

TK TIM d.o.o. u stečaju,  
10000 ZAGREB  
Avenija Većeslava Holjevca 27  
OIB: 93015327682  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Zagreb, 10. listopada 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St -9223/2015  
Stečajna sutkinja: gđa. Jadranka Maderuh

## PREGLED UNOVČENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

### STEČAJNA MASA - NEKRETNINE:

Stečajni dužnik upisani je zemljišoknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Novi Zagreb, u

1) zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, kao zkč.br. 1569/1 – Stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m<sup>2</sup>, **PODULOŠCI: 24, 62, 63, 80**

a) poduložak 24, suvlasnički dio 16/1000 (E-24) – trosobni stan na II. katu oznake 2/2.4 (II.ulaz) neto korisne površine 64,40 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m<sup>2</sup>, spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m<sup>2</sup> (**izlučni MAŽAR, upućeni u parnicu**)

Unovčenje se provodi u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina pravomoćno dosuđena razlučnom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. za iznos kupovnine od 545.878,87 kn uz plaćanje prijebijem (Pž-2784/2019 od 25.06.2020.g.). Račun R1 br. 8/01/1 od 16.07.2021.g. Zaključak čl. 108 OZ od 04.10.2022.g.

b) poduložak 62, suvlasnički dio 15/1000 (E-62 – trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (2.ulaz) neto korisne površine 62,87 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m<sup>2</sup>, terasa 2 površine 7,28 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m<sup>2</sup> (najam Culjak)

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina dosuđena kupcu DINO MARJANOVIĆ, OIB: 94571187643, Zagreb, Lj. Posavskog 16 za iznos kupovnine od 599.682,50 kn. Rješenjem o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g, ali je ovaj odustao od kupnje. Rješenjem Ovr-340/2017 od 04.02.2022.g. dosuda od 24.04.2019.g. kupcu Dino Marjanović odgašena nevažećom, a predmetna nekretnina dosuđena u vlasništvo kupcu SONJA SAMBRAILO za cijenu od 596.682,50 kn (ispravak od 24.02.22.) Zaključak čl. 108 OZ od 19. rujna 2022.g.

- c) **poduložak 63, suvlasnički dio 14/1000 (E-63) – trosobni stan na 5.katu oznake 2/5.2 (2.ulaz) neto korisne površine 57,43 m2 te pripadajući dijelovi: terasa površine 14,84 m2 i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m2 (najam Ferenčak - pretao)**

Unovčenje je provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za cijenu od 486.796,44 kn rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. **uz plaćanje prijebomem.** Rješenjem VTS PŽ-2784/2019 od 25.06.2020.g. dosuda ukinuta i predmet vraćen ovršnom sudu na ponovni postupak. Novo rješenje Ovr-340/2017 od 05.07.2021.g. (i ispravak od 16.07.2021.g.) nekretnina dosuđena u vlasništvo MATE NALETILIĆ za cijenu od **502.098,83 kn.** Pravomoćno, plaćeno, **unovčeno!** Račun 2/01/1 od 19.01.2022.g.

- d) **poduložak 80, suvlasnički dio 19/1000 (E-80) – poslovni prostor u prizemlju oznake PP3 neto korisne površine 96,91 m2**

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije Ovr-556/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu). Nekretnina unovčena za iznos od **553.619,58 kn** na elektroničkoj javnoj dražbi FINA. Kupac: INTEA d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 27, OIB: 20783255522. Rješenje o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g. (pravomoćno).

- 2) **zk.ul.br. 13293 k.o. Klara, kao zkč.br. 2377/1 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1923 m2 i zkč.br. 2377/7 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m2 (ukupno 3245 m2)**

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije Ovr-1891/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu). Nekretnina unovčena za iznos od **2.050.378,76 kn** na elektroničkoj javnoj dražbi FINA. Kupac: RECRO ULAGANJA d.o.o. Zagreb. Rješenje o dosudi Ovr-255/2017 od 14.11.2017.g. Rješenje o namirenju Ovr-255/2017 od 04.06.2018.g. – nakon djelomičnog namirenja osigurane tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (1.845.340,90 kn) namiren trošak stečajnog dužnika i u stečajnu masu unijet iznos od 205.037,86 kn.

- II Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel, u **zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, kao zkč.br. 3693/2 – 2 kuće br. 55A i 55A/I, te dvorište, Trnjanska, ukupne površine 388 m2 (u ½ dijela)**

Unovčenje se provodi u stečajnom postupku temeljem zaključka St-9223/2015 od 10.09.2019.g. Utvrđena vrijednost nekretnine 292.500,00 kn. Nekretnina unovčena na 2. elektroničkoj javnoj dražbi FINA 12.08.2020.g. za iznos od **146.250,00 kn.** Kupac: ROBERT ILINIĆ, OIB: 52605286252, Stubičke Toplice, Obrtnička 1. Rješenje o dosudi St-9223/2015 od 18.08.2020.g., potvrda i zaključak od 22.09.2020.g. Namirenje (St-9223/2015 od 21.10.20.g. – iznos troškova 7.312,50 kn unijet u stečajnu masu, Račun 10/01/1 od 29.09.2019.g.

**REKAPITULACIJA:**

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U OVR-340/2017	kn	2.198.279,78
UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U OVR-255/2017	kn	2.050.378,76
UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U St-9223/2015	kn	146.250,00
<b><u>UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE:</u></b>	<b>kn</b>	<b>4.394.908,54</b>

**OSTVARENI PRIMICI od davanja u zakup do prodaje:**

- E-62 zakupac Mario Culjak - kn 33.862,80
- E-63 zakupac Deni Ferenčak - kn 71.511,77

**Ukupno:** kn 105.374,52

**UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE** kn 4.500.283,06

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

34. Ovr-255/2017-32  
(ranije: spis Općinskog suda Novom  
Zagrebu posl. br. Ovr-1891/2017)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 82, protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 93015327682, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Pavla Hatza 3, radi ovrhe, dana 04. lipnja 2018. godine

riješio je

1. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina ovršenika namiruju se potraživanja:
  - ovršenika, stečajnog dužnika u iznosu od 205.037,86 kn,
  - ovrhovoditelja, razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.845.340,90 kn.
2. Ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 5.402.826,89 kn.

zaključio je

Nalaže se FINA-i novčana sredstva uplaćena po kupcu RECRO ULAGANJA d.o.o. za poslovanje nekretninama (OIB: 67090189426):

- uplaćeni iznos: 1.794.706,42 kn
- datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 12. prosinac 2017. godine
- broj računa: HR1123900011300028787
- model: HR11
- poziv na broj: 31542-5150
- opis plaćanja: dražba 3154-plaćanje ostatka kupoprodajne cijene,

te sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 255.672,34 kn nalaze na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu (broj računa HR3323900011300028779),

po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti:

- u iznosu od 205.037,86 kn u korist računa ovršenika: IBAN: HR8423400091190025854 kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb,
- u iznosu od 1.845.340,90 kn u korist računa ovrhovoditelja: IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5104103641.

#### Objasnenje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina prodanih u predmetnom ovršnom postupku, primjenom čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) određeno je ročište za diobu kupovnine na kojem je raspravljeno o namirenju vjerovnika, te troškova dužnika u smislu odredbe čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje: SZ), a u vezi čl. 169. st. 6. istog zakona.

Odluku u izreci sud je utemeljio na čl. 125. OZ-a, te je odredio namirenje troškova ovršenika kao u točki 1. izreke, i to prema čl. 254. st. 2. SZ-a u visini od 5% utška u iznosu od 102.518,93 kn, a prema čl. 254. st. 3. SZ-a u istom iznosu.

Ovrhovoditelj je razlučni vjerovnik upisan kao prvi u redoslijedu naplate, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 616.649,00 EUR, odnosno 4.652.616,71 kn, a koja tražbina, uključujući troškove i kamatu ukupno iznosi 7.248.167,79 kn, pa je ovrhovoditelj samo djelomično namiren.

Slijedom istaknutog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 04. lipnja 2018.

S U D A C:

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda u roku od 8 dana u 3 primjerka.



Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:  
Vlasta Bogović Milisavljević



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-9223/2015-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevcu 27, OIB: 93015327682, 21. listopada 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevcu 27, OIB: 93015327682, i to: 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8196 k.o. Trnje, k.č.br. 3693/2 u naravi dvije kuće broj 55a i 55a/1, te dvorište u Trnjanskoj ukupne površine 388 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 24345, u iznosu od 146.250,00 kn namiruju se:
  1. Troškovi unovčenja u iznosu od 7.312,50 kn.
  2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 138.937,50 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da iznos od 146.250,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 24345 uplati kako slijedi:
  1. Iznos od 7.312,50 kn na žiro račun stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevcu 27, OIB: 93015327682, broj IBAN: HR8423400091190025854.
  2. Iznos od 138.937,50 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, broj IBAN: HR121001005-1863000160 poziv na broj HR681201-93015327682.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7874/15 od 9. rujna 2015. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 146.250,00 kn.

1 St-9223/2015-71

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske za iznos od 736.330,77 kn pod brojem Z-31209/14 od 18.07.2014., i zabilježba ovrhe određena temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7874/15 od 9. rujna 2015. u korist ovrhovoditelja METAL-PAcom d.o.o. Sesvete, Kelekova 3a, pod brojem Z-37645/15 od 12.10.2015.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15. listopada 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je pristupio na zakazano ročište te se očitovao da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, dok drugi razlučni vjerovnik METAL-PAcom d.o.o. nije pristupio na zakazano ročište niti se o obračunu troškova stečajnog upravitelja očitovao.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a određeni su paušalno u iznosu od 5 % od utrška, pa je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja, s čime je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine bio suglasan.

O namirenju prvog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja, a temeljem čl. 253. st. 1. SZ-a u vezi čl. 114. OZ-a. Naime, prvi razlučni vjerovnik se iz preostalog iznosa utrška od 138.937,50 kn namiruje samo djelomično, a s obzirom na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 763.330,77 kn.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 21. listopada 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:  
JADRANKA MAĐERUH

Vrijeme potpisivanja:  
21-10-2020  
08:54:01

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=MAĐERUH  
G=JADRANKA  
CN=JADRANKA MAĐERUH



**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1789a-0d149**

Kontrolni broj: **0ec30-8d2e8-44b2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-9223/2015-105

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, 26. rujna 2023.

riješio je

I Iz kupovnine proslijeđene od ovog suda u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-340/2017 dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to zk.ul. 1521 k.o. Zaprudski Otok, kčbr. 1569/1, stambeno-poslovna zgrada BR. 27, Većeslava Holjevca i dvorište površine 3.178 m<sup>2</sup>, i to:

- 24. suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), trosobni stan na 2. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne površine 64,40 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m<sup>2</sup>, spremište broj 24 u podrumu površine 2,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u podrumu br. 8, površine 13,22 m<sup>2</sup>,
- 62. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), trosobni stan na 5. katu, oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m<sup>2</sup>, terasa 2 površine 7,28 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m<sup>2</sup>,
- 63. suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup>, te pripadajući dijelovi: terasa površine 14,84 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto broj 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup>,
- 80. suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), poslovni prostor u prizemlju oznake PP3, neto korisne površine 96,91 m<sup>2</sup>,  
u iznosu od 291.761,87 eura / 2.198.279,78 kn<sup>1</sup>, namiruju se:

1. Troškovi po pravomoćnom rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. u iznosu od 1.342,77 eura / 10.343,14 kn<sup>1</sup>.
2. Troškovi unovčenja u iznosu od 26.236,91 eura / 197.681,94 kn<sup>1</sup> (razmjerni dio troškova – 48,85 %) koji se odnose na:
  - bruto nagradu stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.226,40 eura / 370.896,31 kn<sup>1</sup>,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-9223/2015-105

- povremene poslove temeljem ugovora o djelu u iznosu od 995,42 eura / 7.500,00 kn<sup>1</sup>,
  - predvidive troškove arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 663,61 eura / 5.000,00 kn<sup>1</sup>,
  - reviziju preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izradu početne i završne bilance i završnog izvještaja u iznosu od 1.161,32 eura / 8.750,00 kn<sup>1</sup>,
  - knjigovodstvenu uslugu za 63 mjeseca u iznosu od 1.045,19 eura / 7.875,00 kn<sup>1</sup>,
  - materijalne troškove ureda, PTT, telefon i dr. u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn<sup>1</sup>,
  - naknadu FINA-i za objavu propisanih godišnjih financijskih izvještaja u iznosu od 152,63 eura / 1.150,00 kn<sup>1</sup>,
  - bankarske troškove u iznosu od 265,45 eura / 2.000,00 kn<sup>1</sup>.
3. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, u iznosu od 264.182,19 eura / 1.990.480,71 kn<sup>1</sup> (bez isplate sredstava za iznos od 72.450,58 eura / 545.878,87 kn<sup>1</sup>).

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, pod poslovnim brojem St-9223/2015, u iznosu od 219.311,30 eura / 1.652.400,99 kn<sup>1</sup> kako slijedi:

1. Iznos od 679,16 eura / 5.117,20 kn<sup>1</sup> na račun punomoćnika Specijalni projekti d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 32268129681, Marka Tušeka, odvjetnika u Varaždinu, Trg slobode 10, broj IBAN: HR8423400091160379259.
2. Iznos od 663,61 eura / 4.100,00 kn na račun Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj 05 260100005.
3. Iznos od 26.236,91 eura / 197.681,94 kn<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija V. Holjevca 27, OIB: 93015327682, broj IBAN: HR8423400091190025854.
4. Iznos od 191.731,62 eura / 1.144.601,98 kn<sup>1</sup> na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj 05 260100005.

#### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-340/2017 za iznos od 291.761,87 eura, s time da su unovčene četiri nekretnine, te za jednu nekretninu nije plaćena kupovna s obzirom da je kupac bio prvi razlučni vjerovnik koji je oslobođen od plaćanja kupovine u iznosu od 72.450,58 eura, tako da ukupna kupovna koja se nalazi na računu suda iznosi 219.311,30 eura.

2. Budući je na račun suda, za predmetne nekretnine, na ime kupovnine doznačen iznos od 219.311,30 eura, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112712, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja bilo je upisano različno pravo u korist razlučnih vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039300, (dalje: ESB d.d.) i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 26. rujna 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i različni vjerovnici ESB d.d. i Republika Hrvatska.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. listopada 2022. i 6. rujna 2023. predložio da se od ostvarene kupovnine koja se nalazi na računu suda u iznosu od 219.311,30 eura namire troškovi ovrhovoditelja određeni ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. u iznosu od 1.342,77 eura, troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 26.236,91 eura, koji se odnose na razmjerni iznos od 48,85 %:

- bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 49.226,40 eura,
- povremenih poslova temeljem ugovora o djelu u iznosu od 995,42 eura,
- predvidivih troškova arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 663,61 eura,
- revizije preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izrade početne i završne bilance i završnog izvještaja u iznosu od 1.161,32 eura,
- knjigovodstvenih usluga za 63 mjeseca u iznosu od 1.045,19 eura,
- materijalnih troškova ureda, PTT, telefon i dr. u iznosu od 199,08,
- naknade FINA-i za objavu propisanih godišnjih financijskih izvještaja u iznosu od 152,63 eura,
- bankarskih troškova u iznosu od 265,45 eura,

te da se preostali iznos od 191.731,62 eura uplati na račun prvog razlučnog vjerovnika ESB d.d. radi djelomičnog namirenja osigurane tražbine tog vjerovnika.

6. Razlučni vjerovnik ESB d.d. je na ročištu za diobu kupovnine izjavio kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 10. listopada 2022. i 6. rujna 2023., te je dostavio svoj obračun potraživanja na koji se stečajni upravitelj očitovao na način da je potraživanje tog razlučnog vjerovnika višestruko veće od iznosa s kojim će se taj vjerovnik namirivati.

7. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023. (list 740 do 745 spisa) odlučeno je o namirenju troškova ovrhovoditelja u tom postupku u ukupnom iznosu od 1.342,77 eura, te je naloženo FINA-i i plaćanje tog iznosa ovrhovoditeljima, međutim cjelokupni iznos ostvarene kupovnine od 219.311,30 eura je uplaćen na račun suda, pa je o namirenju i isplati s računa suda ovrhovoditeljima iz navedenog ovršnog postupka odlučeno kao u točki I. 1. i II. 1. i 2.

8. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik ESB d.d., s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a nakon namirenja troškova ovrhovoditelja u smislu odredbe čl. 113. OZ-a.

10. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši kako je naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki I. 2. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika ESB d.d. odlučeno je kao u točki I. 3. izreke rješenja, s time da je razlučni vjerovnik djelomično namiren bez isplate sredstava i to kroz ostvaren prijeboj za jednu nekretninu u iznosu od 72.450,58 eura, dok se u ostalom dijelu za iznos od 191.731,62 eura namiruje isplatom sredstava ostvarenih iz kupovnine, pa je odlučeno kao u točki II. 4. izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 26. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:  
JADRANKA MAĐERUH

Vrijeme potpisivanja:  
26-09-2023  
13:18:30

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=MAĐERUH  
G=JADRANKA  
CN=JADRANKA MAĐERUH

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb
2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermärksiche banka d.d., Rijeka, po punomoćnicima, odvjetnicima u OD Buterin & Posavec, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-40f82**

Kontrolni broj: **07a27-9fcc4-48f89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.