

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3.

51000 Rijeka

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-574/19

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

11 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-1120-06/23
UR. BROJ 07-02-20-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

OIB: 15573308024

Adresa / sjedište

Opatija, Ulica Maršala Tita 198

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INLET d.o.o.

OIB: 31190697197

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Stjecanje bez osnove

Iznos dospjele tražbine 1.546.067,70 (kn)

Glavnica 1.546.067,70 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

23.687,275 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., dopis Stečajnog dužnika od dana 4. veljače 2020. kojim priznaje postojanje tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

U Zagrebu, 9. ožujka 2020. godine

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

11 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____

UR. BROJ _____

Financijska agencija

Frana Kurelca 3

51000 Rijeka

Na posl.br.: **St-574/2019**

Predstečajni dužnik: **INLET d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 1,
OIB: 31190697197, MBS: 040228412

Predstečajni vjerovnik: **LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.** sa sjedištem u Opatiji, Ulica
Maršala Tita 198, OIB: 15573308024, MBS: 040008080,
*zastupano po Branimiru Žarkoviću, odvjetniku u Zagrebu,
Medulićeva 11*

**PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA
PREDSTEČAJNOG VJEROVNIKA**

2x, punomoć, prilozi

I Predstečajni vjerovnik je za zastupanje u predstečajnom postupku koji se vodi pod
naprijed navedenim poslovnim brojem opunomoćio Branimira Žarkovića, odvjetnika u Zagrebu,
Medulićeva 11. Predstečajni vjerovnik u prilogu dostavlja uredno popunjenu punomoć za
zastupanje te upućuje zamolbu da se sva daljnja pismena dostavljaju izravno na adresu
imenovanih punomoćnika.

DOKAZ: - punomoć za zastupanje, u prilogu

II Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-574/19 od dana 10. veljače
2020. godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) otvoren je predstečajni postupak nad
Predstečajnim dužnikom društvom INLET d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Republike
Hrvatske 1, OIB: 31190697197, MBS: 040228412 te je za povjerenika predstečajne nagodbe
imenovan Slaven Gavrić iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.

Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka pozvani su vjerovnici predstečajnog dužnika
da u roku od 21 (dvadesetijedan) dana od dana dostave Rješenja na mrežnoj stranici e-
Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske
agencije, na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima

se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku. Nadalje, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog, odnosno izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno, odnosno izlučno pravo odnosi. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su u prijavi dati i izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koji se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

III U skladu s prethodno navedenim, Predstečajni vjerovnik ističe kako ima izlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, i to:

- zk.ul.br. 62, k.o. Opatija, k.č.br. 1768, u naravi dvorište i poslovna zgrada, k.b. 119 površine 108 m².

Predstečajni vjerovnik stekao je pravo na posjed u trajanju od 50 godina i pravo korištenja naprijed navedene nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 1962. godine te Ugovora o zakupu poslovnog prostora između društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198 kao zakupodavca i društva HEMINGWAY BAR d.o.o. (ranija tvrtka Predstečajnog dužnika) iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1 kao zakupoprimca, a koji ugovor je postao ovršan dana 9. travnja 2015. (dalje u tekstu: „Ugovor“)

Također, Predstečajni vjerovnik ističe kako je protiv Predstečajnog vjerovnika dana 8. svibnja 2015. podnio ovršni prijedlog radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora

DOKAZ:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31. ožujka 2010. godine, s potvrdom ovršnosti, u *prilogu*
- Ovršni prijedlog od dana 8. svibnja 2015., u *prilogu*

Predstečajni vjerovnik kao izlučni vjerovnik ovim putem ističe kako ne pristaje da se predmetne nekretnine na koje se odnosi njegovo izlučno pravo izdvoje radi provedbe plana restrukturiranja te kako zadržava pravo na odvojeno namirenje.

IV Nadalje, Predstečajni vjerovnik ističe kako Predstečajni dužnik nakon završetka prava zakupa temeljem Ugovora, nije napustio poslovni prostor te do današnjeg dana bespravno koristi poslovni prostor, a čime je na temelju stjecanja bez osnove dužan nadoknaditi Stečajnom vjerovniku štetu u iznosu od 1.546.067,70 kuna, a koji iznos je dospio do dana otvaranja predstečajnog postupka nad Predstečajnim dužnikom.

Predstečajni vjerovnik ističe kako je Predstečajni dužnik uputio dopis dana 4. veljače 2020., a kojim dopisom Predstečajni dužnik potvrđuje svoje bespravno korištenje nekretnine te potvrđuje prethodno navedeno dugovanje prema Predstečajnom vjerovniku.

Dokaz: - dopis Predstečajnog dužnika, od dana 4. veljače 2020., u prilogu

VII Temeljem prijave izlučnog prava Predstečajnog vjerovnika koja sadrži sve podatke i priloge propisane odredbama Stečajnog zakona, Predstečajni vjerovnik ovim putem predlaže da se navedena tražbina u cijelosti prizna u sveukupnom iznosu od 1.546.067,70 HRK te da se utvrdi kako Predstečajni vjerovnik zadržava pravo na ostvarenje izlučnog prava izvan predstečajnog postupka.

Predstečajni vjerovnik zastupan po:

BRANIMIR ŽARKOVIĆ
Odvjetnik // Attorney at Law
Medulićeva 11, 10000 Zagreb₂

Branimir Žarković, odvjetnik

PUNOMOC	POWER OF ATTORNEY
Mi,	We,

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
 sa sjedištem u / with registered seat in
 Opatiji / Opatija, Ulica Maršala Tita 198
 matični broj subjekta (MBS) / registry number: 040008080
 OIB / PIN: 15573308024
 („Društvo“)

Ovime opunomoćujemo Branimira Žarkovića, odvjetnika u Zagrebu, Medulićeva 11, te Marka Miloševića, odvjetnika u Zagrebu, Lovinčićeva 7, kao i vježbenike Mateu Lacko, Tonija Kapelinu, Suzanu Poljak i Mariju Juršić	hereby empower and appoint Branimir Žarković, attorney at law in Zagreb, Medulićeva 11, and Marko Milošević, attorney at law in Zagreb, Lovinčićeva 7 as well as the associates Matea Lacko, Toni Kapelina, Suzana Poljak and Marija Juršić
da djeluju kao naš zastupnik i punomoćnik te da u naše ime i za naš račun postupaju u postupku vođenom pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem: St-574/19 u predstečajnom postupku nad dužnikom INLET d.o.o., Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, OIB: 31190697197 te da poduzimaju sve radnje radi zaštite naših interesa uključujući da podnose dopise, očitovanja, podneske, kaznene prijave, tužbe, privremene mjere i sva druga pravna sredstva radi zaštite naših interesa, prava osobnosti i naknade štete uključujući, ali ne i ograničeno da poduzmu sve druge radnje vezano uz predmetne odnose u vezi s gore navedenim. LRH ovime potvrđuje da su upoznati sa sadržajem i postupanje u odnosu na prethodno navedene pravne radnje, da su s istima suglasni te da odobravaju da se navedeni dokumenti potpišu u odgovarajućem obliku.	to serve as our attorney and proxy and to, in our name and on our behalf in respect of the procedure conducted before Rijeka Commercial Court, under reference number: St-574/19 in bankruptcy proceedings against debtor INLET d.o.o., Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1, PIN: 31190697197 and to conduct all actions to preserve our interests, and to submit appropriate letters, responses, motions, criminal filings, law suits, injunction requests and all other legal remedies for preservation of our interests, personal rights and for remuneration of damages including, but not limited to conduct all other actions in regards to the above mentioned relationships. LRH hereby confirms that they are acquainted with the content and the actions of the aforementioned legal step-plan, that they approve them and that they also approve that all the aforementioned actions are conducted in appropriate form.

U/In Zagreb, dana/on 9/3/2020

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Heimo Waldemar Hirn, Predsjednik uprave/CEO



Posl.broj: OV-1829/15-1

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Robert Beletić

OPATIJA - Ulica Maršala Tita 75

POTVRDA OVRŠNOSTI

U Opatiji, 23.04.2015. (dvadesettreći travnja dvijetisućpetnaeste) godine.-----

Ja javni bilježnik Robert Beletić iz Opatije, Ulica Maršala Tita 75. osnovom zahtjeva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Maršala Tita 198, Opatija, OIB 15573308024, koji je zatražio IZDAVANJE POTVRDE OVRŠNOSTI solemnizirane isprave – UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BROJ 1112 zaključenog između LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Maršala Tita 198, Opatija, OIB 15573308024, kao Zakupodavca i HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, OIB 31190697197, zastupan po članu uprave Mariu Kovačeviću, kao Zakupnika, solemniziranog dana 30.04.2010. (trideseti travnja dvijetisućdesete) godine u uredu javnog bilježnika Krešimira Kuzle, sa sjedištem ureda u Opatiji, Ulica Maršala Tita 75, pod Posl.brojem OV-2958/2010, a radi utvrđivanja uvjeta za podnošenje prijedloga za ovrhu protiv Zakupnika, ovime-----

-----potvrđujem-----

da je uvidom u:-----

- 1) ZAHTJEV broj:02-99/15 LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija, Maršala Tita 198, OIB 15573308024 za izdavanje potvrde ovršnosti od 15.04.2015. (petnaesti travnja dvijetisućpetnaeste) godine.-----
- 2) UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BROJ 1112, zaključen između LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198, OIB 15573308024, kao Zakupodavca i HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, OIB 31190697197, kao Zakupnika, solemniziran dana 30.04.2010. (trideseti travnja dvijetisućdesete) godine u uredu javnog bilježnika Krešimira Kuzle, sa sjedištem ureda u Opatiji, Ulica Maršala Tita 75, pod Posl.brojem OV-2958/2010, koji ugovor ima snagu JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA i OVRŠNE ISPRAVE,-----
- 3) IZJAVU LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198, OIB 15573308024, od 15.04.2015. (petnaesti travnja dvijetisućpetnaeste) godine, ovjerene u uredu javnog bilježnika Roberta Beletića, Opatija, Maršala Tita 75, dana 23.04.2015. (dvadesettreći travnja dvijetisućpetnaeste) godine pod posl.brojem OV-1825/15.-----

utvrđeno kako je Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112 **POSTAO OVRŠAN dana 09.04.2015. (deveti travnja dvijetisućpetnaeste) godine.**-----

Posl.broj: OV-1829/15-1

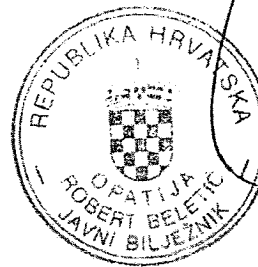
-2-

-stranica druga-

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tr. 14 ZJP u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku isprave koji se nalazi u javnobilježničkoj arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 32 PPJBT u iznosu od 40,00 kn. trošak po čl. 36/2 i 37/2 PPJBT u iznosu od 25,00 kn. te PDV 25%.-----

U Opatiji, 23.04.2015. (dvadesettreći travnja dvijetisućepetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik
Robert Beletić



Broj ugovora: 1112

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198 (nastavno: zakupodavac), OIB: 15573308024, koga zastupa predsjednik Uprave mr.sc.Kristijan Staničić s jedne strane

i

HEMINGWAY BAR d.o.o.Opatija, Kumičićeva 5 (nastavno: zakupnik), OIB: 31190697197, koga zastupa član Uprave Mario Kovačević, s druge strane, sklopili su dana 31.ožujka 2010. godine

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I) PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor Kavanu Bellevue u Opatiji, Ulica maršala Tita 119, površine 84 m2 objekt, 15 m2 WC, 55 m2 skladište ispod objekta i 150 m2 terase (nastavno: poslovni prostor).-----

PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 2.

Zakupodavac će predati zakupniku poslovni prostor 01.svibnja 2010.godine, u stanju u kojem se nalazi na dan sklapanja ovog ugovora. Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik prilikom sklapanja ovog ugovora upoznat sa stanjem poslovnog prostora, da je prostor detaljno pregledao i da će se sastaviti poseban zapisnik o stanju poslovnog prostora. -----

Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju sukladno zapisniku o stanju poslovnog prostora iz prethodnog stavka, te preuzima obvezu uređenja i privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku prema projektu koji mora biti odobren od Tehničke podrške, održavanja i općih poslova i direktora PC-a ili PJ-a. -----

Zakupnik izričito izjavljuje da je poslovni prostor prikladan za obavljanje djelatnosti određene ovim ugovorom. Ako bi se utvrdilo da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene ovim ugovorom zakupnik je obavezan o svom trošku izvršiti potrebite radnje radi dovođenja poslovnog prostora u prikladno stanje. Zakupnik na ime ovih troškova nema nikakve tražbine prema zakupodavcu, a

ako se radi o ulaganjima koja su neodvojiva od poslovnog prostora ili takova da bi se njihovim odvajanjem oštetio poslovni prostor, zakupnik prestankom ugovora gubi pravo na njihovo odnošenje ili potraživanje naknade za njihovu vrijednost, te ona ostaju u vlasništvu zakupodavca.-----

Ako projektom iz stavka 2.ovog članka bude predviđeno ulaganje u poslovni prostor koje se sukladno računovodstvenim propisima smatra ulaganjem koje povećava vrijednost poslovnog prostora, navedeno ulaganje priznat će se zakupcu, kao zakupnina u naravi.-----

Za iznos izvršenog ulaganja iz prethodnog stavka zakupnik će ispostaviti račun zakupodavcu, a zakupodavac će za navedeni iznos ispostavljati račun za zakupninu u naravi mjesečno, u razdoblju trajanja zakupa. Za iznos međusobnih potraživanja izvršiti će se izravni prijeboj.-----

II) DJELATNOST

Članak 4.

Zakupnik je ovlašten u poslovnom prostoru obavljati isključivo slijedeću djelatnost: ugostiteljska.-----

Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja zakupodavca promijeniti djelatnost iz prethodnog stavka.-----

Zakupnik je obavezan započeti s obavljanjem djelatnosti odmah i tijekom trajanja zakupa ne smije obustavljati obavljanje djelatnosti bez pisane suglasnosti zakupodavca.-----

IV) ZAKUPNINA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zakupninu za zimsko šestomjesečno razdoblje (01.10.-31.03) u iznosu od 19.077,00 EUR (slovima: devetnaest tisuća sedamdeset sedam eura) odnosno 3.179,50 EUR (slovima: tritisućest osamdesetdevet eura i pedeset centi) mjesečno i za ljetno šestomjesečno razdoblje (01.04.-30.09.) u iznosu od 23.700,00 EUR (slovima: dvadeset tritisućest sedamsto eura) odnosno 3.950 EUR mjesečno (slovima: tritisućedest pedeset eura), sve u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ili za bilo koji drugi porez koji tereti zakupninu. Ugovorne strane suglasne su da će se mjesečni iznos zakupnine utvrđivati za svaki mjesec na način da se gore navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u EUR pomnoži sa prodajnim valutnim tečajem Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.-----

Zakupnik je obavezan platiti zakupodavcu zakupninu mjesečno unaprijed, do desetog za tekući mjesec.-----

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zakupnik je obavezan platiti zakupodavcu zakonsku zateznu kamatu.-----

Zakupnina se plaća od dana primopredaje poslovnog prostora.-----

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem zakupnine ili drugih obveza iz ugovora zakupodavac će pisano opomenuti zakupnika na podmirenje svojih obveza. Opomenom se smatra pisano utvrđenje zakašnjenja s plaćanjem, te poziv na podmirenje duga. Dostava se obavlja na adresu navedenu u ovom ugovoru. Ako dostava na adresu

navedenu u ovom ugovoru ne uspije, dostava će se obaviti na adresu sjedišta te osobe upisanu u upisniku. Ako dostava ne uspije ni na toj adresi, obaviti će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču sjedišta zakupodavca (Opatija, M. Tita 198 – drugi kat). Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmoga dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču zakupodavca. Troškovi opomene iznose 20,00 kuna. -----

Članak 6.

Zakupnik je kao instrument osiguranja plaćanja novčanih tražbina zakupodavca iz ovog ugovora, predao zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna koja se može naplatiti na teret svih računa koje zakupnik ima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa. -----

Bjanko zadužnica iz prethodnog stavka treba sadržavati suglasnost zakupnika za zapljenu svih njegovih računa radi naplate dospjelih tražbina iz ovog ugovora ovjerenu od strane javnog bilježnika. -----

U slučaju da zakupodavac iskoristi dostavljenu bjanko zadužnicu radi naplate dospjelih tražbina iz ovog ugovora, zakupnik se obvezuje dostaviti novu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama ovog članka, u roku od 3 (slovima:tri) dana. -----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik platio zakupodavcu jamčevinu u iznosu od 76.497,18 kuna (slovima: sedamdesetšestisućaečetristo devedesetsedamkuna i osamnaest lipa), što prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate iznosi protuvrijednost od 10.500 EUR (slovima: deset tisuć i petsto eura). -----

Ugovorne strane suglasne su da jamčevina ostaje u pologu kod zakupodavca sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu poslovni prostor sukladno odredbi čl. 14., 15. i 16. ovog ugovora. -----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da se iznos pologa namiri za dospjele novčane tražbine iz ovog ugovora, s tim da zakupodavac nije obvezan koristiti ovo ovlaštenje tijekom trajanja ovog ugovora, već to može učiniti nakon njegova prestanka. Zakupnik se ne može pozivati na to da se zakupodavac trebao namiriti iz iznosa pologa, jer to nije obvezan učiniti. Zakupodavac se smatra namirenim za zatraženi iznos dospjelih obveza zakupnika u trenutku kada zakupniku pošalje izjavu da se određeni iznos dospjelih tražbina namiruje iz pologa. -----

Ako zakupodavac u trenutku vraćanja poslovnog prostora od strane zakupnika, nije koristio mogućnost namirenja sukladno prethodnom stavku, i nema nikakvih novčanih tražbina prema zakupniku, obvezan je vratiti zakupniku polog u roku od osam (8) dana od dana vraćanja poslovnog prostora od strane zakupnika, a ako je koristio mogućnost namirenja iz pologa samo za djelomični polog, obvezan je vratiti ostatak. -----

Za sve međusobne prijeboje iz ovog članka obračunava se vrijednost jamčevine u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan obračuna. -----

V) ODRŽAVANJE, ZAJEDNIČKI UREĐAJI I TROŠKOVI

Članak 8.

Zakupnik snosi sve troškove redovnog održavanja i čišćenja poslovnog prostora, kao i troškove električne energije, vode i grijanja – hlađenja, te ostalih usluga i naknade

za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade, kao i bilo koje druge naknade vezane uz poslovni prostor, u roku od dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima. -----

Članak 9.

Zakupnik je upoznat da je poslovni prostor osiguran pri osiguravajućem društvu po zakupodavcu samo od rizika požara i to objekt i predmeti koji su vlasništvo zakupodavca. -----

Zakupnik je dužan osigurati ostalu imovinu od osnovnih rizika (požara, prodora vode, poplave, bujice, loma stroja i sl.). -----

Zakupnik je obavezan obaviti periodične preglede iz zaštite od požara i zaštite na radu, kao i provoditi sve ostale mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite prema zakonskim propisima i u skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara i Pravilnikom o zaštiti na radu zakupodavca Društva sa kojima je u obavezi upoznati se. -----

Zakupnik je obavezan u roku od 30 dana od preuzimanja poslovnog prostora, po ovlaštenoj ustanovi, izraditi Plan protupožarne zaštite sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara zakupodavca, a u protivnom snosi odgovornost za svu nastalu štetu.---

Članak 10.

Zakupnik sam i o svom trošku redovno i izvanredno održava poslovni prostor. ---

Zakupnik je obavezan o svom trošku na poslovnom prostoru, (zgradi) izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči. -----

Zakupnik se obvezuje za svaku godinu trajanja ovoga ugovora, a najkasnije do 15. travnja tekuće godine, od nadležnog tijela Grada Opatije zatražiti izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a za poslovni prostor iz članka 1. ovoga ugovora. -----

Zakupnik se obvezuje koncesijsko odobrenje iz prethodnog stavka plaćati redovito, prema dospijecu naznačenom na koncesijskom odobrenju. -----

U slučaju da zakupnik ne podnese zahtjev iz stavka 3. ovoga članka u roku navedenom u stavku 3. ovoga članka zakupnik je suglasan da to učini zakupodavac, te se obvezuje podmiriti račun za koncesijsko odobrenje prema dospijecu naznačenom na računu. -----

Članak 11.

Zakupnik mora imati svu potrebnu dokumentaciju za nesmetano obavljanje svoje djelatnosti. Zakupnik je dužan pridržavati se propisa o prometu proizvoda i usluga i sanitarnih propisa. -----

Zakupnik se mora pridržavati standarda za isticanje reklame u suglasnosti sa direktorom PC-a (mjesto postavljanja, veličina, izgled, grafički dizajn i sl.). -----

Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s Odlukom tijela jedinice lokalne samouprave o radnom vremenu. -----

Članak 12.

Zakupnik je obavezan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđenja stanja, kao i korištenja poslovnog prostora. -----

VI) VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Članak 13.

Ovaj ugovor sklapa se na vrijeme od 01.svibnja 2010. do 31.ožujka 2015. godine.-----

VII) PRESTANAK UGOVORA

Članak 14.

Ovaj ugovor prestaje otkazom zbog zakonom propisanih razloga. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju otkazni rok u trajanju od 15 dana, a otkaz se može dati svakog 1. ili 15. u mjesecu. -----

Članak 15.

Zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor u svakom slučaju nepoštivanja ugovorne obveze ili obveze utvrđene zakonom od strane zakupnika, a naročito:

1. ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti odlukom nadležnog tijela,
2. ako zakupnik ne plati u roku najmanje jednu zakupninu ili najmanje jedan račun ispostavljen za ostale troškove u svezi s poslovnim prostorom,
3. ako je zakupnik promijenio djelatnost u poslovnom prostoru bez pisane suglasnosti zakupodavca,
4. ako je zakupnik obustavio obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bez pisane suglasnosti zakupodavca,
5. ako je zakupnik dao poslovni prostor ili dio prostora drugome na korištenje ili u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca,
6. ako zakupnik ne održava poslovni prostor uredno i na njemu ne vrši potrebite popravke,
7. ako zakupnik poslovni prostor koristi na način da zakupodavca ili druge zakupnike, goste hotela ili stanare ometa u korištenju njihovog prostora, remeti javni red i mir ili svojim postupanjem čini prekršajne radnje u svezi sa djelatnošću koju obavlja,
8. ako zakupnik ne dopušta zakupodavcu uvid i kontrolu o stanju u poslovnom prostoru i obavljanju djelatnosti,
9. ako zbog potrebe privatizacije objekta zakupodavac mora prekinuti zakup poslovnih prostora u tom objektu,
10. ako zakupnik ne postupi sukladno članku 10.stavku 3. , 4. i 5.ovoga ugovora,
11. kao i u svim drugim slučajevima nepoštivanja ugovornih obaveza. -----

Članak 16.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je u roku od osam (8) dana obavezan vratiti zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir dozvoljenu preinaku i uređenje prostora u svrhu obavljanja djelatnosti. -----

Poslovni prostor se predaje slobodan od osoba i stvari uz obvezno vraćanje ključeva prostorija. -----

O povratu poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik. -----

VIII) OSTALE ODREDBE

Članak 17.

Za svaku rekonstrukciju, adaptaciju ili preuređenje poslovnog prostora zakupnik je obavezan ishodovati prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca. -----

Članak 18.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor, ni dio istog davati drugome u podzakup, niti na korištenje bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca. -----

Članak 19.

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospelje, a nepodmirene zakupnine, kamata i ostalih troškova, kao i bilo koje druge novčane tražbine koja proizlazi iz ovog ugovora, te radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u posjed zakupodavcu neposredno provesti ovrhu. Dospjelost novčane tražbine zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa i ostalih novčanih tražbina, odnosno otkaz ugovora. -----

Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju ugovora i isprave iz stavka 1. ovog članka na ugovor stavi klauzulu ovršnosti. -----

Ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave (članak 54. stavak 1. Zakona o javnom bilježništvu), te zakupnik neopozivo priznaje da se na temelju ovog ugovora, a radi naplate novčane tražbine zakupodavca i radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u posjed zakupodavcu, može neposredno tražiti i provesti prinudna ovrha. -----

Članak 20.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju Odluke Uprave zakupodavca broj: 91/10. -----

Članak 21.

U slučaju spora iz ovog ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci. -----

Članak 22.

Ovaj ugovor je potpisan u pet (5) jednakih primjeraka.
Sve troškove u svezi sklapanja ovog ugovora, uključujući i troškove
javnobilježničke solemnizacije ugovora snosi zakupnik.

U Opatiji, 31.ožujka 2010. god.

Zakupnik:

HEMINGWAY BAR d.o.o.
Opatija

Član Uprave:

Mario Kovačević

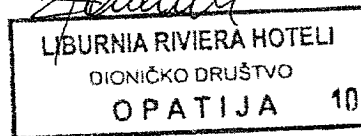
[Signature]
HEMINGWAY BAR d.o.o.
Kunčićeva 5, 51410 Opatija
MB: 20751-0

Zakupodavac :

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo – Opatija

Predsjednik Uprave :

mr.sc. Kristijan Staničić





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KREŠIMIR KUZLE
51410 Opatija, M. Tita 75/1
tel/fax 051/272-939

LI
RI
HC

Ja, javni bilježnik KREŠIMIR KUZLE sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1
potvrđujem

da su mi

1. LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, M. Tita 198. m.b. 3166619, OIB 15573308024, koje zastupa predsjednik Uprave Kristijan Staničić iz Rijeke, Drage Ščitara 5, rođen 01.10.1973.godine, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Zapisnik o polaganju potpisa u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.brojem:OU-247/05, kao Zakupodavac-----
2. HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, OIB 31190697197, koje zastupa član uprave Mario Kovačević, Opatija, ulica Antona Mihića 3, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava R. Hrvatske na danšnji dan, a identitet sam utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj 101762514 izdanu kod PP Opatija dana 22.02.2005.godine, kao Zakupnik.-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31.ožujka 2010. godine-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionikima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj - njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

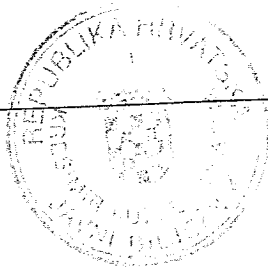
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn, a trošak 5,00 kn.

Broj: OV -2958/2010

U Opatiji, 30.(trideseti) travnja 2010. (dvijetisućidesete) godine

JAVNI BILJEŽNIK:



LRH
Marsala
HR - 514
+ 385 51 7
+ 385 51 7
contact
www.li

Op

ko
88
3
88
J

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

Maršala Tita 198

HR - 51410 OPATIJA

+ 385 51 710 300

+ 385 51 710 410

contact@liburnia.hr

www.liburnia.hr

Opatija, 15. travnja 2015. godine

IZJAVA

kojom, sukladno članku 19. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31. ožujka 2010. godine sklopljenog sa zakupnikom Hemingway Bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, OIB: 31190697197 potvrđujemo da je predmetni ugovor o zakupu istekao dana 31. ožujka 2015. godine, da je za dana 08. travnja 2015. godine zakazana primopredaja poslovnog prostora koji je predmet navedenog ugovora o zakupu, da zakupnik nije pristupio na navedenu primopredaju odnosno nije zakupodavcu predao poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Član Uprave

Dino Hrelja

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo
OPATIJA

10

Liburnia Riviera Hoteli dioničko društvo, Žiro račun: Erste & Steiermarkische bank 2402006-1100387604, OIB: 15573308024, Temeljni kapital: 968.451.200,00 kuna, Trgovački sud u Rijeci MBS: 040008080, 302 641 izdata dionica nominalne vrijednosti 3 200,00 kn. Uprava: dr. sc. Igor Šehanović, predsjednik, Dino Hrelja, član, Giorgio Cadum, član. Nadzorni odbor: Franco Palma, predsjednik

Jaj. javni bilježnik, Robert Beletić, OPATIJA, Ulica Maršala Tita 75 potvrđujem da je za LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (OIB: 15573308024), OPATIJA, ULICA MARŠALA TITA 198, DINO HRELJA (OIB: 48158463888), rođen 19.12.1969. godine, LABINCI, LABINCI 149, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-01 2013. a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

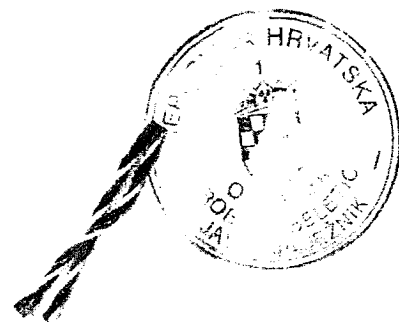
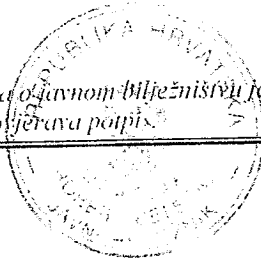
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1825/15

U Opatiji, 23.04.2015.

Javni bilježnik
Robert Beletić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik uz odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH

1. Maršala Tita 198

HR - 51410 OPATIJA

385 51 710 300

385 51 710 410

contact@liburnia.hr

www.liburnia.hr

JAVNI BILJEŽNIK
ROBERT BELETIĆ

22-09-2015

ZAPRIMLJENO

JAVNI BILJEŽNIK ROBERT
BELETIĆ
Maršala Tita 75/1
51410 Opatija

Broj: 02-99/15
Opatija, 15. travnja 2015. godine

Predmet: Zahtjev za potvrdom ovršnosti

Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija podnosi ovaj zahtjev za potvrdom ovršnosti Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31. ožujka 2010. godine sklopljenog sa zakupnikom Hemingway Bar d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5, OIB: 31190697197, a sve sukladno članku 19. navedenog Ugovora.

Nastavno na činjenicu da je navedeni Ugovor o zakupu istekao dana 31. ožujka 2015. godine, a zakupnik nije zakupodavcu predao poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, molimo da se predmetna potvrda ovršnosti stavi s danom 09. travnja 2015. godine.

U prilogu ovog Zahtjeva prilaže se kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112,
- Izjava kojom se potvrđuje da zakupnik nije predao poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

S poštovanjem,

Željko Borić
glavni pravni savjetnik



LIBURNIA RIVIERA HOTELI
Dioničko društvo – Opatija
Služba pravnih poslova

Broj: 02-117/15
Opatija, 04. svibnja 2015. godine

OPĆINSKI SUD U OPATIJI
Maršala Tita 4
51 410 OPATIJA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U OPATIJI

08-05-2015

PRIMLJENO

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.Opatija**
Maršala Tita 198, OIB: 15573308024

Ovršenik: **HEMINGWAY BAR d.o.o. Opatija, Kumičićeva 5,**
OIB: 31190697197

Radi: **ispražnjenja i predaje poslovnog prostora**

OVRŠNI PRIJEDLOG

- VPS 50.000,00 kuna

Dana 31. ožujka 2010. god. ovrhovoditelj je s ovršenikom sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112. Navedenim je ugovorom ovršenik primio u zakup poslovni prostor Kavanu Bellevue u Opatiji, Ulica maršala Tita 119, površine 84 m² objekt, 15 m² WC, 55 m² skladište ispod objekta i 150 m² terase.

Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je dana 30. travnja 2010. godine pod brojem OV-2958/2010.

Dokaz:

- **Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31. ožujka 2010.godine**

Navedeni ugovor sklopljen je na određeno vrijeme od 01. svibnja 2010.godine do 31. ožujka 2015.godine.

Sukladno članku 16. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 1112, ovršenik je bio obavezan vratiti ovrhovoditelju poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir dozvoljenu preinaku i uređenje prostora.

Ovrhovoditelj ističe da je primopredaje predmetnog poslovnog prostora bila zakazana za dana 08.travnja 2015. godine, međutim ovršenik nije predao predmetni poslovni prostor.

Dokaz:

- **Dopis broj 02-55/15 kojim se zakazuje primopredaja poslovnog prostora,**
- **Saslušanje Teodore Kinkele Žigulić (na adresi ovrhovoditelja), koja vodi poslove zakupa, s obzirom na okolnost da ovršenik nije vratio poslovni prostor nakon što je ugovor o zakupu istekao**

Ovrhovoditelj ističe da ovršenik do danas nije vratio poslovni prostor niti ga je do danas oslobodio od osoba i stvari, a ne plaća niti zakupninu i ostale troškove iz ugovora.

Dokaz: izvadak otvorenih stavaka od 04. svibnja 2015. godine

Ovršenik je potpisom predmetnoga ugovora ovlastio ovrhovoditelja da na temelju ugovora može, radi predaje poslovnoga prostora u posjed, neposredno provesti ovrhu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 1112 od 31. ožujka 2010. godine postao je ovršan dana 09. travnja 2015. godine.

Dokaz: potvrda ovršnosti Javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, posl.br. OV-1829/15

Kako ovršenik nije postupio sukladno Ugovoru odnosno nije po isteku ugovora vratio poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, to ovrhovoditelj predlaže u smislu čl.32. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, da sud donese slijedeće

rješenje

Na temelju Ugovora o zakupu broj 1112 od 31. ožujka 2010.godine s potvrdom ovršnosti od dana 09. travnja 2015. godine, a koji je sklopljen između ovrhovoditelja kao zakupodavca i ovršenika kao zakupnika, a sastavljen u obliku javnobilježničkog akta određuje se

ovrha

- iseljenjem ovršenika i ispraznjenjem od njegovih stvari iz poslovnog prostora Kavanu Bellevue u Opatiji, Ulica maršala Tita 119, površine 84 m² objekt, 15 m² WC, 55 m² skladište ispod objekta i 150 m² terase, i predajom slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju,
- radi ostvarenja naplate potraživanja troška ovršnog postupka pljenidbom novčanih sredstava po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama ovršenika na način da Financijska agencija prenese novčani iznos za koji je određena ovrha sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja broj HR9824020061100387604 Erste & Steiermärkische Bank d.d., savjetodavni centar Opatija.

Trošak ovrhovoditelja:

- pristojba na prijedlog i rješenje	850,00 kuna
- poštarina	15,00 kuna
- troškovi preslika	15,00 kuna
- trošak potvrde ovršnosti	80,00 kuna

Ovrhovoditelj:
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
Opatija

Član Uprave
Dino Hrelja





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

RJEŠENJE

Sud određuje predloženu ovrhu .
Troškovi ovrhe odmjeravaju se u iznosu od 880.00 kuna.

U Rijeci, 26. svibnja 2015.

Sudac:
Nela Radičević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi pismenim putem u 3 (3) istovjetna primjerka ovom Sudu.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.



Za točnost otpis
ovlašteni službenik

**ODVJETNIK BRANIMIR ŽARKOVIĆ
MEDULIĆEVA 11
10 000 ZAGREB**

**Predmet: PRIJEDLOG ZA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU ZA POSLOVNI PROSTOR KAVANA
PIZZERIA BELLA VISTA, M. TITA 119 OPATIJA**

Poštovani g. Žarković,

obraćamo Vam se kao trgovačko društvo Inlet d.o.o. Trg Republike Hrvatske 1 Zagreb, OIB 31190697197, prije pod nazivom H d.o.o. i sjedištem Zert 2 Opatija, koje zastupa g. Mario Kovačević.

Nastavno na zadnji održani sastanak, ovime dostavljamo prijedlog za sklapanje ugovora o zakupu za poslovni prostor kavana pizzeria Bella Vista na adresi Ulica maršala Tita 119 Opatija, na grč 330 k.o. Vasanska.

Tvrtka Inlet d.o.o. je već prije obavljala ugostiteljsku djelatnost u objektu kavana pizzeria Bella Vista na adresi Ulica maršala Tita 119 Opatija i to od 2010 godine temeljem ugovora o zakupu sa Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija, te je u navedenom objektu i sva ugostiteljska oprema, inventar i namještaj tvrtke.

S obzirom da Inlet d.o.o. ima interes za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru, molimo Vas da sa Liburnia Riviera Hoteli d.d. sklopimo ugovor o zakupu poslovnog prostora, te niže šaljemo prijedlog za poslovnu suradnju:

- Predlažemo sklapanje ugovora o zakupu u trajanju od 10 godina počev od 01.03.2020. godine. U slučaju donošenja pravomoćnog rješenja o povratu nekretnine u posjed Republici Hrvatskoj, ugovor o zakupu bi se raskinuo,
- Nudimo godišnju zakupninu u iznosu od 21.600,00 Eura, plativo po srednjem tečaju HNB, sa dinamikom plaćanja za ljetne mjesecе od travnja do rujna u visini od 2.700,00 Eura, a za zimske mjesecе od listopada do ožujka u visini od 900,00 Eura,
- Ugovorne strane obvezale bi se prekinuti i povući sve sudske postupke koje vode do sada u svezi nekretnine te snositi svaka svoj dio troška postupka.

Ističemo da je Državno odvjetništvo Republike Hrvatske kontaktiralo naše odvjetničko društvo i dalo mišljenje kako je nekretninu potrebno dati u koncesiju, te se je s nama namjeravala sklopiti nagodba radi reguliranja statusa nekretnine. Dopise Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o tome od 19.07.2017. godine i 27.07.2017. godine, dostavljamo u privitku.

Prednost sklapanja ugovora o zakupu je:

- mirno rješavanje sudskih postupaka koji se vode do sada između naših tvrtki i izbjegavanje visokih odvjetničkih i sudskih troškova,
- Liburnia Riviera Hoteli d.d. bi ponovno bila u posjedu prostora.
- omogućavanje nastavka poslovanja na lokaciji koja je neophodna i poželjna za turističku Opatiju,
- objekt bi bio redovito održavan,

- korist od obavljanja djelatnosti imao zakupodavac Liburnia Riviera Hoteli d.d. kojemu bismo plaćali zakupninu, zatim Grad Opatija i državni proračun od uplata poreza, doprinosa i ostalih zakonskih davanja.

Ukoliko dođe do sklapanja predloženog ugovora o zakupu, ponudili bismo plaćanje naknade za prethodni period od 01.04.2015. do 01.04.2019. godine, u iznosu od 43.200,00 Eur-a

Molimo Vas da sa Vašom strankom Liburnija Riviera Hoteli d.d. Opatija razmotrite našu ponudu, te da nam dostavite prijedlog ugovora o zakupu.

Srdačan pozdrav i ostajemo s poštovanjem

Zagreb, 04.02.2020.

INLET d.o.o.
Direktor
Marió Kovačević

INLET d.o.o.
OIB 31190697197

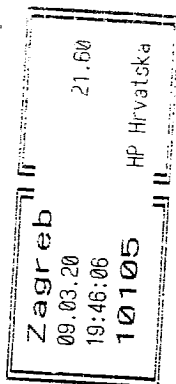
BRANKO ZARNOVIC

Ulica // Ad. mevojca

beduljeva 11, 10000 Zagreb,

Masa:
258g

02 1CE7 1



AR



Financijska agencija
Kruna Kurelec 3
51000 Rijeka