

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21310 Omiš

OIB: 02023029348

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6

21000 Split

OIB: 30842297926

POPIS RAZLUČNIH PRAVA

Uprava društva STUDENAC d.o.o. izjavljuje da trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. ima sljedeći popis razlučnih prava:

1. Ugovor o zalogu na žigu, od dana 25. lipnja 2025. godine, sklopljen između društva STUDENAC d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano i postojeće prema zakonima Hrvatske, sa sjedištem u Omišu, na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod registarskim brojem (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348 (**Društvo**), kao založnog dužnika i BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A., dioničko društvo, osnovano i postojeće po pravu Poljske, sa sjedištem u Varšavi, na adresi ul. Żubra 1, 01-066, Varšava, upisano u registar poduzetnika Okružnog suda glavnog grada Varšava u Varšavi, XIII. Trgovački odjel Državnog sudskog registra, KRS: 0000014843, OIB: 88445273076 (**Agent Osiguranja**), kao založnog vjerovnika (**Ugovor o zalogu na žigu**), na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na žigovima Društva kako su navedeni u Prilogu 2 Ugovora o zalogu na žigu, radi osiguranja iznosa od: (i) 300.000.000,00 EUR (tristo milijuna eura), uvećano za kamatu koja se sastoji od Marže plus EURIBOR-a kao što je uređeno Ugovorom o kreditu, naknade, troškove, pristojbe i izdatke u vezi s Financijskim dokumentima i (ii) 76.000.000,00 PLN (sedamdeset šest milijuna poljskih zlota) temeljem *Hedging* ugovora, uvećano za kamatu, zatezne kamate, naknade, troškove, pristojbe i izdatke koji su u vezi s *Hedging* ugovorom (*vidjeti dio 1A Priloga 1*);

2. Ugovor o zalogu na bankovnom računu, od dana 25. lipnja 2025. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika i Agentu Osiguranja, kao založnog vjerovnika (**Ugovor o zalogu na bankovnom računu**), na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na bankovnim računima Društva kako su navedeni u Prilogu 3 Ugovora o zalogu na bankovnom računu, radi osiguranja iznosa od: (i) 300.000.000,00 EUR (tristo milijuna eura), uvećano za kamatu koja se sastoji od Marže plus EURIBOR-a kao što je uređeno Ugovorom o kreditu, naknade, troškove, pristojbe i izdatke u vezi s Financijskim dokumentima i (ii) 76.000.000,00 PLN (sedamdeset šest milijuna poljskih zlota) temeljem *Hedging* ugovora, uvećano za kamatu, zatezne kamate, naknade, troškove, pristojbe i izdatke koji su u vezi s *Hedging* ugovorom (*vidjeti dio 1B Priloga 1*);
3. Ugovor o zasnivanju registriranog i financijskog založnog prava na bankovnim računima, od dana 25. lipnja 2025. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika i Agentu Osiguranja, kao založnog vjerovnika (**Ugovor o registriranom i financijskom založnom pravu na bankovnim računima**), na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na postojećim i budućim pravima te novčanim tražbinama Društva u vezi sa sredstvima na bankovnim računima Društva otvorenim u Poljskoj kako su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o registriranom i financijskom založnom pravu na bankovnim računima, radi osiguranja iznosa od 480.683.175,00 EUR (četiristo osamdeset milijuna šesto osamdeset tri tisuće sto sedamdeset pet eura) (*vidjeti dio 1C Priloga 1*);
4. Ugovor o zalogu na žigu, od dana 1. rujna 2025. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika i Agentu Osiguranja, kao založnog vjerovnika (**SLO Ugovor o zalogu na žigu**), na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na žigu Društva kako su navedeni u Prilogu 2 SLO Ugovora o zalogu na žigu, radi osiguranja iznosa od: (i) 75.000.000,00 EUR (sedamdeset pet milijuna eura) kao kreditne linije A, (ii) 150.000.000,00 EUR (sto pedeset milijuna eura) kao kreditne linije B, (iii) 40.000.000,00 EUR (četrdeset milijuna eura) kao kreditne linije C i (iv) 35.000.000,00 (trideset pet milijuna eura) kao revolving kreditne linije, uvećano za kamatu, zatezne kamate, naknade, troškove, pristojbe i izdatke koji su u vezi s Ugovorom o kreditu (*vidjeti dio 1D Priloga 1*);
5. Ugovor o zalogu na poslovnim udjelima, od dana 1. rujna 2025. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika I, KEA d.o.o., društvo uredno osnovano i postojeće prema zakonima Slovenije, sa sjedištem u Šentjur, Slovenija na adresi Obrtna ulica 2, 3230 Šentjur, Slovenija, upisano u Poslovni registar Slovenije, pod registarskim brojem: 5430046000 (**Dodatni Jamac**), kao založnog dužnika II i Agentu Osiguranja, kao založnog vjerovnika (**Ugovor o zalogu na poslovnim udjelima**), na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na svim poslovnim udjelima Dodatnog Jamca u skladu s Ugovorom o zalogu na poslovnim udjelima, radi osiguranja iznosa od: (i) 75.000.000,00 EUR (sedamdeset pet milijuna eura) kao kreditne linije A, (ii) 150.000.000,00 EUR (sto pedeset milijuna eura) kao kreditne linije B, (iii) 40.000.000,00 EUR (četrdeset milijuna eura) kao kreditne linije C i (iv) 35.000.000,00 (trideset pet milijuna eura) kao revolving kreditne linije, uvećano za kamatu, zatezne kamate, naknade,

troškove, pristojbe i izdatke koji su u vezi s Ugovorom o kreditu (*vidjeti dio 1E Priloga 1*);

6. Ugovor o osiguranju novčane tražbine, od dana 2. studenog 2020. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika i Plava Laguna d.d., dioničko društvo uredno osnovano i postojeće prema zakonima Hrvatske, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, na adresi Mate Vlašića 60, Poreč - Parenzo, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod registarskim brojem (MBS): 040020834, osobni identifikacijski broj (OIB): 57444289760 (**PL**), kao založnog vjerovnika, na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na nekretnini u vlasništvu Društva upisana pri Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin, katastarska općina 322440, Pazin, zemljišnoknjižni uložak broj 3460, katastarska čestica broj 668/1, oznake zemljišta DVORIŠTE, DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE, ukupne površine 6037 m² i katastarska čestica broj 668/2, oznake zemljišta ORANICA, ukupne površine 39 m², zajedno ukupne površine 6076 m² (**Nekretnina**), radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.696.276,87 EUR (jedan milijun šesto devedeset šest tisuća dvjesto sedamdeset šest eura i osamdeseti sedam centi); i
7. Ugovor o osiguranju novčane tražbine, od dana 22. rujna 2023. godine, sklopljen između Društva, kao založnog dužnika i PL, kao založnog vjerovnika, na temelju kojeg je zasnovano založno pravo na Nekretnini, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četiri milijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

U / In: _____ datum / date: 25. rujna 2026.

STUDENAC d.o.o.

zastupano po / represented by

 Digitally signed by
MICHAŁ WOJCIECH
SENCZUK
Date: 2026.09.25
14:32:18 +02'00'

Michał Seńczuk
Predsjednik uprave

Mikołaj Konrad
Chruszczewski

Elektronicznie podpisany przez
Mikołaj Konrad Chruszczewski
Data: 2026.09.25 13:06:22
+02'00'

Mikołaj Chruszczewski
Član uprave

PRILOG 1

1A

Žigovi založeni na temelju Ugovora o zalogu na žigu:

R.br.	Broj prijave / registracije	Naziv žiga
1.	Z20190460	SONIK
2.	Z20190461	SONIK
3.	Z20200678	LITO MARKET
4.	Z20200679	STUDENAC
5.	Z20200680	LITO
6.	Z20200681	STUDENAC MARKET
7.	Z20200682	STUDENAC MARKET
8.	Z20201165	BONKULOVIĆ
9.	Z20201166	BONKULOVIĆ
10.	Z20201167	FRUSECCA
11.	Z20201168	FRUSECCA
12.	Z20201169	MIELORO
13.	Z20201170	MIELORO
14.	Z20201171	SUNČANA POLJA
15.	Z20201172	SUNČANA POLJA
16.	Z20201173	PANONICA
17.	Z20201174	PANONICA
18.	Z20201175	MY TREE
19.	Z20201176	MY TREE
20.	Z20201177	PATEAMO
21.	Z20201178	PATEAMO
22.	Z20201179	OKUS LJETA
23.	Z20201180	OKUS LJETA
24.	Z20201181	MAXINGER
25.	Z20201182	MAXINGER
26.	Z20210014	MIAUUU
27.	Z20210015	MIAUUU
28.	Z20210016	PIKNIK
29.	Z20210017	PIKNIK
30.	Z20210018	SODO

31.	Z20210019	SODO
32.	Z20210020	OLIVETA
33.	Z20210021	OLIVETA
34.	Z20210023	GENTILEZZA
35.	Z20210024	GO CLEAN
36.	Z20210025	GO CLEAN
37.	Z20210028	VAUUU
38.	Z20210029	VAUUU
39.	Z20210030	VINAGRO
40.	Z20210031	VINAGRO
41.	Z20210034	MOJE JUTRO
42.	Z20210035	MOJE JUTRO
43.	Z20210065	ŠJOR KUĆANSTVO
44.	Z20210066	ŠJOR KUĆANSTVO
45.	Z20210067	VERDEAMO
46.	Z20210068	VERDEAMO
47.	Z20210069	NUGAFINO
48.	Z20210070	NUGAFINO
49.	Z20210071	LET'S PARTY
50.	Z20210072	LET'S PARTY
51.	Z20210073	BONFRUTTA
52.	Z20210074	BONFRUTTA
53.	Z20210075	JOMA
54.	Z20210076	JOMA
55.	Z20210077	MALI O'KUŽINE
56.	Z20210078	MALI O'KUŽINE
57.	Z20210081	VOĆNI VRT
58.	Z20210082	VOĆNI VRT
59.	Z20210171	FRUTTAMO
60.	Z20210172	FRUTTAMO
61.	Z20210173	PANERO
62.	Z20210174	PANERO
63.	Z20210175	TEAMO
64.	Z20210176	TEAMO
65.	Z20210178	INSTAVITA
66.	Z20210179	INSTAVITA
67.	Z20210184	REGINA DI MARE

68.	Z20210185	REGINA DI MARE
69.	Z20210188	DIOGEN
70.	Z20210189	DIOGEN
71.	Z20210190	DIOGEN
72.	Z20210191	DIOGEN
73.	Z20210192	DIOGEN
74.	Z20210193	BAKINA ZIMNICA
75.	Z20210194	BAKINA ZIMNICA
76.	Z20210195	AMORE DI NONNA
77.	Z20210196	AMORE DI NONNA
78.	Z20210197	VULKAN
79.	Z20210198	VULKAN GRILL & FIREPLACE
80.	Z20210439	BON GUSTO
81.	Z20210440	TOOLOOM
82.	Z20210441	TOOLOOM
83.	Z20210442	SIGNORINA
84.	Z20210443	SIGNORINA COLLECTION
85.	Z20210445	FORCA ENERGY DRINK
86.	Z20210446	RIZZA
87.	Z20210447	RIZZA
88.	Z20210762	SWEETCO.
89.	Z20210763	SWEETCO.
90.	Z20210813	DOCES
91.	Z20210814	DOCES
92.	Z20211362	VOČARNA STUDENCA
93.	Z20211363	VOČARNA STUDENCA
94.	Z20220054	PEMO
95.	Z20220055	PEMO
96.	Z20220295	PROFINA
97.	Z20220296	PROFINA
98.	Z20220495	LONIA
99.	Z20220496	LONIA
100.	Z20230620	ČAROBNI VRT
101.	Z20230846	TO GO STUDENAC
102.	Z20230871	FROSTITA
103.	Z20231075	MOJ KOLAČIĆ
104.	Z20240090	GARDEN JOY

105.	Z20240091	VESELA KUNA
106.	Z20240253A	BIO VRT
107.	Z20240410	SOCKS 4 ALL
108.	Z20241108A	S.MARKET
109.	Z20241109A	STU.MARKET
110.	Z20241149	MESNICA STUDENCA
111.	Z20241150	MESNICA STUDENCA

1B

Bankovni računi založeni na temelju Ugovora o zalogu na bankovnom računu:

Broj računa (IBAN)	Valuta	Banka
HR0325000091101480402	Multivalutni račun	Addiko Bank d.d.
HR7824070001100070508	Multivalutni račun	OTP banka d.d.
HR9423600001102735612	Multivalutni račun	Zagrebačka banka d.d.
HR9023600001502766885	Multivalutni račun	Zagrebačka banka d.d.

1C

Registrirano i financijsko založno pravo na bankovnim računima na temelju Ugovora o registriranom i financijskom založnom pravu na bankovnim računima:

Bankovni račun 1	
Banka	Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Żubra 1, 01-066 Varšava
Valuta	EUR
Broj računa	21 1240 6292 1978 0010 8360 8279

Bankovni račun 2	
Banka	Bank Polska Kasa Opieki S.A., ul. Żubra 1, 01-066 Varšava
Valuta	PLN
Broj računa	26 1240 6292 1111 0010 8360 0420

1D

Žig založen na temelju SLO Ugovora o zalogu na žigu:

Br.	Žig	Broj prijave / registracije	Datum registracije
1.	 stu.market	202470943	15. svibanj 2025.

1E

Poslovni udjeli koje Društvo drži u Dodatnom Jamcu založeni temeljem Ugovora o zalogu na poslovnim udjelima, i to:

- 1 (jedan) poslovni udio Društva u Dodatnom Jamcu, oznake br. 39286, u nominalnom iznosu od 260,15 EUR (dvjesto šezdeset eura i petnaest centi), koji predstavlja 3,0786% (tri cijela i sedamsto osamdeset šest desetisucinki posto) temeljnog kapitala Dodatnog Jamca.