



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-11695/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tihane Banadinović, OIB 81886895769, Sisak, Ulica Antuna Gustava Matoša 19, protiv protustranke Privatno poduzeće "LESANDRO", rent a car, Titograd, radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine na nekretninama upisanim u zk. ul. 2404 k.o. Sisak Stari, 4. rujna 2026.

riješio je

I. Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine upisane u zk. ul. 2404 k.o. Sisak Stari, koje se sastoje od čest. br. 1895/60 dvorište od 92 m², dvorišna zgrada Ivana Cankara od 28 m², dvorišna zgrada Ivana Cankara od 13 m², kuća, Ivana Cankara od 90 m² i kuća, Ivana Cankara od 37 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti, na kojima je upisano pravo zalogu na dio nekretnina Banadinović Dragutina, za glavnica od 124.850,00 din (stodvadesetčetiristisućeosamdstopedesetdinara), za korist Privatnog poduzeća "LESANDRO", rent a car, Titograd, uknjiženo na temelju Ugovora o kreditu od 11. prosinca 1990. godine i izjave, u predmetu pod brojem Z-103/1991.

II. Određuje se uknjižba brisanja založnog prava iz točke 1. izreke ovog rješenja upisanog pod poslovnim brojem Z-103/1991.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Tihana Banadinović podnijela je prijedlog ovom sudu, za pokretanje postupka amortizacije hipotekarne tražbine.

2. Sud je ocijenio da su ispunjene pretpostavke za pokretanje tog postupka iz članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), te je objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči suda dana 13. svibnja 2026., kojim su pozvani svi koji polažu bilo kakvo pravo na predmetnoj hipotekarnoj tražbini ili glede nje, da u roku od 30 dana od objave Oglasa ovom sudu dostave svoje prijave.

3. Budući da u otvorenom roku nitko nije podnio prijavu glede predmetne hipotekarne tražbine, valjalo je dopustiti amortizaciju i odrediti brisanje navedene hipotekarne tražbine, primjenom odredbe članka 163. stavak 5. ZZK.

U Sisku 4. rujna 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Tihana Banadinović, Sisak, Ulica Antuna Gustava Matoša 19
2. Protustranka Privatno poduzeće "LESANDRO", rent a car, Titograd - putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Porezna uprava Sisak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z189626574b45fea1