



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10064/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 10. srpnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za katastar Klasa:932-07/2026-02/202, Urbr: 541-13-05/1-26-5, od 27.05.2026.godine, dopušta se sljedeći upis:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1902 katastarske općine Pustodol, na nekretnini u vlasništvu Prpić Milan, Zagreb,

-cijepa se kčbr.727/1 selnica 144 m2 (kletište 144m2) na način da su sada:

- kčbr. 727/1 pustodol 118 m2 (vinograd 74 m2, vinogradarska kuća, pustodol 189/c 44 m2),
- kčbr. 727/4 pustodol 56 m2 (vinograd 44 m2, vinogradarska kuća 12 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2197 katastarske općine Pustodol, na nekretnini u vlasništvu Štos Marija, OIB: 79579138231, Sprečka ulica 4, Zagreb,

-cijepa se kčbr.727/2 selnica 137 m2 (dvorište 137 m2) na način da su sada:

- kčbr. 727/2 selnica 84 m2 (dvorište 84 m2),
- kčbr. 727/3 pustodol 53 m2 (vinograd 53 m2)

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2507 katastarske općine Pustodol, na nekretnini u vlasništvu Martinić Lucija, OIB: 38716581495, Pustodol 137, Donja Stubica,

-cijepa se kčbr. 737/1 graba 507 m2 (oranica 176 m2, oranica 331 m2) na način da su sada:

- kčbr. 731/1 graba 358 m2 (oranica 176 m2, oranica 182 m2),
- kčbr. 731/3 pustodol 149 m2 (vinograd 121 m2, vinogradarska kuća, pustodol 189/b 28 m2)

II. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:UP/I 932-07/26-02/202, Ur.broj: 541-13-05/8-26-4 od 28.05.2026. godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje vinogradarska kuća, Pustodol, Pustodol 189 C sa 44 m2, izgrađene na kčbr. 727/1 k.o. Pustodol priloženo Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Klasa: UP/I-361-03/14-01/27992, Ur.broj: 403-03-2-1/0201-14-12 od 07.10.2014.godine

b) da za evidentiranje vinogradarska kuća sa 12 m2 izgrađene na kčbr.727/4 k.o. Pustodol u katastru nije priložena uporabna dozvola.

c) da za evidentiranje vinogradarska kuća, Pustodol, Pustodol 189B, sa 28 m2 izgrađene na kčbr. 731/3 k.o. Pustodol u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 10. srpnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Martinić Dragutin, Pustodol 137, Donja Stubica
2. Prpić Milan, Zagreb- putem e oglasne ploče
3. Štos Marija, Sprečka ulica 4, Zagreb
4. Martinić Lucija, Pustodol 137, Donja Stubica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880269088b8cd78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-