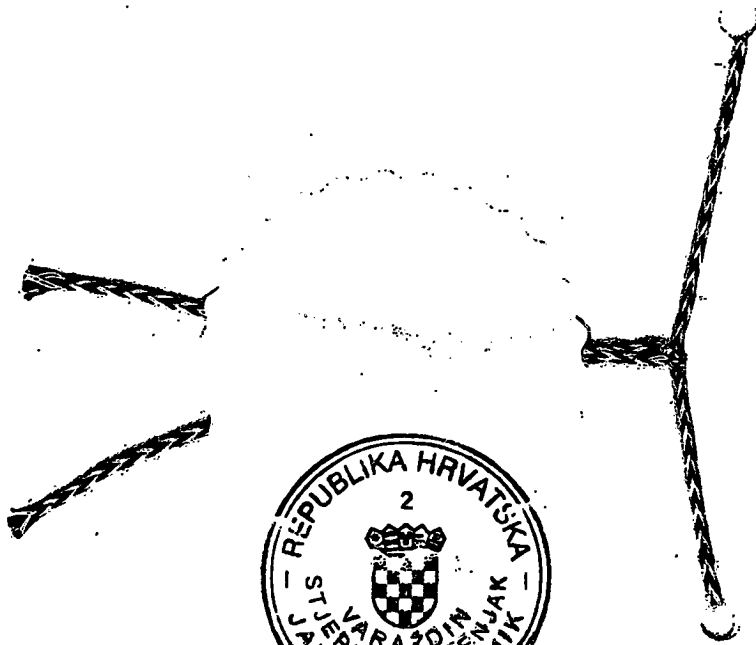
BROJ: OV-1369/17

U Varaždinu, 28.03.2017.

(dvadesetosmiožukadvijetisućeisedamnaeste)



Stjepan Trstenjak



Naziv Korisnika jamstva: Veneto banka d.d.
OIB: 81712716992

Adresa Korisnika jamstva: 10 000 Zagreb, Draškovićeva 58

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 31. srpnja 2014.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (prije: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije / HAMAG INVEST), Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Bjelovar, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, koje zastupa direktorica Zdenka Rešković (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 44/6870

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 30.06.2014. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-162-2014 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 462.099,34 EUR (slovima: četrstošezdesetdvijetisućedevedesetdeveturatridesetčetiricenta) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 231.049,67 EUR (slovima: dvjestotridesetjednatisučetrdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi 1.757.451,59 kn (slovima: milijunsedamstopedesetsedamtisućčetristopedesetjednakinapedesetdevetipia), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG-BICRO odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG INVEST i Korisnik jamstva sklopili dana 21.03.2014. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplata sredstava kredita, iznos obveze HAMAG-BICRO-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG - BICRO-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplata sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavicu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG-BICRO-a na dan kad je od HAMAG-BICRO-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti

jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG-BICRO Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
6. Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 21.03.2014. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rastimo zajedno“ Mjera B- obrtna sredstva (NN br. 153/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Član Uprave
Boris Guina



Predsjednik Uprave
Darko Lipović



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (prije: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE / HAMAG INVEST), Zagreb, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju član Uprave Boris Guina i voditelj Službe za namjensko korištenje sredstava Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 09. rujna 2013. godine (HAMAG-BICRO/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO).....

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Bjelovar, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, koje zastupa direktorica Zdenka Rešković (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik).....

Dragutin Rešković, Zagreb, Vinogradska cesta 46, OIB: 79387216812 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik).....

dana 28.07.2014. godine zaključuju sljedeći

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
I
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 44/6870**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Veneto bankom d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, zastupanoj po predsjedniku Uprave g. Michele Romano i zamjeniku predsjednika Uprave g. Fernandu Zavatarelli (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 30.06.2014 zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-162-2014 u iznosu od 462.099,34 EUR (slovima: četrstošezdesetdvijetisućedevedesetdeveteuratridesetčetiricenta) obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.....

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 14.05.2014. Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ Mjera B – obrtna sredstva (NN 153/13) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12, 20/13 i 153/13).....

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG-BICRO-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 17.07.2014. HAMAG-BICRO se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ Mjera B – obrtna sredstva (NN 153/13), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 21.03.2014. godine zaključenog sa Korisnikom jamstva, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu najviše do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan donošenja Odluke o odobrenju jamstva iznosi 231.049,67 EUR (slovima: dvjestotridesetjednatisućčetdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem

tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi 1.757.451,59 kuna (slovima: milijunsedamstopedesetsedamtisućačetristopedesetjednaku napedesetdevetlipa).

Isplata jamstva izvršit će se najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno“ za mjeru B – obrtna sredstva (NN 153/2013).....

Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.....

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % od iznosa odobrenog jamstva u skladu sa Odlukom o naknadama HAMAG INVEST-a. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dostiže na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.....

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti u skladu s Pravilnikom o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a i Rješenju Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (NN 69/11).....

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.....

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:.....

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriekom izjaviti da je Ugovor o kreditu s Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,

- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG-BICRO-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja na koji se primjenjuje postotak odobrenog jamstva.....

Plaćanje se vrši u iznosu najviše 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan donošenja Odluke o odobrenju jamstva iznosi 231.049,67 EUR (slovima: dvjestotridesetjednatisućačetdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi 1.757.451,59 kuna (slovima: milijunsedamstopedesetsedamtisućačetristopedesetjednaku napedesetdevetlipa).

Isplata jamstva izvršit će se najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu, u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno“ za mjeru B – obrtna sredstva (NN 153/2013).....

HAMAG-BICRO će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.....

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijea posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.....

(slovima: lipa).
ivanja po
EUR na
postotak
sredstva
.....
BICRO-
eze.....

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG-BICRO-a, ako se HAMAG-BICRO suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom.....

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG-BICRO-a.....

Jamstvo HAMAG-BICRO-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.....

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.....

Članak 8.

HAMAG-BICRO će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.....

Članak 9.

Ukoliko HAMAG-BICRO temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-BICRO-a na dan isplate, te dospjelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.....

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).....

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG-BICRO o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.....

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG-BICRO-u poznata.....

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG-BICRO-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.....

Članak 10.

HAMAG-BICRO može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-BICRO-a.....

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obvezan:.....

1. uručiti HAMAG-BICRO-u:.....

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Bjelovar, Varaždinska 22, OIB: 12251966370**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **231.049,67 EUR** (slovima: dvjestotridesetjednatisučetrdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi **1.757.451,59 kuna** (slovima: milijunsedamstopedesetsedamtisučetrstopedesetjednakanapedesetdevetlipa), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu jamca platca gđe.

Zdenke Rešković, Zagreb, Vinogradska ceta 46, OIB: 63833885674, na nepodjeljeni iznos od 231.049,67 EUR (slovima: dvjestotridesetjednatisučetrdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi 1.757.451,59 kuna (slovima: milijunedamstopedesetsedamtisućačetrstopedesetjednakanapedesetdevetlipa), uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.....

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava (simultanu hipoteku) u korist HAMAG-BICRO-a na nekretninama u upisnom redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora (upisanom kod Općinskog suda u Sesvetama pod br. Z-2148/14), na nepodjeljeni iznos od 231.049,67 EUR (slovima: dvjestotridesetjednatisučetrdesetdeveteurašezdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 17.07.2014. iznosi 1.757.451,59 kuna (slovima: milijunedamstopedesetsedamtisućačetrstopedesetjednakanapedesetdevetlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama:.....

A1) Poduzetnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1,.....
upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Lužan, zk.ul.br. 1567.....

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m ²	jutra	čhv
893/2		5460		
	TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL.	1121		
	DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL.	4339		
893/3	LIVADA VARAŽDINSKA UL.	2726		
893/4	PUT VARAŽDINSKA UL.	606		
893/5	LIVADA VARAŽDINSKA UL.	297		

A2) Poduzetnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1,.....
upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Lužan, zk.ul.br. 1622.....

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m ²	jutra	čhv
889/2	ORANICA BREGI U RUŠČICI			152

A3) Poduzetnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1,.....
upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Lužan, zk.ul.br. 1624.....

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m ²	jutra	čhv
894	ORANICA BRIJEGI U U RUŽČICI			405

Poduzetnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1,.....
Upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Lužan, zk.ul.br. 558.....

Broj zemljišta (k.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m ²	jutra	čhv
	ORANICA I MOČVARA			651
	MOČVARA			75
	ORANICA			346
	ORANICA			862
DIJEL	LIVADA U RUŽČIĆI			680

Založnog dužnika, vlasnika nekretnine u razmjeru 1/1,.....
Upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Lužan, zk.ul.br. 580.....

Broj zemljišta (k.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m ²	jutra	čhv
86	KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU			1546

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.....

Članak 12.

Poduzetnik / Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni vlasnik nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, a kako je to opisano u čl. 11., te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvratku.....

Poduzetnik / Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.....

Članak 13.

Poduzetnik / Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina

Članak 14.

Poduzetnik / Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da

HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.....

Poduzetnik / Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da na temelju istog Ugovora HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.....

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.....

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.....

Članak 16.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG-BICRO-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan, da HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.....

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG-BICRO-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.....

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG-BICRO-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.....

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG-BICRO.....

Članak 17.

U slučaju da HAMAG-BICRO utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da je nenamjenski iskorišten, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG-BICRO-a Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.....

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe..... Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 19.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.....

Članak 20.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik/ Založni dužnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG-BICRO izdati jamstvo.....

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.....

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.....

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.....

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.....

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.....

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.....

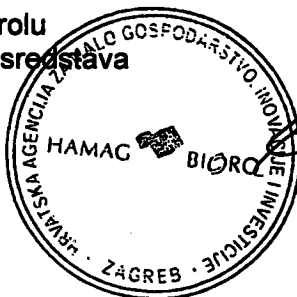
Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).....

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

HAMAG-BICRO

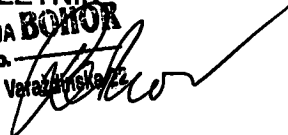
Voditelj Službe za kontrolu
namjenskog korištenja sredstava
Alen Zrinjski Beđan



Član Uprave
Boris Guina



PODUZETNIK
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10363 BELOVAR, Varaždinska županija



ZALOŽNI DUŽNIK



ialog
rave

38,
VIC
za

38,
im
/o

3,
n
o

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1,
potvrđujem da su stranke:

Goran Becker, Zagreb, 5. Podbrežje 8 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101935880 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342

Martina Jus, GLOGOVEC ZAGORSKI, GLOGOVEC ZAGORSKI 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102430204 izdanu od PP Klanjec, član uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342

Darko Ljović, Zagreb, Grobnička 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104674727 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 23,75 kn.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

BROJ: OV-7557/13

U Zagrebu, 11.09.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević

Re

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080449625

OIB:

25609559342

TVRKA:

- 1# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO
- 8# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE
- 9# HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

- 1# HAMAG
- 8# HAMAG INVEST
- 9# HAMAG-BISCO
- 10# HAMAG-BICRO

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 49
- 4 Zagreb (Grad Zagreb)
Prilaz Gjure Deželića 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 druga osoba za koje je upis propisan zakonom

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poticanje osnivanja i razvoja subjekata malog gospodarstva
- 1 * - poticanje ulaganja u malo gospodarstvo
- 1 * - financiranje poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva kreditiranjem pod povoljnijim uvjetima i drugim oblicima financijskih potpora
- 1 * - davanje jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1 * - davanje financijske potpore za smanjenje troškova kredita koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe - kreditori
- 1 * - subvencioniranje kamata po kreditima
- 1 * - provedba postupka javnog natječenja za davanje u zakup ili prodaju nekretnina i drugih objekata iz Zakona
- 1 * - provedba postupka javnog natječenja za davanje u zakup ili prodaju nekretnih objekata iz Zakona
- 8 * - provedba postupka javnog natječenja za davanje u zakup ili prodaju nekretnih objekata iz Zakona

D005, 2014-07-01 09:01:28



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - infrastrukturnih objekata iz članka 8. ovog Zakona
- 1 * - davanje potpora za povećanje zapošljavanja, stručnu izobrazbu, prekvalifikaciju i dokvalifikaciju radnika
- 1 * - davanje potpora za istraživanje, razvoj i primjenu suvremenih tehnologija
- 1 * - davanje potpora za sudjelovanje na međunarodnim sajmovima i specijaliziranim izložbama u zemlji i inozemstvu
- 1 * - davanje stručne pomoći subjektima malog gospodarstva, uključivo i putem elektroničkih medija
- 1 * - promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- 1 * - suradnja s drugim pravnim osobama, agencijama i institucijama koja potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- 1 * - praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- 1 * - drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni Statutom, zakonom, drugim propisima te poslovi koje joj povjeri Vlada Republike Hrvatske ili Ministarstvo
- 8 * - promocija i privlačenje investicija u poduzetništvu
- 8 * - koordinacija realizacije investicijskih projekata u suradnji s investitorima i tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te drugim pravnim osobama
- 8 * - koordinacija s razvojnim agencijama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 8 * - suradnja s međunarodnim tijelima nadležnim za poslove promocije i privlačenja investicija i internacionalizaciju poduzetništva
- 8 * - povezivanje subjekata malog gospodarstva radi nastupa na tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
- 1 - osnivač

NADZORNI ODBOR:

- 1# Željko Pecek, OIB: 67220626694
Pitomača, J.J. Strossmayera 2
- 6# Željko Pecek, OIB: 67220626694
Pitomača, J.J. Strossmayera 2

D005, 2014-07-01 09:01:28



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 1# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - predsjednik nadzornog odbora
- 6# - prestao biti predsjednik i član Nadzornog odbora
- 1# Ivan Knok, OIB: 37582914467
- 6# Križevci, Stjepana Radića 7
- 1# Križevci, Stjepana Radića 7
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917
- 6# Split, Put Firula 55
- 1# Gorenka Bulj, OIB: 89369890917
- 6# Split, Put Firula 55
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestala biti član Nadzornog odbora
- 1# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578
- 6# Zagreb, Langov trg 2
- 6# Bože Borko Žaja, OIB: 93101984578
- 1# Zagreb, Lengov trg 2
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Robert Fende, OIB: 80627202143
- 6# Zagreb, Brune Bušića 42
- 6# Robert Fende, OIB: 80627202143
- 1# Zagreb, Brune Bušića 42
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160
- 6# Černa, Velika Černa 19
- 6# Miroslav Pažur, OIB: 31168444160
- 1# Černa, Velika Černa 19
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Katica Mesić, OIB: 11007582267
- 6# Zagreb, Kumičićeva 4
- 6# Katica Mesić, OIB: 11007582267
- 1# Zagreb, Kumičićeva 4
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestala biti član N. a. a.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 1# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330
- 6# Zagreb, Korčulanska 3/E
- 6# Nadan Vidošević, OIB: 97998200330
- 1# Zagreb, Korčulanska 3/E
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213
- 6# Zagreb, Taborska 19
- 6# Stjepan Šafran, OIB: 69698478213
- 1# Zagreb, Taborska 19
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Božidar Bartolić
- 6# Zagreb, Comboševa 30
- 6# Božidar Bartolić
- 1# Zagreb, Comboševa 30
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192
- 6# Samobor, Josipa Jelačića 31
- 6# Stjepan Vučagić, OIB: 15994908192
- 1# Samobor, Josipa Jelačića 31
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - član nadzornog odbora
- 6# - prestao biti član Nadzornog odbora
- 1# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307
- 6# Zagreb, Hegedušićeva 4
- 3# Sanja Želinski Matunec, OIB: 56414762307
- 1# Zagreb, Hegedušićeva 4
- 6# - predsjednik uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti predsjednik - član uprave
- 2# Zoran Barišić, OIB: 61994507800
- 6# Zagreb, Kranjčevićeva 28
- 5# Zoran Barišić, OIB: 61994507800

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 18.724.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osmivački akt:

- 1 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine" br. 29/02)
- 8 Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02) izmjenjen temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 53/12) u čl. 10. toč. 2. i čl. 11. stavak 3. Odrredbe o nazivu i skraćenom nazivu, te čl. 13. Odrredbe o djelatnosti agencije.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 9 Ovoj Agenciji pripaja se POSLOVNO-INOVACIJSKA AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Planinska 1, MBS 080758901, OIB 85643795322, temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 56/13) i Ugovora o pripajanju Poslovno-inovacijske agencije Republike Hrvatske (BICRO) Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST) od dana 08.04.2014. godine.
- Odluke o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Pravni sljednik Hrvatska garancijska agencija upisana na MBS 080159892.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/375-2	29.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/8017-2	21.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/299-3	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/9731-2	02.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/7322-3	30.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-06/8946-3	02.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-12/3084-2	01.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/8839-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-14/9671-3	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-14/9671-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-14/14823-2	17.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

D005, 2014-07-01 09:01:28



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 5# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 5# - prestao biti predsjednik i član uprave
- 2# Veljko Pauš, OIB: 98931122526
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 3# Veljko Pauš, OIB: 98931122526
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
- 2# - član uprave
- 3# - član uprave
- 2# - zastupa Agenciju zajedno s jednim od članova uprave
- 3# - prestaje biti član uprave - direktor
- 5# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843
Karlobag, Frankopanska 28
- 7# Tomislav Kovačević, OIB: 48320876843
Karlobag, Frankopanska 28
- 5# - predsjednik uprave
- 7# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 5# - prestaje biti predsjednik uprave odlukom Upravnog odbora s danom 10.02.2012. godine
- 7 Darko Llović, OIB: 44185323671
Zagreb, Grobnička 47
- 7 - predsjednik uprave
- 7 - zastupa Agenciju skupno s jednim članom uprave
- 7 Goran Becker, OIB: 25013914897
Zagreb, 5. Podbrežje 8 A
- 7 - član uprave
- 7 - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave
- 7# Martina Jus, OIB: 33850150336
Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5
- 11# Martina Jus, OIB: 33850150336
Glogovec Zagorski, Glogovec Zagorski 5
- 7# - član uprave
- 11# - član uprave
- 7# - zastupa Agenciju skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave
- 11# - prestala biti član uprave dana 09.06.2014. godine
- 11 Boris Guina, OIB: 29990593142
Zagreb, Crnomec 31/A
- 11 - član uprave
- 11 - zastupa skupno s predsjednikom uprave ili jednim članom uprave
- 11 - zastupa član uprave dana 09.06.2014. godine

D005, 2014-07-01 09:01:28



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080009982

OIB:

12251966370

TVRTKA:

5 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

5 DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Belovar (Grad Zagreb)
Varaždinska 22

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Zdenka Rešković, OIB: 63833885674
Zagreb, Vinogradska Cesta 46
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Dragutin Rešković, OIB: 79387216812
Zagreb, Vinogradska cesta 46
3 - direktor
3 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1348-2	27.10.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/1092-2	15.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/1522-2	15.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-02/5984-8	17.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/2623-2	20.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-13/3039-2	21.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	18.03.2010	elektronički upis
eu /	28.04.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
 Stanje na dan: **27.07.2014.**

Katastarska općina: **LUŽAN**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2148/2014
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1567****ZK uložak je verificiran**

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	893/2		5460			
		TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL.	1121			
		DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL.	4339			
2.	893/3	LIVADA VARAŽDINSKA UL.	2726			
3.	893/4	PUT VARAŽDINSKA UL.	606			
4.	893/5	LIVADA VARAŽDINSKA UL.	297			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU BELOVAR, VARAŽDINSKA 22 OIB: 12251966370	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu,	200.000,00 EUR	

sve za korist	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
9.1. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13	300.000,00 EUR
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
9.2. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13	
zabilježba da je hipoteka upisana pod C-9.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan	
10.1. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13	1.200.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
10.2. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13	
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan	
11.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13	500.000,00 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
11.2. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13	
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan.	

12.1. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

12.2. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1 glavna hipoteka, a sporedna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1662, 1624, 558 i 580 k.o. Lužan

12.3. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 27.07.2014.

Katastarska općina: **LUŽAN**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2148/2014
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 1622

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	889/2	ORANICA BREGI U RUŠČICI			152	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. BELOVAR, VARAŽDINSKA 22 OIB: 12251966370	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03. veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist	200.000,00 EUR	
1.	VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992		
6.1.	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013.	300.000,00 EUR	

pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

6.2. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13
zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

7.1. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 1.200.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Seseveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

7.2. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

8.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 500.000,00 EUR

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Seseveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

8.2. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.

9.1. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Seseveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno

Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

9.2. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a
glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

9.3. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
 Stanje na dan: **27.07.2014.**

Katastarska općina: **LUŽAN**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2148/2014
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1624**

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	894	ORANICA BRIJEGI U U RUŽČICI				405 Pripis iz uložka 558

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU BELOVAR, VARAŽDINSKA 22 OIB: 12251966370	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist	200.000,00 EUR	
1.	VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992		
6.1.	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom	300.000,00 EUR	

bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

6.2. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13
zabilježba da je hipoteka upisana pod C-6.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

7.1. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 1.200.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

7.2. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-7.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

8.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 500.000,00 EUR

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

8.2. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.

9.1. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate

bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno
Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

9.2. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 sporedna hipoteka, a
glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

9.3. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14 462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospjećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 27.07.2014.

Katastarska općina: LUŽAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2148/2014

Broj uložka: 558

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	890/4	ORANICA I MOČVARA			651	
2.	891	MOČVARA			75	
3.	895	ORANICA			346	
4.	914	ORANICA			862	
5.	915/1 DIO	LIVADA U RUŽIĆI			680	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	DRVNA INDUSTRIJA BOHOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU BELOVAR, VARAŽDINSKA 22 OIB: 12251966370	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist	200.000,00 EUR	

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
8.1. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13	300.000,00 EUR
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Seseveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
8.2. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan	
9.1. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13	1.200.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Seseveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
9.2. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13 zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan	
10.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13	500.000,00 EUR
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Seseveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:	
1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992	
11.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.	
12.1. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14	462.099,34 EUR
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom	

bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014.
pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja
tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem
tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate,
zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate
sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno
sporazumu za korist:

VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

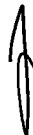
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-12.1. sporedna hipoteka, a
glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom
bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014.
pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka)
petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br.
LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem
tečaju HNB-a, uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva
temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu
kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama,
troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 27.07.2014.

Katastarska općina: LUŽAN

Broj uložka: 580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2148/2014

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	886	KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU			1546	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. REŠKOVIĆ DRAGUTIN ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 46 OIB: 79387216812	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-797/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.veljače 2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl.br. OV-1159/2012 dana 08.02.2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =200.000,00 u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, sve za korist	200.000,00 EUR	
1.	VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992		
8.1.	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. ožujka 2013. solemiziranog po javnom	300.000,00 EUR	

bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 08. ožujka 2013. pod brojem OV-1991/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

8.2. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-938/13
zabilježba da je hipoteka upisana pod C-8.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

9.1. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13

1.200.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-105-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. lipnja 2013. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. lipnja 2013. pod brojem OV-5620/2013 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR (slovima jedanmilijunidvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

9.2. Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-2075/13
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

10.1. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13

500.000,00 EUR

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-11909/2013 dana 20. prosinca 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR, na dan plaćanja, s dospijanjem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

10.2. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-4063/13
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-10.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan.

11.1. Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate

bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

11.2. Zaprmljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14
zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-11.1. sporedna hipoteka, a glavna hipoteka je upisana u z.k. ul. 1567 k.o. Lužan

11.3. Zaprmljeno 14.07.2014. broj Z-2148/14

462.099,34 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07. srpnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka 2 dana 11. srpnja 2014. pod brojem OV-6098/2014 uknjiženo je podzaložno pravo (nadhipoteka) petog reda radi osiguranja novčane tražbine po ugovoru o kreditu br. LK-08/14 u iznosu od 462.099,34 EUR obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamatnu stopu od 2,00% godišnje, promjenjiva temeljem oduke o kamatnim stopama i Pravilnika o rokovima i obračunu kamata HBOR-a, te sa zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, dospijećem i ostalim uvjetima iz tog Ugovora za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-6626/2014

U Sesvetama, 30.07.2014.-----
(tridesetog srpnja dvijetisućečetnaeste) -----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: -----

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA br. 44/6870, zaključen 28.07.2014. godine s Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG - BICRO), prije Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije / HAMAG INVEST, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7 -----

podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: -----

1. PODUZETNIK: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370, MBS: 080009982, BELOVAR, GRAD ZAGREB, VARAŽDINSKA 22, zastupan od ZDENKA REŠKOVIĆ, rođena 02.11.1958. (drugog studenog tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 46, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105359039 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----

2. ZALOŽNI DUŽNIK: DRAGUTIN REŠKOVIĆ (OIB: 79387216812), rođen 11.02.1958. (jedanaestog veljače tisućudevetstopedesetosme) godine, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 46, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173793 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno s priložima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 760,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.16 PP JBT u iznosu od 2.200,00 kn + PDV 25% (550,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). -----



Javni bilježnik
Ignac Vuger

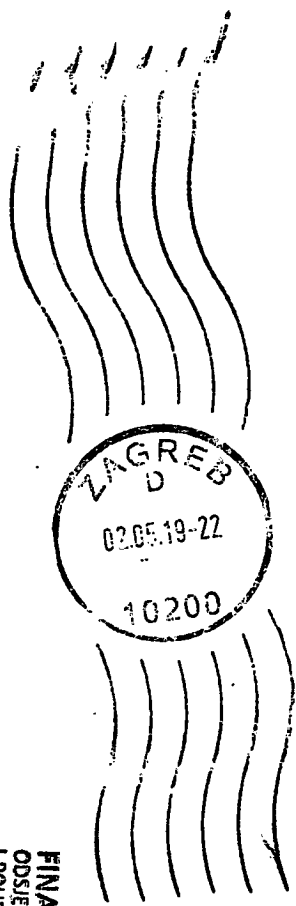
za javnog bilježnika
prisjednik
ILOŠKO PERVAN



Ksaver 208, 10000 Zagreb, RH

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DIČJKO



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, RASPODJELOVANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

0 6 - 05 - 2019

PREDSTEAČVINE NAČISTORJE
PRIMANJE I OTFREMNA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Varaždin
A. Cesarca 2
42000 Varaždin



06. 05. 2018 ZAPIMLJENO