

Obrazac 20.

obuhvaća razdoblje do 08.09.2023.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju pokretne imovine, kao i na praćenje radnji u ovršnom postupku radi ovrhe na nekretninama.

- 1.1. Stečajni upravitelj donio odluku o oglašavanju prodaje navažećom, ponuditeljima vratio jamčevinu, a u isto vrijeme donio odluku o pristupu utvrđivanja količina pokretne imovine i stanju stečajne mase, očevitom na terenu;
- 1.2. Naime, članica Uprave društva IVA D d.o.o., u čijem se prostoru nalazi dio stečajne mase obavijestila je stečajnog upravitelja, dana 14.03.2023.godine, da su Romi, po kazivanju susjeda, ušli u ograđeni prostor u mjestu Bale, pokupili sve željezno što se tama nalazilo, te njihovu ispilili konstrukciju hale, ukrkali i odvezli u nepoznatom pravcu, te da je o događaju obavijestila policiju,
- 1.3. Stečajni upravitelj, zajedno s članom povjerenstva za utvrđivanje imovine Mladenom Seršićem izašao na teren i sačinio zapisnik. Istovremeno utvrđeno da IVA D d.o.o. koristi prostor kuhinje i pizzerie za rad bez znanja stečajnog upravitelja,
- 1.4. Iz konstatiranog stanja u zapisniku, stečajni upravitelj zatražio da IVA D d.o.o. odmah zatraži odobrenje novog zakupnog odnosa, te da se pojave kao kupci preostalih količina pokretne imovine jer je utvrđeno da neki dijelovi imovine fizički postoje a prijavljeno je da su otuđene po Romima.
- 1.5. Oglas za 31.javnu objavu, objavljen 15.05.2023.godine, otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom 25.05.2023.
- 1.6. Javni bilježnik kod otvaranja ponuda sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica, stečajni upravitelj donio odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 1.7. Dakle, u izvještajnom razdoblju unovčena sva preostala pokretna imovina stečajnog dužnika.
- 1.8. Nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona i članka 68., kojim je izmijenjena odredba čl. 169.st.6., po kojoj se prekidaju postupci u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut osim ako u ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, a prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastavit će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, pa je ovršni sud Općinski sud u Puli-Pola donio rješenje, posl.br. OVR-2760/2017-82 kojim je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Naslovljenom sudu kao stečajnom sudu.
- 1.9. Vrhovni sud Republike Hrvatske, je svojim rješenje Gr1 49/2023-2 od 27.travnja 2023.gdine je riješio sukob nadležnosti, gdje je izrijekom naveo da je „za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski sud u Puli-Pola“. Nakon što je predmet vraćen stvarno nadležnom sudu, nije bilo nikakvih aktivnosti u tom ovršnom spisu za prodaju nekretnina dužnika.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Unovčenje nekretnina

2.1.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina

2.1.2. Ukupno unovčenje nekretnina

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupno unovčeno u kn	Ukupno unovčeno u eur
A) Prodaja nekretnina:					
A.1. k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m ²	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00	82.832,30
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00	24.022,83
			805.100,00	805.100,00	106.866,81

2.1.3. Ostaje za unovčenje

Nema evidentiranih nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, osim ako bezuspješno završi ovršni postupak, pa bi se prodaja nastavila u stečajnom postupku.

2.2. Unovčenje pokretnina

2.2.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

2.2.2. Unovčeno do izvještajnog razdoblja

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodana (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja u kn	Uk.iznos unovčenja u eur
B.1.4. Radni stroj MIDROVOKOPAČ TYP jcb8060 IZ 2007.g.	28.850,00	28.950,00	28.950,00	7.237,50	36.187,50	4.802,91
B.2.4. Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002.	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00	265,45
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005.	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75	21.567,29
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100,2, snage 79 kW		20.654,58	20.655,00	5.163,75	25.818,75	3.426,74
Oprema app., kafića, kuhinje	282.750,00	41.899,00	41.899,00	10.474,75	52.373,75	6.951,19
Ukupno unovčeno			223.103,00	55.775,75	281.878,75	37.411,74

2.2.3. Unovčeno u izvještajnom razdoblju

Opis imovine	Procijenje na vrijednost Kn/€	Početna cijena – nova prodaja €	Prodano (osnovica) €	PDV €	Uk.iznos unovčenja €
B.1.2. Žlica bagera	3.010,00 399,50	16,36	21,46	5,37	26,83
B.1.5. Dynapac – str.za nabijanje, nekompl	800,00 106,18	4,50	5,90	1,48	7,38
B.1.6. Vibro ploča, nekompletna	22.905,0 3040,02	128,87	169,06	42,25	211,31
B.1.7. Sjekač	1.350,00 179,18	7,6	9,97	2,49	12,46
B.1.8. Prometni znaci	3.000,00 398,17	16,88	22,14	5,54	27,68
B.1.9. Sjekač za hidraulični čekić	2.400,00 318,53	13,54	17,76	4,44	22,20
B.1.10. Mješalica za beton LIV	500,00 66,36	2,82	3,70	0,93	4,63
B.3.Oprema app, kaf., kuhinje	282.750,00 37.527,37	765,27	800,00	200,00	1000,00
			1.050,00	262,50	1.312,50

2.2.4. Ostaje za unovčenje

Opis imovine	Procijenje na vrijednost Kn/€	Početna cijena – nova prodaja €	Prodano (osnovica) €	PDV €	Uk.iznos unovčenja €

Napomena: Nema neunovčene pokretne imovine

III OVRŠNI POSTUPAK

3.1. Ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/2017 kod Stalne službe u Rovinju

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRRA d.d, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl. obrta ŠIME iz Rovinja protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o.,u stečaju

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m ²	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA – MF Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH

Dugo bez pomaka u postupku, a onda 13.veljače 2020.godine Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelje i različne vjerovnike da izvrše uvid u spis te da se u roku od 15 dana očituju da li predlažu da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrde u skladu s nalazima stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić ili u skladu s nalazima stalnih sudskih vještaka Ranka Anđelini, Branka Gregorović i Milke Kosanović.

Ovršenik se žestoko usprotivio procjenama potonje navedenih sudskih vještaka, ističući da procjena stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić, d.i.g. iz Rijeke, odražava fer i poštnu tržišnu vrijednost procijenjenih nekretnina.

Identičan stav ovršenikovom, na ročištu od 22.listopada 2019.godine, u ime II ovrhovoditelja iznijela je punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica iz Rovinja.

Budući da je s danom 18.listopada 2020.godine protekao rok trajanja posebnih okolnosti određen čl.1. i čl.3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti i Odlukom o produženju roka trajanja posebnih okolnosti, Ovršni sud je dana 3.ožujka 2021.godine donio rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Dana 04.ožujka 2021. Zaključkom Suda zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina: k.č.br. 735/Z štala (zk.ul 3126), 736/Z štala i dvorište (zk.ul.3127) i 492/3Z ruševina (zk.ul.3438), sve k.o.Bale, te k.č.br. 492/4 Z koliba (zk.ul.93) i 492/5 Z koliba (zk.ul.3438) sve ko Bale.

Iz Zaključka nije razvidno da su sukladno čl.85.Ovršnog zakona, ovrsi pristupili različni vjerovnici Ljiljana i Luigi, te Republika Hrvatska Porezna uprava Područni ured Pazin, na prijedlog stečajnog upravitelja ovršenika.

Dana 8.lipnja održano ročište u ovršnom postupku, pozvan ovršenik do dostavi reviziju procjene sudske vještaka Jasminke Lilić u pogledu nekretnina koje su predmet prodaje i to glede procjene vrijednosti k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela), s tim da u reviziji treba biti individualno procijenjena k.č.735/Z, kao i da se dostavi očitovanje u pogledu donošenja rješenja o ozakonjenju zgrada koje su nelegalno sagrađene na navedenim česticama.

Postupljeno po zahtjevu Ovršnog suda, izrađene i dostavljene revizije procjena, utvrđeno da su građevinski objekti u Balama legalizirani ali da projektant Bruno Poropat ne želi dostaviti rješenja za obračune komunalnog i vodnog doprinosa dok mu naručitelji usluga ne plate uslugu.

Na ročištu održanom 10.12.2021.utvrđena vrijednost gospodarskih objekata, sukladno procjeni Jasminke Lilić, d.i.g., procjeniteljice i stalne sudske vještakinje za graditeljstvo. Na istom ročištu

zatraženo od Županijskog odjela za graditeljstvo u Istarskoj županiji da sudu dostave rješenje o ozakonjenju za objekte izgrađene na k.č.735/5Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale.

Zaključkom Općinskog suda u Puli-Pola, stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br.Ovr-2760/17 od 22.02.2022.godine, ročište odgođeno a po točki 2.izreke da će u nastavku biti donesen zaključak o prodaji.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola od 22.studenog 2022.godine, pod posl.br. Ovr-2760/2017-82, utvrđen je prekid ovršnog postupka, sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu, uz obrazloženje da je u tom postupku dovršena ovršna radnja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, a da radnje utvrđivanja vrijednosti i prodaje nekretnina nije izvršena, nisu namireni razlučni vjerovnici, te da je stoga temeljem članka 169.stavki 6. i 7., a u vezi s člankom 441.Stečajnog zakona.

Nakon što je Trgovački sud u Pazinu, dopisom broj Ovr-2/2023-2 od 9.veljače 2023.godine otklonio svoju stvarnu nadležnost, navodeći da Općinski sud u Puli-Pola nije mogao oglasiti stvarnu nenadležnost, pozivom na odredbe čl. 169.st.6. i 7.SZ/22 jer je odredbom članka 115.st.1.ZID SZ određeno da će se postupci započeti prije stupanja na snagu toga zakona dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Vrhovni sud Republike Hrvatske, je svojim rješenje Gr1 49/2023-2 od 27.travnja 2023.gdine je riješio sukob nadležnosti, gdje je izrijeком naveo da je „za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski sud u Puli-Pola“.

3.2. Ovršni postupak Ovr-18/2019 (prije Ovr-1003/2012) kod Trgovačkog suda u Rijeci

Ovrhovoditelj Šime Božinović vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ iz Rovinja pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ovršni postupak protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, Sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim da daljnje postupanje i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovrhovoditelj je protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci podnio žalbu VTS RH, koji je svojom odlukom Pž-6928/2018-3 od 5.travnja 2019.g., potvrdio rješenje u dijelu, u kojem je utvrđen prekid postupka, a ukinuo u dijelu kojim se Sud oglasio nenadležnim, uz uputu da se postupak ima nastaviti pred prvostupanjskim sudom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019-4 određen je nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.

Novim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019 od 03.11.2020.godine određen je dovršetak ovrhe u predmetnom.

Naime, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1003/12-4 od 13.lipnja 2012. nastavljena ovrha na nekretninama i pokretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine, a istovremeno da je provedba ovrhe povjerena Općinskom sudu u Puli. Općinski sud u Puli da je rješenjem poslovni broj PuOvr-559/2019 dana 26.listopada 2020.obustavio ovrhu na pokretninama – motornim vozilima ovršenika i odredio brisanje ovrhe.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 140.516,47 € (izvod br.36/ 05.09.2023.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 1.327,23 €, što ukupno iznosi 141.9843,70 €.

Namireni svi režijski troškovi, porezi i troškovi knjigovodstva do dana podnošenja izvješća.

V BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s aktivnostima oko praćenja ovršnog postupka prodaje nekretnina u stečaju i zakupnog odnosa.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se naknadno odobrenje sklopljenog ugovora o zakupu s IVA D, zbog nemogućnosti sazivanja skupštine zbog poznatih razloga, a ugovor je sklopljen pod istim uvjetima kao prethodni i na korist je stečajne mase

Rijeka, 08.09.2023.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.26/2023 o stanju na poslovnom računu
- Zapisnik JB o posvjedočenju činj. od 16.03.23.
- Dokaz o predaji GFI za 2022.god.
- Zapisnik o utvrđivanju količina pokretne imovine i korištenju stečajne mase od 19.04.23.
- Odluka o oglašavanju prodaje navažećom od 24.04.23.
- zamolba za najam prostora od 19.04.23.
- Ugovor o zakupu
- Prodaja pokretne imovine:
 - o oglas od 15.05.2023g., gdje je predviđeno prikupljanje pisanih ponuda i otvaranje na dan 25.05.2023.
- Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 25.05.23.
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja od 25.05.23.g.
- Podnesak HETA o promjeni tvrtke